

5

	<p>В ФАС России 123242, г. Москва, Садовая-Кудринская, 11, Д-242, ГСП-3 Тел.: 8 (499) 755-23-23 Факс. 8 (499) 755-23-24 Эл.почта: delo@fas.gov.ru</p> <p>✓ Копия: в УФАС по г. Москве 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 Тел.: 8 (495) 784-75-05 Эл.почта: to77@fas.gov.ru</p>
<p>Заявитель жалобы:</p>	
<p>Лицо, действия (бездействия) которого обжалуется:</p>	<p>Организатор торгов: Департамент г. Москвы по конкурентной политике ИНН: 7704515009 ОГРН: 1047796171390 Юр. адрес: 105062, г. Москва, улица Макаренко, 4с1. Почт. адрес: 107045, г. Москва, Печатников переулок, 12. Тел.: +7 (499) 652-60-25, +7 (495) 957-99-77 Факс: +7 (495) 957-99-95 Эл.почта: mostender@mos.ru</p>
<p>Иные лица:</p>	<p>Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «Росэлторг», АО «ЕЭТП») ИНН: 7707704692 ОГРН: 1097746299353 Юр. и почт. адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Тел.: +7 (495) 276-16-26</p>

Московское УФАС
Рег номер 87407/20
зарегистрирован 16.09.2020



накет

От 16.09.2020 г.

ЖАЛОБА
на нарушение Оператором электронной площадке правил торгов
(в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ)

(далее – «Заявитель жалобы») обращается с настоящей жалобой на действия (бездействия) Департамента г. Москвы по конкурентной политике (далее – «Организатор торгов»), выразившиеся в нарушении порядка информирования о торгах:

1. Извещение №180820/0336103/18 от 18.08.2020 (аукцион), лот №1, по продаже имущества, закрепленного за Государственным унитарным предприятием города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ») на праве хозяйственного ведения, по адресу: г. Москва, Хилков пер., д. 3, стр. 1 (нежилые помещения общей площадью 70,2 кв.м и общей площадью 83 кв.м);
2. Извещение №180820/0336103/17 от 18.08.2020 (аукцион), лот №1, по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», расположенного по адресу: г. Москва, пер. Хилков, д. 3, кв.2 общей площадью 77,7 кв.м;

3. Извещение №180820/0336103/15 от 18.08.2020 (аукцион), по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», расположенного по адресу: г. Москва, пер. Хилков, д. 3, кв. 12 общей площадью 77,7 кв.м;
4. Извещение №180820/0336103/16 от 18.08.2020, (аукцион), лот №1, по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ», расположенного по адресу: г. Москва, пер. Хилков, д. 3, кв. 37 общей площадью 54,3 кв.м (приложение №2).

проводимые на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет, в соответствии с регламентом ЭТП

является потенциальным претендентом на участие в торгах данного имущества, в том числе подавала заявки на участие в предыдущих торгах данного имущества (обращение в УФАС по г. Москве вх. №40115/20 от 15.06.2020)

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ

- (1) В извещениях отсутствуют реквизиты счета для перечисления задатка

Согласно п. 5.1.5. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 N 371-ПП (далее – Постановление N 371-ПП) требование о внесении задатка, обеспечивающего участие в торгах, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками торгов, реквизиты счета для его перечисления, порядок возврата участниками указанного задатка.

Указанные реквизиты в извещениях №180820/0336103/18, №180820/0336103/17, №180820/0336103/15 и №180820/0336103/16 от 18.08.2020 отсутствуют.

Отсутствие данных сведений нарушает определенность потенциального претендента относительно правильности выполнения им предусмотренного требования о внесении задатка.

- (2) Информация о дате и времени определения участников различается

Согласно п. 2.2. Постановления N 371-ПП противоречие информации о проведении торгов, размещаемой в Автоматизированной информационной системе города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (далее - АИС УИД), и информации о проведении торгов, размещаемой на официальном сайте торгов, не допускается.

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru для торгов с извещениями №180820/0336103/18, №180820/0336103/17, №180820/0336103/15 и №180820/0336103/16 от 18.08.2020 (приложение №3) и в извещениях указана дата рассмотрения заявок 22.09.2020, время не указано.

На сайте инвестиционного портала г. Москвы www.investmoscow.ru указаны время и дата рассмотрения заявок 22.09.2020 в 09:00 (приложение №4).

На сайте площадки электронных торгов по процедуре торгов данного имущества указано время рассмотрения заявок 22.09.20 23:59:00 (МСК) (приложение №5).

Отсутствие определенности по вопросу допуска конкретного претендента к участию в торгах нарушает его законный интерес на участие.

(3) Отсутствие сведений обо всех предыдущих торгах по продаже имущества

В соответствии с п. 5.1.13 Постановления N 371-ПП сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов

В извещениях о проведении аукциона №180820/0336103/17, №180820/0336103/15 и №180820/0336103/16 от 18.08.2020 данные сведения отсутствуют.

При этом данное имущество было предметом следующих торгов: процедуры № 178fz05032000095, № 178fz05032000101 и № 178fz05032000108 на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>, были объявлены 06.03.2020, то есть в течение года, предшествующего продаже данного имущества (*приложение №5*).

Сведения о предыдущих торгах позволяют потенциальным претендентам оценить полную информацию об указанном имуществе, в том числе увеличение начальной стоимости по сравнению с предыдущими торгами в 1,5-2 раза.

В п. 1.3. извещений указано, что здание полностью отключено от всех коммуникаций, соответственно, согласно п. 2 ст. 15 ЖК РФ реализуемые помещения не могут быть признаны жилыми, так как не отвечают п. 13 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

Проведение аукциона состоится «23» сентября 2020 года. Таким образом, сроки подачи жалобы Заявителем соблюдены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

Признать нарушения порядка размещения информации о проведении торгов с извещениями №180820/0336103/18, №180820/0336103/17, №180820/0336103/15 и №180820/0336103/16 от 18.08.2020 не соответствующими закону.

Вынести предписание Департаменту г. Москвы по конкурентной политике об устранении соответствующих нарушений путем внесения изменений в извещения о проведении аукционов и на следующих сайтах: www.torgi.gov.ru, www.investmoscow.ru и www.roseltorg.ru/.