

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ершовского дом 3А

от

443028, г. Самара,

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ЗАО ЖЭУ
«Метрон»
Юр.адрес 445030, Самарская область, г. Тольятти
Почтовый адрес 443001, Самарская область, г. Самара,

Ж А Л О Б А

в УФАС по Самарской области на действия организатора торгов -
конкурсного управляющего при
проведении торгов имуществом должника ЗАО ЖЭУ Метрон на ЭТП «
Сбербанк АСТ»

В Арбитражном суде Самарской области рассматривается дело о
банкротстве ЗАО Жилищно-эксплуатационное управление «Метрон» №А55-
15079/2013. Определением Арбитражного суда Самарской области от
21.06.2016 г по делу № А55-15079/2013 конкурсным управляющим ЗАО
ЖЭУ Метрон утвержде

Девятнадцатого февраля 2023 г
разместил на ЭТП Сбербанк АСТ сообщение о проведении открытых торгов
посредством публичного предложения по реализации имущества ЗАО ЖЭУ
Метрон, а именно, дебиторская задолженность- право требования к
Торгам был
присвоен номер SBR013-2302190002-1. Объявление о проведении торгов
было опубликовано в газете « Коммерсантъ» № 31(7476) от 18.02.2023 г №
63030234159, сообщение в ЕФРСБ размещено 19.02.2023 г № 10822394.

Вышеуказанными сообщениями был установлен график снижения
цены лота, размер задатка, порядок подачи заявления, реквизиты счета для
перевода задатка, обязанность по перечислению задатка в сроки,
обеспечивающие его поступление на счет должника в период приема заявок.

При подготовке к участию в торгах, я ознакомился с регламентом работы ЭТП, графиком принятия заявок на участие в торгах, условиями перечисления задатка, реквизитами должника.

В период приема заявок с 16.03.2023 г в 9-00 (МСК) до 18.03.2023 г в 18 час 00 (МСК), я, в 17 час 55 мин (МСК) подал заявку на участие в торгах и приложил к заявке квитанцию об оплате задатка. Предложенная цена – 51820 рублей.

В 17 час 59 мин (МСК) поступила заявка от _____, который предложил цену в 55500 рублей.

Следующий этап публичного предложения начинался 19.03.2023 г в 9 час 00 мин (МСК), до этого времени организатор торгов обязан был опубликовать в системе протокол определения участников и итоговый протокол. Ничего подобного организатор торгов не сделал и система 19.03.2023 г в 9 час 00 мин открыла прием заявок на следующий этап, поскольку предыдущий этап организатор торгов не закрыл. Торги были прекращены только 20.03.2023 г в 15 час 56 мин (МСК), спустя 35 часов после получения организатором торгов сведений о поступивших заявках в период с 16-18 марта 2023 г. (с 18 час 00 мин 18 марта 2023 г по 15 час 56 мин 20 марта 2023 г.)

После обнародования победителя торгов – _____ я провел небольшой мониторинг и выяснил, что:

- организатор торгов, арбитражный управляющий _____, располагается в офисе по адресу: г. Самара, ул. _____
- победитель торгов, арбитражный управляющий _____, располагается в офисе по адресу: г. Самара, ул. _____
- финансовый управляющий должника _____, чья дебиторская задолженность продавалась, _____, располагается по адресу; г. Самара, ул. _____

После проведения мониторинга стало понятно, почему произошла задержка в оглашении итогов торгов, а именно:

- внешне независимые и официально не заинтересованные лица имели скоординированную цель о выводе активов должника ЗАО ЖЭУ Метрон в собственность группы арбитражных управляющих по минимально возможной цене, в нарушение прав других независимых претендентов, поэтому их можно считать заинтересованными лицами;
- из-за того, что торги вовремя не были остановлены, поступило еще две заявки, поданные в полном соответствии с условиями торгов, принятые ЭТП Сбербанк АСТ, судьба этих поданных заявок мне не известна.

Исходя из вышеизложенных фактов и имея ввиду совместную заинтересованность арбитражных управляющих _____ я решил проверить поступление задатка от претендента _____, для чего

был отправлен запрос организатору торгов с просьбой о предоставлении копий следующих документов:

- заявку, поданную участником торгов _____ с имеющимися приложениями;
- выписку по счету ЗАО ЖЭУ Метрон № 40702810803000122735, свидетельствующую о поступлении задатка от _____ в период приема заявок.

Ходатайство было отправлено Почтой России (ШПИ 4430567902026035), получено организатором торгов 22.03.2023 г. Ответа не последовало.

Все вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении организатором торгов своих обязанностей выразившееся в следующем:

- отсутствие своевременного контроля хода проведения торговой сессии, приведшее к одновременному проведению торгов с разными ценовыми этапами (две заявки с минимальной ценой предложения в 29 266,20 рублей, две заявки с минимальной ценой в 41 808,85 рублей).
- допуск до участия в торгах претендента _____ не внесшего задаток в период приема задатка и являющегося заинтересованным лицом по отношению к организатору торгов;
- подведении итогов в период проведения следующего этапа торгов, что противоречит здравому смыслу и рекомендациям, установленным решением ВС РФ от 02.02.2023 г № АКПИ22-1035) «поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц, при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, организатор торгов, исполняя возложенную на него обязанность, должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток».

Организатор торгов _____, устанавливая себе разрыв в этапах проведения торгов, в нашем случае с 18 час 00 мин 18.03.2023 г до 09 час 00 мин 19.03.2023 года, очевидно учел вышеуказанную рекомендацию ВС, но скорее всего _____ внес задаток (или не внес) в срок, не позволивший обеспечить его отражение на счете должника ЗАО ЖЭУ Метрон в нужное время, поэтому пришлось отложить оформление протокола определения

участников торгов, что в конечном счете и привело к проведению на торговой площадке двух торговых процедур одновременно.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов _____ нарушения в части определения участников торгов и подведении итогов торгов, проводимых путем публичного предложения на ЭТП Сбербанк АСТ SBR013-2302190002-1 в период с 16.03.2023 г по 18.03.2023 г, выразившиеся в допуске к участию в торгах _____ Л., который является заинтересованным лицом по отношению к организатору торгов и не внесшим задаток в установленный срок.
2. Выдать организатору торгов _____ обязательное для исполнения предписание о проведении повторной процедуры определения участников торгов и подведения итогов торговой сессии SBR013-2302190002-1 во временной период с 16.03.2023 г по 18.03.2023 г, с учетом сложившегося круга претендентов.

Приложение:

- объявление о проведении торгов в газете Коммерсантъ;
- сообщение о торгах ЕФРСБ;
- сообщение о проведении торгов на ЭТП Сбербанк АСТ;
- заявка _____ ;
- квитанция о приеме заявки;
- квитанция о оплате задатка;
- итоговый протокол;
- письмо с ходатайством о предоставлении документов;
- скрин шот страницы с отметкой о принятии 4-х заявок от претендентов.

Подписано
цифровой
подписью:

Дата: 2023.03.26
16:24:52 +04'00'