

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЕРИК СЕРВИС»**

г. Москва

Исх. б/н от 26.05.2024

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве**

**Заявитель: ООО «Управляющая компания Рерик сервис»**

**Организатор торгов: Управа Ярославского района города  
Москвы**

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов – Управа Ярославского района города  
(извещение № 21000033850000000041, лот №1)**

29.03.2024 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 21000033850000000041 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Федоскинская, д. 1

В соответствии с извещением о проведении конкурса № 21000033850000000041 от 29.03.2024 года указывается, что:

- дата окончания подачи заявок - 14.05.2024 г.,
- дата вскрытия конвертов с заявками - 14.05.2024 г.,
- дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе – 16.05.2024 г.,

ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» (далее – заявитель) подана заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Федоскинская, д. 1

В соответствии с протоколом от 14.05.2024 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации поступили заявки:

- Заявка ООО «Управляющая компания Рерик сервис»;
- Заявка Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Ярославского района»;

- ООО «Гарантроста»

Конкурсной комиссией, в соответствии с протоколом от 14.05.2024, принято решение о принятии вышеуказанных заявок организаций на участие в конкурсе по отбору управляющей организации.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Федоскинская, д. 1, ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» не допущен к участию в конкурсе.

В соответствии с протоколом от 14.05.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе, основанием для недопуска ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» к участию в конкурсе послужило не соответствие требованиям подпункта 3 п. 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75) и подпункта 3 пункта 1.7.1 раздела I.2 конкурсной документации (несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 3.3 раздела I.2).

Считаем, что организатором торгов допущены существенные нарушения при проведении конкурса, которые выразились в необоснованном отклонении заявки заявителя от участия в конкурсе.

Пунктом 2 ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - ФЗ "О защите конкуренции") при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Соответственно действия Управы Ярославского района города Москвы по созданию Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Жилищник Ярославского района» преимущественных условий участия в торгах в результате необоснованного отказа в допуске ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» к участию в конкурсе, привели к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на товарном рынке и нарушению пункта 2 части 1 статьи 17 ФЗ "О защите конкуренции".

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно п. 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного

бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом заявка ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» отклонена в связи нарушением порядка заверения копий документов (платежное поручение, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, бухгалтерский баланс, распоряжение МОСЖИЛИНСПЕКИИ о выдаче лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД) в соответствии с пунктами 5.24 и 5.26 «ГОСТ Р 7.0.97-2016», а именно:

- печать проставлена, захватывая собственноручную подпись лица, подписавшего документ (пункт 5.24 «ГОСТ Р 7.0.97-2016»);

- отсутствует надпись о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия (пункт 5.26 «ГОСТ Р 7.0.97-2016»).

Полагаем, что требования пункта 5.24 и 5.26 «ГОСТ Р 7.0.97-2016» к документам изложенным в п. 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 являются чрезмерными и фактически направлены на ограничения конкуренции и направлены на недопущение претендентов до участия в конкурсе.

Вышеуказанный вывод, подтверждается тем, что Распоряжение МОСЖИЛИНСПЕКИИ о выдаче лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, бухгалтерский баланс являются общедоступными сведениями.

Утвержденный бухгалтерский баланс расположен на сайте <https://bo.nalog.ru/> «государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности».

Сведения о выдаче, наличии и действии лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД размещено на официальном сайте ГИС ЖКХ.

Платежное поручение о внесении денежных средств для участия в конкурсе подтверждается фактом поступления денежных средств на расчетный счет организатора конкурса.

Более того на конкурсную комиссию возлагается обязанность, предусмотренная п. 17 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, осуществлять проверку претендентов требованиям настоящих правил.

Учитывая вышеизложенное, при отсутствии или наличии заверения исключительно в соответствии с ГОСТом Р 7.0.97-2016, Управа Ярославского района города Москвы в любом случае будет осуществлять проверку претендентов желающих участвовать в конкурсе.

Иными словами, для конкурсной комиссии заверение в соответствии с пункта 5.24 и 5.26 «ГОСТ Р 7.0.97-2016» будет являться прерогативным и исчерпывающим доказательством, что лицензия действительна (согласно сайту ГИС ЖКХ может быть отозвана), утвержденный бухгалтерский баланс соответствует действительности, но на сайте <https://bo.nalog.ru/> «государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности» имеются существенные противоречия, но действия логике организатора конкурса, они должны верить исключительно заверенной документации, а не сведениям опубликованным на общедоступных федеральных ресурсах.

Необходимо отметить, что поименованные документы существуют исключительно только в электронном виде, в связи с чем невозможно соблюсти требование 5.26 «ГОСТ Р 7.0.97-2016»

указать место хранения документа, с которого была изготовлена копия.

На основании вышеизложенного, руководствуясь 18.1 ФЗ "О защите конкуренции", Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу ООО «УК РЕРИК СЕРВИС» на действия Управы Ярославского района города Москвы при проведении конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом обоснованной.

2. Признать в действиях Управы Ярославского района города Москвы нарушение пунктов 4, 18, 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, утвержденных постановлением Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75

3. Выдать Управы района Солнцево города Москвы обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений