

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель жалобы: **ООО «Содержание Плюс»**
ИНН 6321434459 ОГРН 1176313066247
445056, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. 40 лет Победы, д. 90, кв. 103

**Представитель Заявителя
по доверенности:** **Шайхутдинова Айгуль Ильдаровна**
email: ddrozd@delcredere.org
тел. +7 (985) 423-72-67
Адрес для направления корреспонденции:
125047, Москва, ул. Гашека, д. 6
БЦ «Дукат Плейс III», 12 этаж

Организатор торгов: **ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**
(ОГРН 1137746690234, ИНН 7722815407)
111250, г. Москва,
ул. Лефортовский Вал, д. 24
тел.: 8-499-348-17-47
e-mail: info@aucentre.ru

Московское УФАС
Рег. номер 5205/20
зарегистрирован 31.01.2020



Иск

Должник: **ФГУП «Госконцерт»**
(ОГРН 1027700240534, ИНН 7707021590)
127051, г. Москва, ул. Неглинная, д. 15, стр. 1

Электронная торговая площадка: **АО «Объединенная Торговая Площадка»**
(ОГРН 1117746444463, ИНН 7727752172)
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1
стр. 1-2, оф. 52

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов
по продаже имущества предприятия банкрота**

Организатором торгов при организации торгов допущены нарушения требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Организатор торгов: **ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР»** (ОГРН 113774669023, ИНН 7722815407, адрес: 111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 24, тел.: 8-499-348-17-47 e-mail: info@aucentre.ru).

Форма торгов: Электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ФГУП «Госконцерт».

Конкурсный управляющий: Задворнов Евгений Владимирович (ИНН 773403780120, СНИЛС 001-286-441-03, 107076, г. Москва, пер. Колодезный, д. 14, ком. 636), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.10.2018 по делу №А40-190007/17 член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф. 3).

Должник: ФГУП «Госконцерт» (ОГРН 1027700240534, ИНН 7707021590) 127051, г. Москва, ул. Неглинная, д. 15, стр. 1

Наименование лота: *Лот №1: Помещение нежилое, кадастровый №77:01:0001040:2285, общая площадь 227,3 кв.м. номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение 1 – комнаты с 14 по 20, 20а, 20б, 20в, с 21 по 24, по адресу: г.Москва, ул.Неглинная, д.15, стр.1.*

Место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «ОТП», адрес сайта: <http://utpl.ru..>

Период проведения торгов: Заявки на участие в торгах принимались начиная с 09:00 «28» декабря 2019 года. Окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 13:52:40 «29» января 2020 года.

ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.10.2018 г. по делу № А40-190007/17 ФГУП «Госконцерт» (далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Задворнов Евгений Владимирович.

27.12.2019 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 4549992) конкурсным управляющим Должника было опубликовано объявление о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «ОТП» торгов следующего имущества Должника:

Лот №1. Помещение нежилое, кадастровый №77:01:0001040:2285, общая площадь 227,3 кв.м. номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение 1 – комнаты с 14 по 20, 20а, 20б, 20в, с 21 по 24, по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д.15, стр.1.

Согласно информации, содержащейся в указанном объявлении:

Начальная цена лота **58 571 100,00 руб.** Дата начала первого периода 28.12.2019 г. Дата окончания последнего периода 27.01.2020. Длительность первого периода составляет 15 (пятнадцать) дней, со 2 по 9 период - 2 (два) дня. Заявки на участие принимаются с 09:00 по МСК времени первого дня по 18:00 по МСК времени последнего дня для соответствующего периода. Величина снижения начальной цены 10% от начальной цены продажи. Минимальная цена продажи 20% от начальной цены продажи.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на сайте Оператора ЭТП, представляет в установленный срок заявку на участие в торгах и не позднее окончания срока приема заявок соответствующего периода вносит задаток в размере 20 % от начальной цены лота на расчетный счет Организатора торгов: Получатель: ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР», ИНН/КПП 7722815407/772201001, р/с 40702810100180003490 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ФГУП «Госконцерт» (номер торгов) по Лоту №_».

13.01.2020 г. Арбитражный суд г. Москвы по делу № № А40-190007/17-175-275Б определил о принятии обеспечительных мер в виде запрета организатору торгов ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» (ОГРН 113 774669023, ИНН 7722815407) и конкурсному управляющему ФГУП «Госконцерт» (ОГРН 1027700240534, ИНН 7707021590) Задворнову Е.В. проводить продажу имущества ФГУП «Госконцерт» до момента вынесения

Арбитражным судом г. Москвы судебного акта по итогам погашения ООО «Универсальные кассы» требований к ФГУП «Госконцерт» в полном объеме.

22.01.2020 г. Арбитражный суд г. Москвы по делу № № А40-190007/17-175-275Б определил отменить обеспечительные меры, принятые ранее.

Заявитель, считая, что организатором торгов и конкурсным управляющим Должника при организации торгов были нарушены положения ГК РФ (ст. 448 и 449), а также Закона о банкротстве (ст. 28 и п. 9 ст. 110) 30.12.2019 г. обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве с соответствующей жалобой.

