

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Хабаровскому краю**
Адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск,
ул. Запарина, д. 67

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Альфа-Консалтинг»
ОГРН 1202700004308
ИНН 2723209488
680051, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.
Ворошилова, д. 8 кв. 70

Представитель по доверенности:

Заказчик: Министерство лесного хозяйства и
лесопереработки Хабаровского края
ОГРН 1072721021020
ИНН 2721153053
680020, Хабаровский край, город Хабаровск, ул.
Запарина, д.5

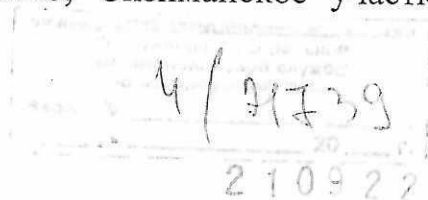
Оператор аукциона: Общество с ограниченной
ответственностью «РТС-тендер»
ОГРН 1027739521666
ИНН 7710357167
121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А,
25 этаж, помещение 1

ЖАЛОБА

15.09.2022 г. Министерством лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края организован аукцион на право заключения договоров аренды лесных участков в электронной форме посредством оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер».

ООО «Альфа-Консалтинг» подало заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды лесных участков:

- лот № 5, адрес объекта: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Туминское лесничество, Сизиманское участковое



лесничество, квартал № 54, выделы 12 (часть), 13 (часть); кадастровый номер 27:04:0000000:70/127.

- лот № 6, адрес объекта: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Туминское лесничество, Сизиманское участковое лесничество, квартал № 54, выделы 12 (часть), 13 (часть); кадастровый номер 27:04:0000000:70/129.

- лот № 7, адрес объекта: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Туминское лесничество, Сизиманское участковое лесничество, квартал № 54, выделы 12 (часть), 13 (часть); кадастровый номер 27:04:0000000:70/128.

- лот № 8, адрес объекта: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Туминское лесничество, Сизиманское участковое лесничество, квартал № 54, выделы 12 (часть), 13 (часть), 23 (часть); кадастровый номер 27:04:0000000:70/130.

В соответствии с информационным сообщением по проведению торгов (извещение № 080822/0926093/1, процедура №96318, аукцион по аренде лесных участков от 15.09.2022 г.) на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в составе аукционной документации размещены Проектные документации выставленных на аукцион лесных участков.

Подготовка проектной документации лесного участка является обязательным условием при предоставлении лесных участков в аренду и регламентирована «Требованиями к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок её подготовки» утверждёнными приказом Минприроды России от 03 февраля 2017г №54.

В соответствии с пунктом 4 данных требований в проектной документации наряду с прочим должна содержаться информация о наличии на лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Осуществление хозяйственной деятельности на особо защитных участках лесов существенно ограничено законодательством (ограничения по использованию, возможности создания на лесных участках объектов инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры) и является одним из основополагающих факторов на принятие решений по аренде и дальнейшему использованию лесных участков.

В размещённых на сайте торгов проектных документациях в лотах № 5, 6, 7, 8 имеется информация о наличии на участках особо защитных участков лесов (раздел 8 проектных документаций). При этом только в Проектной документации по лоту № 5 площадь особо защитных участков приведена верно (0,4099га).

Неверно указана площадь особо защитных участков:

- в лоте № 6 фактическая площадь особо защитного участка равна 0,0748 га, однако в Проектной документации указана 0,2090 га.

- в лоте № 7 фактическая площадь особо защитного участка равна 0,0643 га, однако в Проектной документации указана 0,2604га.

- в лоте № 8 фактическая площадь особо защитного участка равна 0,3743 га, однако в Проектной документации указана 0,7794 га.

При наличии ошибок в документации у участника есть право на обжалование аукционной документации в Федеральной антимонопольной службе на основании ст. 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и ст. 105 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно ст. 105 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участник закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном настоящей главой, в контрольный орган в сфере закупок действия (бездействие) субъекта (субъектов) контроля, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

Подача участником закупки жалобы на действия (бездействие) субъекта (субъектов) контроля (далее также - жалоба) в контрольный орган в сфере закупок допускается в период определения поставщика (подрядчика, исполнителя), но не позднее пяти дней со дня, следующего за днем размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), подписания такого протокола (при проведении закрытого конкурса, закрытого аукциона).

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 105 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», **ПРОСИМ:**

1. Устранить выявленные замечания путем указания в проектной документации корректных данных.

2. Отменить результаты аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков в электронной форме, назначенного на 15.09.2022 г. (процедура № 96318), организовать проведение аукциона заново с момента приема заявок.

Приложение:

- копия доверенности;

- копия Протокола № 05-05/15 о результатах аукциона;

- копии распоряжений об утверждении проектной документации от 03.03.2021 № 237-р, от 03.03.2021 г. № 236-р, от 03.03.2021 г. № 233-р, от 03.03.2021 № 234-р, от 03.03.2021 № 235-р, ;
- копия приказа об организации и проведении аукциона от 05.08.2022 № 1310П;
- копии заявок на аукцион на лот № 4,5,6,7,8.

«20» сентября 2022 г.

Представитель