

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**  
Адрес: 355003, Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 384  
E-mail: to26@fas.gov.ru

**Заявитель:**  
**Индивидуальный предприниматель**

E-mail

**Информация об организаторе торгов:**  
Территориальное управление Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Ставропольском крае  
ИНН 2635134160, КПП 263401001 ОГРН 1102635006462  
355002, Ставропольский край, Ставрополь город, Артема улица д. 20  
Контрактное лицо: Алексеев Максим Викторович  
+7(8652)755447  
tu26@rosim.ru

**Информация об операторе электронной площадки:**  
ООО «Арестторг»  
ОГРН: 1202600004683 ИНН: 2635245279  
КПП: 263501001  
Юридический адрес: г. Ставрополь, проезд Гайдара, дом 21  
Фактический адрес: г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ 16 И  
Телефон: +79064970870

**27.03.2023 г.**

**Жалоба**

28.02.2023 г. было опубликовано извещение №21000025090000000007 о проведении торгов по аренде и продаже земельных участков в форме аукциона. Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, проводится на электронной торговой площадке на сайте <https://федторги.рф>.

Согласно информации, размещенной на электронной торговой площадке и на сайте <https://torgi.gov.ru/>. Начало приема заявок 01.03.2023 00:00; окончание приема заявок 27.03.2023 08:00. Согласно информации <https://torgi.gov.ru> указанные сроки были опубликованы изначально и не изменялись.

Уведомлением 026/10/18.510/2023 управлением Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю от 21.03.2023 г. по делу ДС/2542/23 возбуждено производство по жалобе физического лица на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Ставропольском крае и оператора электронной площадки ООО «Арестторг». ТУ Росимущества Ставропольского края и оператору электронной площадки ООО «Арестторг» предписано приостановить торги до рассмотрения жалобы.

Решение по указанной жалобе было вынесено 23.03.2023 г.

В соответствии с ч. 18. ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11. ст. 18.1, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Вместе с тем, в нарушение указанных норм, ни на сайте электронной площадки <https://федторги.рф>, ни на сайте <https://torgi.gov.ru> не имеется сведений о поданной жалобе, сведений о приостановлении процедуры торгов, сведений о переносе срока окончания приема заявок на более поздний срок.

В связи с чем считаем, что организатором торгов и оператором электронной площадки нарушены обязательные для выполнения предписания по приостановлению торгов, ограничены права и законные интересы лиц, имеющих право на подачу заявки.

Кроме того, согласно разделу 5 регламента, размещенному на сайте [федторги.рф](https://федторги.рф) оператор ЭТП в срок не позднее десяти рабочих дней, следующими за днем направления заявления на регистрацию на ЭТП, принимает решение о регистрации (аккредитации) или отказе в регистрации на ЭТП и направляет в личный кабинет Заявителя на регистрацию на ЭТП, а также на подтвержденный адрес электронной почты заявителя на регистрацию, уведомление о результатах рассмотрения заявления на регистрацию на ЭТП.

Учитывая, что электронная площадка намерено затягивает процесс рассмотрения заявки на аккредитацию на крайний 10 (десятый) рабочий день (для сравнения на типовых электронных площадках период аккредитации не превышает 3 рабочих дней), то для подачи заявки на участие в аукционе предоставлено менее двух недель, что безусловно ограничивает конкуренцию. При этом, имеются сведения, что подавляющему числу желающих подать заявку на аккредитацию на электронной площадке отказывают в аккредитации по формальным причинам в последний десятый день, предусмотренный регламентом. При этом, повторная заявка подлежит рассмотрению также в десятидневный срок, что уже фактически исключает возможность поучаствовать в указанном аукционе.

При этом домен [федторги.рф](https://федторги.рф) был зарегистрирован 31.01.2023 г., спорный аукцион является вторым по счету аукционом, размещенном на данной площадке, то есть площадка не является востребованной и общеизвестной. Складывается впечатление, что указанный аукцион был намерено размещен на данной площадке с целью минимизации количества конкурентов-участников. При этом у ООО «Арестторг» имеются идентичные площадки с аналогичным функционалом и интерфейсом, на которых активно размещаются другие аукционы: [аресторг.рус](https://аресторг.рус), [арестторг.рф](https://арестторг.рф), [федторги.рус](https://федторги.рус).

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Обязать организатора аукциона и оператора электронной площадки продлить сроки подачи заявок, устранив допущенные нарушения.