Решением Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от **23.01.2020** г. дело № **077/07/00-318/2020** жалоба ООО «Содержание Плюс» признана обоснованной, организатору торгов выдано предписание об устранении нарушений (об аннулировании сообщений о проведении торгов от 27.12.2019 г. и опубликовании новых сообщений с учетом требований Закона о Банкротстве).

Игнорируя предписание антимонопольного органа и требования действующего законодательства (ст. 28 и п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве) конкурсным управляющим, организатором торгов **24.01.2020** г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 4620562) об изменении объявления о проведении торгов, в связи с возобновлением торгов после отмены обеспечительных мер и изменением даты периодов и **25.01.2020** г. на сайте газеты «Коммерсантъ» (сообщение № 30010021481), конкурсным управляющим Должника было опубликовано объявление о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «ОТП» торгов следующего имущества Должника:

Лот №1. Помещение нежилое, кадастровый №77:01:0001040:2285, общая площадь 227,3 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение 1 – комнаты с 14 по 20, 20а, 20б, 20в, с 21 по 24, по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д.15, стр.1.

Согласно информации, содержащейся в указанном объявлении:

Начальная цена лота **46 856 880,00 руб.** Дата начала первого периода 27.01.2020 г. Дата окончания последнего периода 09.02.2020. Длительность первого периода составляет всего 2 (два) дня. Заявки на участие принимаются с 09:00 по МСК времени первого дня по 18:00 по МСК времени последнего дня для соответствующего периода. Величина снижения начальной цены 10% от начальной цены продажи. Минимальная цена продажи 20% от начальной цены продажи.

В связи со злостным уклонением Организатора торгов от выполнения предписания УФАС по жалобе от 30.12.2019 г., ООО «Содержание Плюс» подало еще одну жалобу **27.01.2020** г. на незаконные действия ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР». На данный момент жалоба еще не рассмотрена.

Несмотря на указанное выше, согласно протоколу торгов от **29.01.2020** г., опубликованному 30.01.2020 г. на официальном сайте ЕФРСБ (сообщение № 4642936) по лоту № 1 (публичное предложение № 4220), заявки на участие в торгах принимались, начиная с 09:00 «28» декабря 2019 года на сайте <https://utpl.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 13:52:40 «29» января 2020 года. Перечень участников:

1. Савчук Александр Петрович (г. Севастополь, ул. Казачья бухта, дом 6 кв. 24) (ИНН - 920160056930) (ID электронной подписи - 20918F0056AA1F9E449109EE11A30C1F)

2. Тумина Вера Андреевна (119313, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 3, кв. 177) (ИНН - 772703520258) (ID электронной подписи - 00912BBF6381268BBAE911C3235703D1DD).

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении публичного предложения, составляет **58 571 100 руб. 00 коп.** (пятьдесят восемь миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча сто руб. 00 коп.).

Победитель лота Тумина Вера Андреевна. Цена, предложенная победителем **55 555 555 руб. 55 коп.**

Исходя из правовой позиции Пленума Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении № 25 от 23.06.2015 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. По общему правилу п. 5 ст. 10 ГК РФ добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются, пока не доказано иное (п. 1). Если совершение сделки нарушает запрет, установленный пунктом 1 статьи 10 ГК РФ, а именно, сделка совершена в обход закона с противоправной целью, в зависимости от обстоятельств дела такая сделка может быть признана судом недействительной (пункты 1 или 2 статьи 168 ГК РФ).

Кроме того, согласно пп. 18, 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В настоящем случае, в действиях Организатора торгов и конкурсного управляющего Должника в очередной раз усматриваются нарушения по ст. 10, п. 1 и 2 ст. 168 ГК РФ, п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая наличие решения ФАС по ранее рассмотренной жалобе и соответствующее предписание, указанные выше действия конкурсного управляющего и организатора торгов, явно не отвечают требованиям добросовестности и разумности, как того требуют нормы ГК РФ и Закона о банкротстве.

На основании изложенного, организатор торгов своими действиями (бездействием) нарушил требования законодательства о банкротстве, о защите конкуренции и Гражданского кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 10 и ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019),

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и

муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 10 и ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» (ОГРН 113774669023, ИНН 7722815407) и конкурсного управляющего ФГУП «Госконцерт» (ОГРН 1027700240534, ИНН 7707021590) Задворнова Е.В., выразившиеся в нарушении п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве и п. 18, 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать Организатору торгов ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» (ОГРН 113774669023, ИНН 7722815407) и конкурсному управляющему ФГУП «Госконцерт» (ОГРН 1027700240534, ИНН 7707021590) Задворнову Е.В. обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений в виде:

- аннулирования результатов проведенных открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ФГУП «Госконцерт» Лот № 1 от 29.01.2020 г.;
- проведение новых торгов в соответствии с действующим законодательством.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Содержание Плюс»;
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР»;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ФГУП «Госконцерт»;
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АО «Объединенная Торговая Площадка»;
5. Объявление о проведении торгов от 27.12.2019 № 4549992;
6. Объявление о проведении торгов № 4620562, размещенное 24.01.2020 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве;
7. Сообщение о результатах торгов от 30.01.2020 г. № 4642936;
8. Протокол торгов № 95968.
9. Копия доверенности на представителя ООО «Содержание Плюс».

Представитель
ООО «Содержание Плюс»

