

Московское областное УФАС  
Рег. номер 12548/23  
зарегистрирован 12.04.2023



**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д. 44

**Организатор торгов:**  
**Конкурсный управляющий ООО  
«Юникс»**

**Должник:**  
**ООО «ЮНИКС»**  
109028, г.Москва, Казарменный пер., д.10  
стр.4, ИНН 7710513056, ОГРН  
1037739942547

**Участник торгов (заявитель):**

**Участник торгов:**

**Жалоба участника торгов  
на организатора торгов**

В рамках дела о банкротстве ООО «Юникс» (ИНН 7710513056, ОГРН 1037739942547), организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «Юникс» проводил торги посредством публичного предложения на электронной площадке Торги по банкротству -

Центр Реализации, размещенной на сайте <http://bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет (№ торгов: №0077697) по лоту 1:

- Нежилое здание, кадастровый номер: 77:01:0001024:1025, общей площадью 364,7 кв.м, расположенного на земельном участке, кадастровый номер: 77:01:0001024:2379 общей площадью 220 кв.м., по адресу: г. Москва, Басманный, пер. Казарменный, д. 10, строен. 4

В соответствии с правилами торговой площадки и порядком проведения торгов в форме публичного предложения, мной

в один из интервалов торгов (06.04.2023-10.04.2023 года) была подана и зарегистрирована заявка с предложением о цене в размере **49 003 777 рублей** (при текущей цене в данном периоде 45 683 325 рублей).

Время подачи заявки и ценового предложения 10.04.2023, 05 часов 50 минут 54 секунды. Факт подачи данной заявки отражен в моем личном кабинете на торговой площадке. Заявка была принята.

Период принятия ценовых предложений согласно условиям публичного предложения закончился 10.04.2023, в 11 часов 00 минут.

**Согласно п.12.1. Регламента торговой площадки по результатам проведения торгов оператор электронной площадки, с помощью программных средств электронной площадки, не позднее тридцати минут после окончания торгов, формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.**

С учетом того, что мной была надлежащим образом подана и зарегистрирована заявка, она должна была быть отражена в таком протоколе и учитываться при подведении итогов торгов. Торги в форме публичного предложения по смыслу (при наличии надлежаще поданных заявок) абз.8 п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в таком случае прекращаются.

Однако никакой информации о состоявшихся торгах (или о результатах торгов) на торговой площадке не было опубликовано.

Так как я была по прежнему заинтересована в приобретении данного имущества, решила (на случай программного сбоя) позже подать повторную заявку, в следующем периоде проведения торгов.

По правилам торговой площадки (п.9.6. Регламента) подача повторной заявки возможна только после отзыва предыдущей. **Таким образом я вынуждена была сделать отзыв уже за пределами окончания периода (11ч.00 мин. 06.04.2023-11ч.00 мин 10.04.2023 года) в 12ч.00 мин.25 сек (т.е. существенно позже, чем оператор торгов формирует протокол о результатах торгов).** При этом отзыв заявки был принят торговой

площадкой (что было бы невозможно в случае соблюдения законодательства о банкротстве и Регламента торговой площадки, и подтвердило мою мысль о программном сбое и необходимости подачи повторной заявки).

Намереваясь подать повторную заявку, я 11.04.2023 обнаружила, что конкурсным управляющим опубликованы протокол №77697-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 и протокол об определении участников торгов по лоту №1.

Согласно данным протоколам победителем торгов был объявлен с суммой предложения 48 800 000 рублей, что менее поданной мной суммы. При этом о том, что мной подавалась заявка никакой информации в протоколах не было отражено.

Таким образом, получается моя заявка была просто проигнорирована организатором торгов, никакого программного сбоя на торговой площадке не было.

Считаю, что действия организатора торгов грубо нарушают мои права (я незаконно лишена имущества), права должника (имущество отчуждается по цене ниже, чем предложено победителем торгов, что уменьшает конкурсную массу и нарушает права кредиторов) и законодательные нормы, регламентирующие проведение торгов.

Согласно п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» торги в форме публичного предложения проводятся по правилам ст.110 данного закона.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

**Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:**

-завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

-окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка.

- окончания периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Согласно абзацу 8 пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с абзацем шестым пункта 4 статьи 139 данного Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Победитель торгов определяется не после окончания срока действия публичного предложения, а по окончании периода, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества и в который были поданы заявки, допущенные к участию в торгах.

Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя

бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

**Ни законодательство о банкротстве, ни Регламент торговой площадки не предусматривает возможности отзыва поданной заявки за пределами соответствующего периода публичного предложения (в рамках которого подана заявка).**

**Таким образом, организатор торгов обязан был учесть поданную мной (и надлежащим образом зарегистрированную на торговой площадке) заявку и определить меня победителем торгов, так как мое предложение по цене превышает предложение второго участника.**

В соответствии с п.п.1 п.1. ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**Принимая во внимание вышеизложенное, прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области вынести в отношении организатора торгов ООО «Юникс»**

**предписание, согласно которому:**

**-признать недействительными Протокол №77697-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 и протокол об определении участников торгов по лоту №1 составленными в рамках подведения результатов торгов в форме публичного предложения;**

**-признать победителем торгов №0077697 по лоту №1 (Нежилое здание, кадастровый номер: 77:01:0001024:1025, общей площадью 364,7 кв.м, расположенного на земельном участке, кадастровый номер: 77:01:0001024:2379 общей площадью 220 кв.м., по адресу: г. Москва, Басманный, пер. Казарменный, д. 10, строен. 4), проводимых в форме публичного предложения на электронной площадке «Торги по банкротству -Центр Реализации», размещенной на сайте <http://bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет с ценой предложения 49**

003 777 (сорок девять миллионов три тысячи семьсот семьдесят семь) рублей .

Приложение:

1. Копия Протокол №77697-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1
2. Копия протокола об определении участников торгов по лоту №1 составленными в рамках подведения результатов торгов в форме публичного предложения
3. Копия заявки на участие в торгах

11.04.2023 года