

30.12.2009 года

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
телефон: 8(495) 784-75-05  
email: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Организатор торгов: Общество с ограниченной  
ответственностью «Мастер»  
111116, Российская Федерация, г. Москва, ул.  
Энергетическая, дом 5 этаж 1, ис 5  
телефон: +7(499)1107089  
email: [mastermasterov728@gmail.com](mailto:mastermasterov728@gmail.com)

Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в городе Москве  
Адрес: 107139. г. Москва. Орликов пер., д.3, корп. Б  
телефон: +7 (495) 608-12-59  
email: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru)

## ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Общество с ограниченной ответственностью «Мастер» (111116, Российская Федерация, г. Москва, ул. Энергетическая, дом 5 этаж 1, оф 5, ИНН: 7722832875, ОГРН: 1147746078413 ), как организатор торгов, действующее на основании государственного контракта № И22-02/ от 09.09.2019 года территориального Управления Росимущества в городе Москве, сообщило в издании «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 44/2019 от 28 октября 2019 г. и на сайте <https://torgi.gov.ru/> (извещение 251019/37549921/01 (Лот 1)) информацию о проведении торгов: Арестованная ОСП по Юго-Восточному административному округу УФССП России по Москве, по исполнительному производству № 179255/19/77056-ИП от 17.04.2019 года, заложенное имущество, принадлежащее должнику: \_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: АО «ЖилФинанс» - квартира №291, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Пронская, д.9, корп. 2, общей площадью 38 кв.м., кадастровый номер: 77:04:0005004:4513; Обременение: Заложенное.

Согласно извещению Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ЭТП - электронная торговая площадка, раздел имущественных торгов <https://i.rts-tender.ru/> ) , предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

В извещениях о проведении торгов отсутствует информация о размерах, тарифах и условиях оплаты вознаграждения оператора ЭТП в случае победы в торгах. Тем не менее согласно странице торгов стоимость услуг оператора составляет 9100 рублей. Данную сумму необходимо перечислить ЭТП, в противном случае участник не допускается к торгам.

Согласно статьи 448 ГК РФ «Организация и порядок проведения торгов»:

Пункт 2 - «Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.»

Пункт 3 - «Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.»

Взимание вознаграждения оператором ЭТП с победителя торгов является нарушением данных пунктов так как является косвенным обременением реализуемого имущества.

Процедура реализации предмета Торгов была приостановлена в соответствии с «Постановлением о приостановлении исполнительного производства» «ОСП по Юго-Восточному административному округу УФССП России» от «19.11.2019 16:09» «179255/19/77056-ИП». Но, мой задаток перечисленный на ЭТП остаётся заблокированным с 19 ноября 2019 года! На все требования написанные мной и остальными участниками процедуры о разблокировке задатков в интерфейсе ЭТП в разделе «запросы и разъяснения» организатор торгов в отвечает отписками и не даёт указание оператору ЭТП о разблокировке задатков участников торгов.

#### Доводы жалобы

Из положений ст.ст. 447-449 ГК РФ следует, что единственная денежная оплатой которой возможна участником торгов, является - задаток.

Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в Торгах.

Организатор торгов должен обеспечить бесплатный доступ участникам к торгам, в том числе выигравшим, что не было сделано.

Организатор торгов несёт ответственность за блокировку вознаграждения оператора ЭТП – 9100 рублей с участников торгов в течение длительного времени.

Считаю, что указанные факты приводят к ограничению конкуренции, нарушают мои права как заявителя для участия в торгах.

С учётом изложенного и руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ПРОШУ:

1. Признать жалобу заявителя на действия организатора торгов обоснованной;
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

#### Приложения:

1. Издание в издании «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 44/2019 от 28 октября 2019 г. с сообщением о проведении торгов и отсутствием информации о необходимости дополнительной оплаты услуг ЭТП.
2. Приложение 2 – принтскрин с интерфейса ЭТП подтверждающий блокировку задатка на 30.12.2019г.
3. Приложение 3 – принтскрин с интерфейса ЭТП раздел «Запросы на разъяснение» в котором отражены многочисленные запросы от участников торгов на разблокировку стоимости услуг оператора ЭТП.

4. Приложение 4 – принтскрин с интерфейса ЭТП с информацией о приостановлении торгов в соответствии с «Постановлением о приостановлении исполнительного производства» «ОСП по Юго-Восточному административному округу УФССП России» ОТ «19.11.2019 16:09» «179255/19/77056-ИП»
5. Приложение 5 – принтскрин с интерфейса ЭТП с информацией о стоимости услуг оператора ЭТП.

30.12.2019 г.