



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

20.11.2019 № 5556/03

На № _____ от _____

Некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на
территории Орловской области»
302006, г. Орел, ул. Московская, д. 159
e-mail: orelkapremont@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Курскспецстрой 46»
303030, Курская область, г. Курск,
ул. Сумская, д. 5, оф. 40
e-mail: malininae77@mail.ru,
kss46kursk@mail.ru

Извещение № РТС257А180060

Р Е Ш Е Н И Е № РНПО-57-282

по делу № 057/10/18.1-885/2019

по рассмотрению информации о включении сведений
в реестр недобросовестных подрядных организаций

15 ноября 2019 года

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению информации о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия) в составе:

в присутствии представителей некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – Заказчик, НО «РФКР») –

в присутствии представителя ООО «Курскспецстрой 46» (далее – Подрядчик, Общество):

рассмотрев информацию о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций и руководствуясь разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта

026400



общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615),

У С Т А Н О В И Л А:

В Орловское УФАС России 17 октября 2019 года (вх. № 7771) поступила информация для включения сведений об ООО «Курскспецстрой 46» (303030, Курская область, г. Курск, ул. Сумская, д. 5, оф. 40) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО)

НО «РФКР» сообщает, что ООО «Курскспецстрой 46» не исполнило договор № 060-КР/2017-18 от 12.07.2018 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Договор), а также не предоставило обеспечение исполнения Договора взамен прекратившей действие банковской гарантии № БГ-218047/2018 от 27.06.2018, в связи с чем НО «РФКР» приняла решение о расторжении Договора в одностороннем порядке.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-885/2019 было назначено на 31.10.2019. В ходе рассмотрения дела объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 15.11.2019.

Комиссия рассмотрела поступившие сведения для включения в РНПО, провела в соответствии с пунктом 259 Положения № 615 проверку фактов, содержащихся в документах, и установила следующее.

Пунктом 254 Положения № 615, предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляемое федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктами 259, 263 Положения № 615 антимонопольный орган рассматривает обращение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам рассмотрения которого выносит решение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, либо об отказе во включении информации в указанный реестр.

Обращение НО «РФКР» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Курскспецстрой 46» направлено в Орловское УФАС России в сроки и в порядке, предусмотренные Положением № 615.

Общие сведения о закупке:

- 1) Способ закупки: электронный аукцион.
- 2) Наименование закупки: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в Орловской области, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Ляшко, д. 11 (извещение № РТС257А180060).
- 3) Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
- 4) Начальная (максимальная) цена: 2 010 422,00 руб.
- 5) Электронная площадка, на которой размещена документация о закупке: <https://www.rts-tender.ru>.
- 6) Дата и время окончания срока подачи заявок: 14.06.2018 23:59 (по московскому времени).

7) Дата и время проведения электронного аукциона: 22.06.2018 09:00 (по московскому времени).

8) Сведения об участнике закупки: Общество с ограниченной ответственностью «Курскспецстрой 46» (ООО «Курскспецстрой 46»), адрес (место нахождения): 305007, Курская область, г. Курск, ул. Сумская, д. 5, оф. 40, ОГРН 1154632000082, ИНН 4632198602.

Поводом к обращению послужили следующие обстоятельства.

12.07.2018 между НО «РФКР» и ООО «Курскспецстрой 46» был подписан договор № 060-КР/2017-18 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и представлено обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии от 27.06.2018 № БГ-218047/2018 (АКБ ПАО «Держава»), которое прекратило свое действие после 01.12.2018. Срок окончания работ по Договору – 01.10.2018. Своевременно работы не выполнены, новое обеспечение исполнения Договора не представлено.

Руководствуясь пунктами 10.3.1, 10.3.2, 10.3.3, 10.3.6, 10.3.7, 10.3.9 10.4 Договора, НО «РФКР» направила в адрес ООО «Курскспецстрой 46» уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке (исх. № 2488 от 20.09.2019) с 14.10.2019.

Изучив представленные документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 3.1 Договора срок начала выполнения работ по Договору определяется с момента подписания Договора сторонами. Срок окончания работ по Договору – 01.10.2018.

