

Жалоба
на действия аукционной комиссии

17.01.2020 в мой адрес из Государственного предприятия Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (Кузбассфонд) поступило заказное письмо от 26.12.2019 б/н, подписанное председателем аукционной комиссии

Согласно данного письма аукционной комиссией мне сообщается, что моя заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключение договоров аренды на земельные участки:

г. Кемерово, ул.5-я Бутовская, 21, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401025:321;

г. Кемерово, ул. Алыкаевская, 5а, площадь 1000 кв, м., кадастровый номер 42:24:0301017:2822;

г. Кемерово, ул. Лапичевская, 15, площадь 1500 кв, м., кадастровый номер 42:24:0401040:456 категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ни о каком дополнительном виде разрешенного использования вышеуказанного земельного участка, в том числе для размещением нестационарного торгового объекта, аукционная документация не содержала.

В вышеуказанном письме также указано, что задаток, перечисленный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

В течение десяти суток с даты рассмотрения заявок мне, как единственному участнику, будет направлено три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае не представления в Комитет по управлению государственным имуществом подписанного с моей стороны договора аренды земельного участка в течении 30 дней задаток возврату не подлежит.

Обращаю Ваше внимание, что до настоящего времени никаких проектов договор в мой адрес не поступало.

357
27 ЯНВ 2020

Кроме того считаю, что аукцион по аренде земельного участка проведен с нарушением действующего законодательства.

23.12.2019 г. мною поданы заявки на участие в торгах на три земельных участка:

- г. Кемерово, ул.5-я Бутовская, 21, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401025:321;

- г. Кемерово, ул.Алыкаевская, 5а, площадь 1000 кв, м., кадастровый номер 42:24:0301017:2822;

- г. Кемерово, ул.Лапичевская, 15, площадь 1500 кв, м., кадастровый номер - 42:24:0401040:456.

Для участия в аукционе мною был перечислен задаток в размере 196800 (сто девяносто шесть тысяч восемьсот рублей).

Обращаю Ваше внимание, что мною поданы заявки на участие в аукционе на заключение договора аренды на размещение нестационарного торгового объекта.

Целью моего участия в данном аукционе было размещение на выше указанных участках именно нестационарных торговых объектов, на которых я, будучи индивидуальным предпринимателем, намеревался возвести торговые объекты и осуществлять коммерческую деятельность.

В соответствии с требованиями ст. ст. 40, 41 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Таким образом, исходя из указанного выше, в том числе, учитывая обозначенные обстоятельства и положения частей 1, 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба подана уполномоченным на то лицом и должна быть, рассмотрена Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области в рамках своих полномочий.

В соответствии с разъяснениями Минэкономразвития России «Обзор вопросов, содержащихся в обращении граждан, представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, поступивших в Минэкономразвития России, и принимаемых мер» (утв. Минэкономразвития России) «О размещении нестационарных торговых объектов на условиях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута:

Таким образом, предоставление земельных участков на праве аренды для размещения НТО осуществляется исключительно в случаях, прямо предусмотренных законом.

Поскольку действующей редакцией N 381-ФЗ данное условие не установлено, размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на праве аренды **в настоящее время не должно осуществляться**».

При проведении данного аукциона аукционной комиссией были нарушены требования законодательства, предусмотренные частью 2 статьи 18.1 вышеуказанного Закона о защите конкуренции.

На основании выше изложенного, что решение аукционной комиссии не соответствует аукционной документации, в частности моим заявкам на участие в аукционах.

Таким образом, аукцион должен считаться не состоявшимся, а перечисленный мною задаток на участие в аукционе мне возвращен.

Податель жалобы не может предоставить протокол рассмотрения заявок в связи с тем, что он до настоящего времени не размещен, результаты проведения аукциона доведены до вышеуказанным письмом, направленному в его адрес аукционной комиссией.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством:

Прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу;
2. Провести проверку законности проведения аукциона на право заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кв.м. кадастровый номер 42:24:0411025:321, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
3. Признать недействительными итоги аукциона на право аренды заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кв.м. кадастровый номер 42:24:0411025:321, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
4. Провести проверку законности проведения аукциона на право заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кв.м. кадастровый номер 42:24:0401040:456: для категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование индивидуального жилищного строительства;
5. Признать недействительными итоги аукциона на право аренды заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1500 кадастровый номер 42:24:0401040:456 категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
6. Провести проверку законности проведения аукциона на право заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1000 кв.м. кадастровый номер 42:24:0301017:2822 для категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование индивидуального жилищного строительства;

7. Признать недействительными итоги аукциона на право аренды заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1000 кадастровый номер 42:24:0301017:2822 для категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование индивидуального жилищного строительства;