

Руководителю Кемеровского УФАС России

**Заявитель:** Лашманкин Сергей Николаевич,  
зарегистрирован (проживаю) по адресу: Кемеровская  
область,

E-mail: @mail.ru.

**Ответчик:** Организатор торгов конкурсный  
управляющий МП «Тепло»  
Почтовый адрес 652723, Россия, Кемеровская  
область, Киселевск.

E-mail: @mail.ru

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, посредством публичного предложения продавца №5085699 по продаже имущества должника Муниципальное предприятие города Киселевска «Тепло» на сайте электронной площадки «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru**

Конкурсным управляющим были объявлены торги по банкротству, № сообщения на ЕФРСБЛ 4221455, посредством публичного предложения продавца №5085699 на сайте электронной площадки «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru по продаже имущества должника Муниципальное предприятие города Киселевска «Тепло». Лот №1 - продажа в форме открытого конкурса Нежилое здание 2190,2 кв.м, кад.номер 42:25:0104011:617; Нежилое здание 84 кв.м, 42:25:0104011:616; Нежилое здание 376,9 кв.м, 42:25:0104011:636; Нежилое здание 35,5 кв.м, 42:25:0104011:639; Нежилое здание 326,4 кв.м, 42:25:0104011:640; Нежилое здание 53,2 кв.м, 42:25:0104011:634; Датчик избыточного давления ПДТВХ102 №0757; Задвижка3Ос41нжДу300Ру16, №0648; Насос 80ЛМ50/32-5 с эл.дв.7,5 квт, №01185; Насос CRT2-2 0.37 кВт АРТАУUE №01174; Насос Д320/50 №0842; Эл.двигатель АИР132 7,5 квт №0715; Насос Д320/36 №0861; Затвор дисковый поворотный Ду250Ру16Gross, эл.привод (220в) №01180; Преобразователь частоты РМ-р540-5,5 KRUS микрофильтр №0758; Эл.мешалка эл.дв.АИРМ112 №0701; Преобразователь частоты РМ-р540-5,5 KRUS микрофильтр №0759; Эл.двигатель к насосу 75квт №0710; Эл.двигатель к насосу 75квт №0709; Насос NK250-400/365 А2АЕВАQЕi.b №01211; Насос Д320/50 №01172; Вторичный преобразователь УРСВ-510ц однокан.к расх.-сч. ультразвук. №01267; Преобразователь частоты РМр 540-15 К RUS №0763; Вторичный преобразователь УРСВ-510ц одноканальный к расх.-сч. ультразвук. №01266; Насос СМ150-125-315/4 с эл.дв.37квт №01186; Насос ЦНС180212 №01265; Насос скважинный SP12541 37квт №0983; Преобразователь частоты РМ-р540-5,5 KRUS №0760; Датчик избыточного давления ПДТВХ102 №0756. Месторасположение предмета торгов: Кемеровская область, г.Киселевск, ул.Добровольная, 30А. Начальная цена лота – 26 094 017,70 руб. Цена лота этапа №10 - 2 609 401,77 Рубль (RUB).

1454 3 1  
13 АИР Д320

Мною была подана заявка с предложением выкупной стоимости, которая была признана соответствующей установленным требованиям согласно Протокола об определении участников этапа в процедуре "Публичное предложение продавца №5085699". В соответствии с Протоколом подведения итогов в процедуре "Публичное предложение продавца №5085699" по результатам торгов я был признан победителем торгов №2, победителем №1 признан индивидуальный предприниматель

(Россия,

). Протокол опубликован на торговой площадке 01.02.2020 года.

В соответствии с п.16. ст.110 ФЗ О несостоятельности (банкротстве), в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Согласно п.1 ст.131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Однако до настоящего времени договор купли продажи по результатам проведенных торгов с победителем №1 признан индивидуальный предприниматель не заключен, право собственности за ним не зарегистрировано.

В соответствии с условиями конкурса победитель обязан заключить договор в сроки, определенные ФЗ О несостоятельности (банкротстве), уплатить в течение 30 дней с даты заключения договора, стоимость за вычетом внесенного задатка, однако денежные средства уплачены не были.

Исходя из данных обстоятельств победитель №1 индивидуальный предприниматель, должен быть признан организатором торгов как уклонившимся от заключения договора.

В соответствии с абзацем 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее

высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Однако, приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. №54 утверждён Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

В силу прямого указания пункта 6.12 указанного Порядка продажа имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в электронной форме является одним из видов торгов по реализации имущества предприятий-банкротов.

В связи с этим на отношения по продаже имущества должника посредством публичного предложения в электронной форме (проведении процедуры торгов на электронной площадке) распространяется пункт 7.6 Порядка, который предусматривает следующее:

«В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов».

Исходя из вышеизложенного считаю, что организатор торгов конкурсный управляющий МП «Тепло» нарушает мои права как участника конкурса, поскольку до настоящего времени не предложил мне заключить договор купли-продажи как с победителем конкурса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**ПРОШУ:**

1. обязать конкурсного управляющего МП «Тепло» ,  
приостановить процедуру торгов до момента рассмотрения данной жалобы по существу;
2. признать победителя №1 индивидуального предпринимателя  
уклонившимся от заключения договора;
3. обязать конкурсного управляющего МП «Тепло»  
направить в мой адрес предложение о заключении договора купли-продажи на имущество указанное в лоте №1.

27.03.2020г.