

г. Москва,
исх. № 03-01

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

От Общества с ограниченной ответственностью «СтройМастер»

Место нахождения: 125364, г. Москва ул. Лодочная, д. 43, корп. 1

Почтовый адрес: 125364, г. Москва ул. Лодочная, д. 43, корп. 1

телефон: 495-969-24-74

Адрес электронной почты: stroymaster2018@mail.ru

ЖАЛОБА на закупочную документации

Реестровый номер закупки: 32009344219

Наименование закупки: Выполнение работ капитального ремонта склада №3 в АО "НИИ "Полус" им. М.Ф. Стельмаха"

Наименование заказчика: АО «НИИ «Полус» им. М.Ф. Стельмаха»

Место нахождения: г. Москва, ул. Введенского, д.3, корп.1

Почтовый адрес : 117342, г. Москва, ул. Введенского. д.3, корп.1

Номер контактного телефона: 8-495-335-31-72

Адрес электронной почты: zakupki@niipolyus.ru

Ответственное должностное лицо: Степанова Юлия Владимировна

Телефон: 8-495-335-31-72

Электронная почта: zakupki@niipolyus.ru

Уполномоченный орган:

не привлекается

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:

www.zakupki.gov.ru

Тел.(495) 811-03-33

2. Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), наименование, место нахождения общественного объединения или объединения юридических лиц, фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) лица, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса (при наличии) (далее – Заявитель)

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройМастер»

Место нахождения: 125364, г. Москва ул. Лодочная, д. 43, корп. 1

Почтовый адрес: 125364, г. Москва ул. Лодочная, д. 43, корп. 1

телефон: 495-969-24-74

ИНН/КПП 7733632170 / 773301001

Адрес электронной почты: stroymaster2018@mail.ru

4. Указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, доводы жалобы

Согласно части 1 статьи 2 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Согласно документации запроса предложений участник должен предоставить : *«Стоимость работ должна быть подтверждена локальным сметным расчетом в нормативной сметной базе ФЕР-2017 с индексами пересчета в текущие цены по статьям затрат, не ранее 4-го квартала 2019 года, разработанные ООО «Стройинформресурс» (предоставляемым подрядчиком в ходе торгов). В смете наряду с текущей стоимостью должна отображаться итоговая базовая стоимость. Не допускается порядок ценообразования и составления локальных сметных расчетов в договорных / коммерческих расценках»*

Т.е. участник должен самостоятельно предоставить сметный расчет.

Довод 1:

- На каком основании заказчик устанавливает данное требование, есть у него должен быть сметный расчет.

Довод 2: на каком основании требование к индексам разработанным именно ООО «Стройинформресурс»?

Заказчик устанавливает требование: *«разработка рабочего проекта в полном соответствии со строительными нормами, правилами и другим требованиями законодательства Российской Федерации»*

Рабочая документация, исходя из Постановления Правительства РФ № 87, это пакет документов, разрабатываемый для того, чтобы было возможно внедрить технические, архитектурные или технологические решения непосредственно в процессе строительства. Ее содержание и состав определяется застройщиком, исходя из уровня детализации составных частей проектной документации, и указывается в проектировочном задании, таким образом рабочая документация, разрабатывается на основании проектной документации

Довод 3: почему заказчик в составе документации не предоставил проектную документацию, хотя в техническом задании п.17 «Ведомость объемов работ», есть указания на виды работ в определенных осях, определить которые возможно из проектной документации, которую заказчик не приложим в документации.

Довод 4: Из документации, предоставленной заказчиком, не понятно обоснование формирования НМЦК, нет проектно-сметной документации, т.е. не понятно, как заказчик сформировал НМЦК.

В соответствии с частью 1 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Согласно части 2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Состав проектно-сметной документации определен статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с проектной документацией.

Отсутствие проектной документации в составе документации означает, что заказчик лишает участника закупки возможности просчитать реальность исполнения работ по результатам соответствующих решений, а также приводит к невозможности формирования участниками закупки заявки на участие в Закупке, в том числе в части формирования ценового предложения.

Проектная документация определяет объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, при этом смета является частью проектной документации

Таким образом, считаем, что установленные в документации требования и предоставленные документы в составе извещения, вводят участника закупки в заблуждение и тем самым ограничивают конкуренцию.

На основании вышеизложенного, прошу контролирующий орган:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать документацию Заказчика предоставленной не в полном объеме для объективной оценки стоимости и объема выполнения работ.
4. Провести внеплановую проверку осуществления закупки.
5. Выдать заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Перечень документов, прилагаемых к жалобе:

1. Протокол о создании ООО и избрании Генерального директора-1 лист.
2. Протокол о продлении полномочий – 1 лист
3. Решение о продлении полномочий 1 лис
4. Письмо ФАС № АЦ/14427/16 от 9 марта 2016 г. по вопросу о размещении проектно-сметной документации
5. Решение ФАС от 15 июля 2016 года № 17/48605/16 . один из вопросов отсутствие проектно-сметной документации в полном объеме.
6. Определение Верховного Суда РФ от 25.05.2016 N 305-КГ16-4543 по делу N А40-72817/2015 по оспариванию решения ФАС в части отсутствия проектно-сметной документации.

Генеральный Директор

ООО «СтройМастер» _____ Арсеньев Р.В.