



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

АО «Центр развития экономики»

e-mail: <...>

*Для сведения:*

Управлению Росреестра

по Челябинской области

e-mail: <...>

Союзу «СРО АУ СЗ»

e-mail: <...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-3375/2020**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-22286 от 14.08.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> - конкурсного управляющего ООО «Старый Соболев и К», совершенные при организации и проведении торгов (торги № [1455076](#) на сайте - [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 1 - Автокомплекс и автозаправочная станция, кадастровый № 74:36:0000000:4546, по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, автодорога Меридиан, земельный участок (земли населённых пунктов) площадью 7 433 кв.м., кадастровый № 74:36:0301003:56, по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, по автодороге «Меридиан»; Лот № 2 - Автозаправочная станция, кадастровый № 74:36:0000000:13792, по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Кожзаводская, д. б/н, Земельный участок, площадью 981 кв.м., кадастровый № 74:36:0606001:2, по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Кожзаводская, автозаправочная станция, кадастровый № 74:36:0000000:50515, по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Героев Танкограда, право аренды земельного участка площадью 706 кв.м., кадастровый № 74:36:0609012:10, по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Героев Танкограда, автозаправочная станция, кадастровый № 74:36:0402013:570, по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 99-к, земельный участок площадью 2 094 кв.м., кадастровый № 74:36:0402013:128, по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, 99-к, сооружение (автозаправочная станция), кадастровый № 74:36:0302001:20, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Копейское шоссе, д. б/н,

земельный участок площадью 1814 кв.м., кадастровый № 74:36:0000000:845, по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, Копейское шоссе; Лот № 3 - Автозаправочная станция, кадастровый № 74:19:0000000:4461, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, левая сторона на 45,8 км автодороги «Обход Челябинска», юго-восточнее д. Ключи, земельный участок площадью 5500 кв.м., кадастровый № 74:19:0803001:370, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, юго-восточнее д. Ключи; Лот № 4 - Автозаправочная станция, кадастровый № 74:19:0000000:13051, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1848,8 км. автодороги «Москва-Челябинск» (левая сторона), земельный участок площадью 5500 кв.м., кадастровый № 74:19:1502001:68, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, 1848,8 км. автодороги «Москва-Челябинск»; Лот № 5 - Нежилое здание - АЗС (авто-заправочная станция), кадастровый № 74:07:0701004:286, по адресу: Челябинская область, Еткульский район, правая сторона на 42,5 км. автодороги «Челябинск-Троицк» до границы с республикой Казахстан в 1,7 км. на север от с. Еманжелинка, земельный участок площадью 7 744 кв.м., кадастровый № 74:07:1601001:714, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, примерно в 1,7 км. по направлению на север от ориентира с. Еманжелинка; Лот № 6 - Нежилое здание - АЗС (авто-заправочная станция), кадастровый № 74:07:0000000:1602, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, левая сторона на 42,5 км. автодороги «Челябинск-Троицк» до границы с республикой Казахстан, 1,7 км. севернее от с. Еманжелинка, земельный участок площадью 3 695 кв.м., кадастровый № 74:07:0701004:143, по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, примерно в 1,7 км. по направлению на север от ориентира с. Еманжелинка; Лот № 7 - Автозаправочная станция, кадастровый № 74:12:0000000:1456, по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, 41 км + 500 м автодороги Челябинск-Новосибирск, с левой стороны, земельный участок площадью 7000 кв.м., кадастровый № 74:12:1310001:79, по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, на 41,5 км а/д Челябинск-Новосибирск, с левой стороны.

1. Рассмотрение жалобы состоится **24.08.2020 в 12 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Videomost Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **21.08.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – [tob66@fas.gov.ru](mailto:tob66@fas.gov.ru)) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- копию судебного акта об утверждении конкурсным управляющим;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **21.08.2020**, по электронной почте – [tob66@fas.gov.ru](mailto:tob66@fas.gov.ru), представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ООО «Старый Соболь и К» на электронной площадке [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru);
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № **1455076** на электронной площадке [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru) и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № **1455076**);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № **1455076** оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru);
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № **1455076**).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-22286 от 14.08.2020) на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>

<....>

(343) 377-00-39