

Общество с ограниченной ответственностью
«Юридическая компания «Юрсервис» ОГРН
1123668005108, ИНН 3666176588
394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д.52, лит. Н, оф.401 e-
mail: gestor@list.ru
тел. +7(473) 261-03-20, факс +7 (473) 261-03-21

Управление федеральной антимонопольной службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44 **Организатор торгов:**

конкурсный управляющий <...>

<...>

Жалоба
на действия организатора торгов.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 16.02.2018 г. ООО «ЖК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

На сайте электронной торговой площадки «RUSSIA OnLine» сайт <https://www.ruson.ru/> была размещена информация о продаже имущества должника-общества с ограниченной ответственностью «ЖК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ОГРН 1047796623930, ИНН 7705614595, КПП 770501001, 115184, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 23, стр. 4) на повторных открытых торгах в форме публичного предложения: Лот №7: Право требования дебиторской задолженности в размере 7 731 439,71 рублей к 39 юридическому и физическому лицу; Лот №8: Право требования дебиторской задолженности в размере 4 336 225,30 рублей к 6 юридическим лицам; Лот №9: Право требования дебиторской задолженности в размере 14 597 893,50 рублей к 21 юридическим лицам. Конкурсный управляющий <...> является организатором данных торгов.

Организатор торгов,
в нарушении норм действующего законодательства не предоставил информацию о
характеристиках предмета торгов.

В силу п. 10 ст. 110
Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: в том
числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия,
порядок ознакомления с предприятием.

Как следует из объявления

о проведении торгов, а так же информации опубликованной на сайте оператора торговой площадки, предметом торгов является право требования дебиторской задолженности по лоту № 7 к 39 юридическому лицу, по лоту № 8 к 6 юридическим лицам, по лоту № 9 к 21 юридическому лицу. При этом не указаны реквизиты позволяющие идентифицировать должников (ИНН, ОГРН), а так же основания и сроки возникновения у них задолженности.

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания. Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления

иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных

Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

При изложенных обстоятельствах ООО «ЮК «Юрсервис», являющийся потенциальным участником проводимых торгов, приходит к выводу о нарушении организатором торгов порядка проведения торгов, установленного п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве. Отсутствие в объявлении о проведении торгов размещенном на сайте ЕФРС, равно как и на сайте электронной торговой площадки ООО «Электронные системы Поволжья» информации о предмете торгов и его характеристиках.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать в действиях конкурсного управляющего ООО «ЖК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» <...> при продаже части имущества должника нарушение п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении порядка проведения торгов, а именно отсутствии информации о предмете торгов и его характеристиках.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать конкурсному управляющему ООО «ЖК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» Чистякова Сергея Олеговича обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Копия Объявления о проведении торгов.
2. Документ, подтверждающий полномочия на подписание жалобы.

Генеральный директор ООО «ЮК «Юрсервис»

<...>