

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

Заявитель:

Оператор электронной площадки:

ООО "ТендерСтандарт"
Юридический адрес:
121069, г. Москва, вн. тер.г. мо
Арбат, ул. Поварская, д.10, стр.1,
помещ. 22/1
Телефон: 8-800-300-80-66,
Email: operator@tenderstandart.ru

Организатора торгов:

Муниципальное унитарное
предприятие "Жилищно-
коммунальное хозяйство г.Усть-
Джегута"
Контактное лицо: Кнухов Тимур
Назирович
355028, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул.Рогожникова, д.3,
П/О 28, а/я 21
E-mail: tknukhov@mail.ru
Телефон: +7(928)3934848

Ставропольское УФАС, Росс
Рег. номер 7907/23
зарегистрирован 23.05.2023



Жалоба

На действия (бездействия) оператора электронной площадки ООО
"ТендерСтандарт"

Организатор торгов - Муниципальное унитарное предприятие
"Жилищно-коммунальное хозяйство г.Усть-Джегута" ИНН: 0916001242, в
лице конкурсного управляющего предприятия Кнухова Тимура Назировича,
опубликовало сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона с
открытой подачей предложений о цене № 11766 Лот №2. Торги проводятся
в электронной форме на электронной торговой площадке ООО
«ТендерСтандарт» в сети Интернет на сайте по адресу <http://tenderstandart.ru>.
Дата проведения аукциона назначена на 15 часов 05.05.2023г.

Предмет торгов: Лот №2: Нежилое здание «здание склада стройматериалов и плотницкой», расположенной по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, ул. Курортная, д.371в.

В целях участия на торгах для приобретения лота, согласно трехстороннего договора задатка №2 от 06.04.2023г. заключенного между мной, ООО «ТендерСтандарт» и Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство г.Усть-Джегута" в лице конкурсного управляющего предприятия Кнухова Тимура Назировича, мною оплачен задаток, в размере 21000 рублей, что подтверждается чеком по операции от 06.04.2023г.

17.04.2023г., мною направлена в адрес организатора торгов МУП ЖКХ г. Усть-Джегута заявка на участие в торгах №2 (заявка прилагается).

Вместе с тем, до начала проведения торгов, 5 мая 2023г. ориентировочно за один час до начала торгов, я зашел на страницу ООО "ТендерСтандарт" в личный кабинет и дожидался начала аукциона. Однако, в 15 часов ровно, с момента начала аукциона, торговая площадка меня выкинула из личного кабинета, и в дальнейшем до окончания аукциона в личный кабинет меня не допускало, при этом информировало, что якобы мною введены неправильные логин и пароль. В целях принятия участия и выкупа лота, мною предпринимались попытки зайти на сайт с разных браузеров, однако все попытки были без результатов. Также, во время аукциона, в целях наладить работу на площадке, я связался со специалистами ООО "ТендерСтандарт", которые не дали однозначного ответа, и не предложили решения проблемы. Также направлено сообщение в техническую поддержку с описанием проблемы. Вместе с тем, по истечении времени проведения аукциона, в 15 часов 34 минуты, при очередной попытке, меня допустили в личный кабинет, однако в 15:31 аукцион уже закончился и определился победитель.

Таким образом, я был лишен возможности учувствовать на торгах и лишился возможности приобрести заинтересовавший меня объект недвижимости, чем нарушены мои права и законные интересы как участника торгов.

В целях подтверждения нарушения моих прав, что я был лишен возможности принять участие на торгах, в качестве доказательств, прилагаю DVD диск, с записью экрана, осуществленного во время торгов. Из видеофайла однозначно видно, что во время проведения аукциона, торговая площадка блокировали и не давала доступа в личный кабинет, при этом, попытки ввести логин и пароль как с сохраненного файла, так и ввода в

ручную результатов не дали. Однако, после завершения торгов, в личный кабинет я попал без изменения логина и пароля.

Следует обратить внимание, что Нежилое здание «здание склада стройматериалов и плотницкой» по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г.Усть-Джегута, ул.Курортная, д.371в, Муниципальным унитарным предприятием "Жилищно-коммунальное хозяйство г.Усть-Джегута" выставлялись на торги и ранее под номером 11578 Лот №2. Торги были назначены на 17.03.2023г. в 15:00. Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия предложения о цене приобретения лота.

17 марта, я также намеревался принять участие на торгах, для чего 09.03.2023г. мною заключен договор задатка, 09.03.2023г. оплачен задаток, а 10.03.2023г. направлена заявка на участие в торгах. Однако, я не смог этого сделать по той-же причине. Я был лишен возможности зайти в личный кабинет именно во время проведения аукциона. Видеофайлы также прилагается. В связи с этим, 29.03.2023г. мною было направлено заявление о возврате задатка. В связи с тем, что в данных торгах, предложение по лоту не было направлено и иными участниками, торги признаны несостоявшимися, мной принято решение не оспаривать действия торговой площадки, а принять участие при последующем объявлении торгов.

Согласно абз. 2 п. 3.10 Письма ФАС России от 16.03.2015 N ИА/12337/15 (с изм. от 12.09.2019), жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

Признать жалобу на действия оператора электронной площадки ООО "ТендерСтандарт" обоснованной;

Признать результаты открытого аукциона № 11766 Лот №2 «Нежилое здание «здание конторы, склада и проходной» по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, г. Усть-Джегута, ул. Курортная, д.371в недействительными и отменить;

Выдать оператору торговой площадки - ООО «ТендерСтандарт» предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

Копия договора задатка от 06.04.2023г.

Копия чека о внесении задатка от 06.04.2023г.

Копия заявки на участие в торгах по лоту №2 от 17.04.2023г.

Видеофайл тендер стандарт 05.05.2023 1 видео

Видеофайл тендер стандарт 05.05.2023 1 видео2

Видеофайл тендер стандарт 05.05.2023 1 видео3

Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 05.05.2023г.

Копия договора задатка от 09.03.2023г.

Копия чека о внесении задатка от 09.03.2023г.

Копия заявки на участие в торгах по лоту №2 от 10.03.2023г.

Видеофайл тендер стандарт 17.03.2023 видео 1

Видеофайл тендер стандарт 17.03.2023 видео2

Видеофайл тендер стандарт 17.03.2023 видео 3

Видеофайл тендер стандарт 17.03.2023 видео 4

Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 17.03.2023г.