Согласно пунктам 10.3.1, 10.3.2, 10.3.3, 10.3.6, 10.3.7, 10.3.9 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ; задержка Подрядчиком начала выполнения работ согласно графику выполнения работ (услуг) более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ; нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов; нарушение

срока замены банковской гарантии, установленного пунктом 8.7.4 Договора, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня; неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с пунктом 10.4 Договора в случае принятия заказчиком решения об одностороннем расторжении Договора (отказа от исполнения Договора), он в письменной форме уведомляет об этом подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление об одностороннем расторжении Договора (отказе от исполнения Договора) не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Как следует из представленных Обществом объяснений (вх. № 8471/эп от 15.11.2019) перед началом выполнения работ возникла необходимость в прохождении экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Орел, ул. Ляшко, д. 11 в связи с согласованием сторонами по Договору необходимости выполнения работ по ремонту фасада дома по иной технологии, что повлекло за собой замену материалов и состава работ по ремонту фасада. Об указанных обстоятельствах Общество уведомило Заказчика. Заказчик возражений не представил, однако доверенность нахождение экспертизы не выдал, а также у Подрядчика отсутствовали необходимые для прохождения экспертизы сведения. Кроме того, представитель Подрядчика представил копии накладных о закупке материалов.

Комиссия, принимая во внимание доводы Общества, отмечает следующее.

Согласно пункту 3.1 Договора срок начала выполнения работ по Договору определяется с момента подписания Договора сторонами, то есть 12.07.2018. Срок окончания работ по Договору – 01.10.2018. Как следует из материалов настоящего дела в указанный промежуток времени Подрядчик направил в адрес Заказчика только одно письмо - № 97/О от 14.08.2018, в котором сообщает, что сметная документация по капитальному ремонту фасада дома по адресу: г. Орел, ул. Ляшко, д. 11 подготавливается для сдачи на экспертизу (корректировку). Письмом от 23.10.2018 № 147/О (уже после срока окончания работ по Договору) Общество просит у НО «РФКР» представить данные по размеру затрат на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением капитального ремонта и стоимости затрат по разработке проектной документации капитального ремонта.

Согласно пункту 5.13 Договора в случае возникновения необходимости изменения сметной документации, а также использования резерва средств на непредвиденные расходы и затраты, Подрядчик обязан обеспечить разработку сметной документации и проверку достоверности сметной стоимости за свой счет.

Вместе с тем, на момент рассмотрения данного дела экспертиза по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Орел, ул. Ляшко, д. 11 ООО «Курскспецстрой 46» не осуществлена.

В свою очередь, НО «РФКР» неоднократно направляла в адрес ООО «Курскспецстрой 46» претензии, в которых указывала, что Общество не приступило к выполнению работ в рамках Договора (№ 1800 от 28.08.2018, № 1913 от 10.09.2019, № 149/01-14 от 25.12.2018 и др.).

Также, в материалах настоящего дела имеется протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Ляшко от 30.10.2018, в соответствии с пунктом 4 которого принято решение обратиться в НО «РФКР» для переноса сроков капитального ремонта по причине срыва начала выполнения работ, и в связи с неблагоприятными погодными условиями, а также заключить договор с другой подрядной организацией.

Кроме того, в материалах дела имеются отчеты КУ ОО «Орелгосзаказчик» (организации, осуществляющей строительный контроль о ходе выполнения работ в рамках Договора), согласно которым работы на объекте не производились (процент выполнения – 0%).

Доказательств начала выполнения работ Обществом не представлено, товарные накладные, имеющиеся в материалах дела не свидетельствуют, что материалы были закуплены для выполнения работ именно в рамках Договора.

Таким образом, в ходе заседания Комиссии установлено, что ООО «Курскспецстрой 46» к выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Орел, ул. Ляшко, д. 11 не приступило.

Подрядчик как профессиональный субъект строительной деятельности, действуя разумно и осмотрительно, должен был осуществить осмотр объектов строительных работ для определения возможного объема работ, подлежащих выполнению.

Прохождение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости по ремонту фасада не является препятствием для выполнения иных работ (ремонт крыши, подвала, системы электроснабжения и др.), так как их стоимость и объем остаются неизменными.

В соответствии с подпунктом «и» пункта 226 Положения № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае неисполнения обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно пункту 8.7.4 Договора если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств в виде банковской гарантии по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств Подрядчика по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии или перечисления денежных средств Заказчику, на тех же условиях и в том же размере, которые предусмотрены Договором.

Обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии от 27.06.2018 № БГ-218047/2018 (АКБ ПАО «Держава») прекратило свое действие после 01.12.2018. Иного обеспечения исполнения Договора Подрядчиком представлено не было.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора Подрядчиком в судебном порядке обжаловано не было.

Исходя из совокупности анализа излагаемых выше обстоятельств и представленных Заказчиком и Подрядчиком доказательств и сведений, Комиссия не находит оснований считать, что Подрядчиком были предприняты все возможные действия по надлежащему исполнению Договора.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «Курскспецстрой 46» (305007, Курская область, г. Курск, ул. Сумская, д. 5, оф. 40, ОГРН 1154632000082, ИНН 4632198602) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.