



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области**

ул. Державинская, 1, г. Тамбов, 392000
Тел. (4752) 71-36-00, факс (4752) 71-35-33
e-mail: to68@fas.gov.ru

29.12.2022 № 85/2401/22

На № _____ от _____



Заявитель:

ООО «Союз-Агро»
392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 83А

Организатор торгов:

МТУ Росимущества
в Тамбовской и Липецкой областях
392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 65
tu68@rosim.gov.ru

Электронная площадка:

ООО «РТС-тендер»
121151, г. Москва, наб. Тараса
Шевченко,
д. 23А, 25 этаж, помещение 1
ko@rts-tender.ru

РЕШЕНИЕ

**о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров
по делу № 068/10/18.1-734/2022**

Резолютивная часть решения оглашена «26» декабря 2022 года.
В полном объеме решение изготовлено «29» декабря 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии - руководитель управления Гречишников Е.А.,
члены:

заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,

заместитель начальника отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Вислобокова Е.М.,

главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Пономарев И.А.,

в присутствии представителей ООО «Союз-Агро» - _____ (доверенность от 23.12.2022 № 42) и _____ (доверенность от 23.12.2022 № 42/10);

в присутствии представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом Тамбовской и Липецкой областях (далее - МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, Организатор торгов) - _____ (доверенность от 31.01.2022 № 24);

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О



2022-3087

защите конкуренции» жалобу ООО «Союз-Агро» (далее - Заявитель, Общество) на действия организатора торгов - МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях при проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по лоту № 1,

УСТАНОВИЛА:

14 июля 2022 года Знаменское районное отделение судебных приставов постановлением передало в МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях на реализацию на торгах имущество:

- земельный участок, кадастровый номер объекта: 68:04:2509001:232, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 26 182 кв.м, адрес: Знаменский район, стоимостью 310 рублей, принадлежащее должнику Максимову В.В.

23 ноября 2022 года МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях объявило торги в форме электронного аукциона № 21/2022 по продаже вышеуказанного имущества по лоту № 1.

Извещение о проведении торговой процедуры 21/2022 опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 123.11.2022 № 110/1 (27482), размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new> (Извещение № 21000001140000000081), на электронной площадке ООО «РТС - Тендер» (процедура № 21000001140000000081), а также на официальном сайте Организатора торгов: tu68.rosim.ru.

Дата проведения торгов - 9 декабря 2022 года.

Согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества от 07.12.2022 по лоту № 1 было подано 6 заявок: ДСК- и ООО «Союз-Агро»,

которые были допущены до участия в аукционе.

Согласно протоколу № 2 подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества от 09.12.2022 победителем признано ООО «ДСК-ДТ», подавшее последнее предложение по цене.

ООО «Союз-Агро» обратилось с жалобой (вх. от 19.12.2022 № 3812-ЭП/2022) в Тамбовское УФАС России. В качестве доводов в жалобе Заявитель указал, что после предложенного Обществом ценового предложения на сумму 332 010 рублей до окончания аукциона не было подано ни одного ценового предложения. Однако, согласно протоколу № 2 от 09.12.2022, победителем признано ООО «ДСК-ДТ» с предложением по цене в размере 337 280 руб.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Изучив материалы данных торгов, а также представленные пояснения и документы, Комиссия Тамбовского УФАС России установила следующие обстоятельства.

Начальная цена продажи имущества составляет 263 500 рублей.

Согласно сведениям, отраженным на электронной площадке ООО «РТС-Тендер», величина снижения начальной (максимальной) цены договора («шаг аукциона») составляет 5 270 рублей (2 % от начальной (максимальной) цены продажи имущества).

Интервал подачи первого ценового предложения 60 минут.

Интервал подачи ценового предложения 10 минут.

Аукцион в соответствии с извещением о проведении аукциона начался 09.12.2022 в 10:00.

Как следует из представленного Организатором торгов скриншота с электронной площадки, ООО «Союз-Агро» в 10:17 было подано ценовое предложение в размере 332 010 рублей.

Затем через 1 минуту, а именно в 10:18, было подано новое ценовое предложение в сумме 337 280 рублей от ООО «ДСК-ДТ».

После предложенного ценового предложения ООО «ДСК-ДТ», как следует из скриншота с электронной площадки, по истечении 10 минут не было подано ни одного предложения, в связи с чем торги завершились, и победителем стало ООО «ДСК-ДТ», предложившее лучшее ценовое предложение.

На рассмотрение жалобы Заявитель представил ответ (исх. от 13.12.2022) электронной площадки ООО «РТС-Тендер» в котором указано, что работа электронной площадки, в том числе во время проведения аукциона по процедуре № 21000001140000000081, осуществлялась в штатном режиме, и были даны рекомендации по настройке ПК для корректной работы на площадке.

Также Заявитель в материалы дела представил письмо ООО «Системы Связи», являющегося провайдером ООО «Союз-Агро», о том, что с 10-00 до 10-30 09.12.2022 по договору ЮЛ-157817 сбоев в сети интернет не зафиксировано.

Представленная Заявителем информация от электронной площадки, равно как и представленная информация Организатора торгов о продолжении подачи предложений на площадке, не подтверждает, что при проведении торгов при подаче ценовых предложений были сбои со стороны торговой площадки, что создало ограничения доступа к участию в торгах в рассматриваемом случае.

Иных доказательств, свидетельствующих о неправомерных действиях Организатора торгов, в том числе доказательств сбоя на электронной площадке, в материалы дела не представлено, Комиссией не установлено.

Исходя из указанного, в действиях МТУ Росимуществом в Тамбовской и Липецкой областях не установлено нарушение порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Союз-Агро» на действия на действия организатора торгов - МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях при проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по лоту № 1 необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Тамбовского УФАС России от 19.12.2022 № ЕГ/2532/22.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии



Е.А. Гречишникова

Члены комиссии



С.В. Мазаева



Е.М. Вислобокова



И.А. Пономарева

Исп. Пономарева И.А.,
Тел. (4752) 71-34-29