

1059 19 7424
Руководителю Ставропольского УФАС России
М.И. Исмаилову

Заявитель:

почтовый адрес:

г.

Ответчик: ИП Косяков Сергей Евгеньевич
ИНН 261505367006
ОГРН 318265100135007
место нахождения: Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира,
дом 280/6а, офис 210
почтовый адрес: 355017, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира,
дом 280/6а, офис 210
сайт ответчика: <https://федторги.рф>
тел: +79097571906

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении

Ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника - : Квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 44,9 кв.м, этаж № 03, кадастровый номер 26:30:040203:603, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 465, кв. 10, начальная цена продажи – 1800 000 руб., опубликованном на официальном сайте электронной торговой площадки ООО «Арестторг» в сети «Интернет» «<https://федторги.рф>» (Лот номер 7 в аукционе номер 9) в печатном издании «Ставропольская правда» от 22 апреля 2023г. №43, на сайтах tu26.rosim.ru, официальном сайте www.torgi.gov.ru (№ процедуры №21000019280000000104, лот №7) и с Документацией по проведению торгов по продаже арестованного имущества, а также изучив предмет торгов, я, , действующий на основании паспорт РФ 20 04 470291 выдан 07.06.2005г. Воробьевским РОВД Воронежской области к.п. 362-015, просил принять заявку на участие в электронных торгах, проводимых ИП «12» мая 2023г. в 10 час.00 мин. на электронной торговой площадке ООО «Арестторг» в сети «Интернет» по адресу: <https://федторги.рф>.

Описание обжалуемых действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, соответствующие доводы:

Решением постоянно действующей комиссии ИП по проведению торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество об окончании приема заявок на участие в торгах , проводимых в электронной

форме 12 мая 2023 г. по лотам №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 Аукцион №9, размещенный в сети интернет по адресу <https://федторги.рф> (протокол № 98 от 11.05.2023г), мне, (номер заявки 357), было отказано в допуске к участию в аукционе, так как поданная мной заявка не соответствовала требованиям, установленным извещением (п.3), что является обязательным условием.

Однако пунктом 3 извещения установлено, что физические лица предоставляют помимо прочего: «Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента».

Таким образом, я как претендент и непосредственно подающий заявку, не включил в опись предоставленных документов доверенность, потому что никого не уполномочивал действовать от моего имени, а самостоятельно осуществил подачу заявки и документов к ней.

Указанное решение комиссии ИП от 11.05.2023 г. считаю незаконным и необоснованным, нарушающим права и интересы меня как заявителя по следующим основаниям:

04.05.2023 г. мной в адрес организатора торгов ИП предоставлены все документы согласно требованиям извещения, что подтверждается описью предоставленных документов.

Доверенность на уполномоченное лицо не включена в опись по причине отсутствия уполномоченного лица, в связи с подачей заявки непосредственно мной.

В извещении не было указано, каким образом подтверждать отсутствие уполномоченного лица, а равно каким образом объяснять отсутствие данного документа в описи. Из самого текста пункта извещения следует, что если заявка подается представителем претендента, то требуется доверенность. А значит, что при отсутствии представителя, доверенность не требуется.

Согласно п. 4 ст.89 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" организованные торги, проводимые организаторами торговли, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организованных торгах.

Согласно п. 4 ст. 17 ФЗ от 21 ноября 2011 г. N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организатор торговли вправе отказать в регистрации поданной заявки в реестре заявок или аннулировать (удалить) зарегистрированную заявку в случаях и порядке, которые установлены нормативными актами Банка России и (или) правилами организованных торгов.

Согласно регламента сервиса оператора торгов ООО «Арестторг», размещенного в сети интернет по адресу: <https://федторги.рф/regulations>, заявитель, пользователь к заявке на участие в торговой процедуре, прикладывает предусмотренные извещением документы, файлы документов (при необходимости).

Также в регламенте указано, что организатор торгов в течение пяти календарных дней с даты поступления заявок от оператора, но не позднее даты и времени начала подачи предложений о цене в аукционе с открытой формой представления предложений о цене, посредством штатного интерфейса торговой площадки формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно (если иное не предусмотрено извещением).

Оператор в течение десяти минут со дня получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов по лоту, направляет в Личный кабинет заявителя, пользователя, подавшего заявку на участие, электронное сообщение о признании его участником торгов по лоту или об отказе в признании участником торгов по лоту с указанием причины отказа и с приложением копии протокола об определении участников торгов по лоту.

При этом оператор (ООО «Арестторг» ИНН 2635245279) и организатор торгов ИП
аффилированные лица, действующие согласованно.

Заявка подана 04.05.2023 года, а отказ размещен в конце дня 11.03.2023 г. Таким образом, организатор торгов затянул с отказом и не предоставил возможности исправить заявку.

В нарушение ст. 449 ГК РФ, ст. 93 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 17 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов необоснованно отклонил мою заявку на участие в торгах, ограничил конкуренцию и нарушил мои законные права на свободное участие в торгах.

Прошу Вас провести внеплановую проверку деятельности ИП _____, выдать ему предписание об устранении нарушений прав и законных интересов заявителя путем полной отмены решения постоянно действующей комиссии ИП _____, по проведению торгов по про-даже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество об окончании приема заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме 12 мая 2023 г. по лотам №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 Аукцион №9, размещенный в сети интернет по адресу <https://федторги.рф> (протокол № 98 от 11.05.2023г)

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.
2. Опись документов, представляемых для участия в аукционе по продаже арестованного имущества должника _____ лот № 7 (№ процедуры 2100001928000000104) размещенной на www.федторги.рф.
3. Протокол комиссии И.
4. Скриншот из личного кабинета заявителя на сайте торгов.

Подпись заявителя
