

У

**Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

**Организатор торгов:**

Общество с ограниченной ответственностью "Новые конкурентные технологии",

Адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, д. ДОМ 18, кв. ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5, ОФИС 27Л.

Телефон/факс: 8 (800) 505-42-78. E-mail: [7730254628@mail.ru](mailto:7730254628@mail.ru)

**Третье лицо: Оператор электронно-торговой площадки:**

АО «ТЭК-Торг»

Юридический адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24.

Почтовый адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24

<https://www.tektorg.ru>

**Участник торгов:**

Московское УФАС  
Рег. номер 28258/21  
зарегистрирован 07.04.2021



16

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов**

Организатор торгов ООО «Новые конкурентные технологии» (далее – ООО «НКТ») опубликовал извещение №150321/39918719/01 от 15.03.2021 (открытый аукцион), лот №1 о проведении торгов по продаже арестованного имущества: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Алабяна, д.13, корп.1, кв.57, к/н 77:09:005002:7156, принадлежащего должнику: опубликованном в БОИ Московские торги №10 от 15.03.2021 г., и размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу оператора электронно-торговой площадки <https://www.tektorg.ru> (Приложение №1).

Начальная продажная цена имущества была установлена в размере 17 139 365,32 рублей.

Участник торгов, в лице своего представителя по нотариальной доверенности (Приложение №2) подал заявку на участие в данных торгах, заявка была подана 25.03.2021 в 18:41:57 и зафиксирована оператором Электронно-торговой площадки под номером 6051 (Приложение №3).

30.03.2021 г. от оператора электронно-торговой площадки <https://www.tektorg.ru> пришло письмо о том, что заявка была отклонена по следующей причине: В составе заявки отсутствует декларация, предусмотренная п. 10.4 Приложения №1 к Извещению о торгах. Позиция Московского УФАС по делу № 077/07/00-20887/2020 от 04.12.2020 г., по делу № 077/07/00-20204/2020 от 26.11.2020 г. Распечатка письма оператора ЭТП содержится в Приложении №4.

не согласен с отклонением заявки, поскольку организатор торгов ООО «Новые конкурентные технологии» необоснованно ограничивает конкуренцию, заявляя излишнее требование о предоставлении сведений о банкротстве участника торгов.

Требование организатором торгов излишних документов направлено на искусственное сужение круга участников торгов, не отвечающие принципам доступности торгов.

Отклонение заявки по причине отсутствия декларации, затребованной пунктом 10.4 Приложения 1 не может являться легитимным, поскольку извещение о торгах не содержит

положений, предусматривающих возможность отклонения заявок по указанному Организатором торгов основанию.

Данное несоответствие является формальным, не влияющим на факт приобретения данным участником торгов имущества. Также это требование является излишним лишь на том основании, что банкрот не смог бы самостоятельно оплатить задаток для участия в торгах, а также внести обеспечительный взнос в качестве вознаграждения оператору ЭТП.

Кроме того, победителем данных торгов явился участник, предложивший подозрительно низкую цену, ненамного повышенную от начальной цены лота, что также является признаком сговора между ООО «НКТ» и победителем ИП

(Приложение №6).

Начальная продажная цена имущества: 17 139 365,32 руб.

Цена, предложенная победителем: 17 173 644,06 руб.

Очевидно, что комиссия УФАС по г. Москве должна провести внеплановую проверку данных торгов с целью установления обоснованности допуска заявки данного победителя торгов.

Для понимания, участник готов был предложить цену существенно выше. Предложенная участником торгов цена была бы победной, если бы не обоснованное отклонение его заявки.

Если заглянуть в архив проведенных ООО «НКТ» торгов, победа с минимальной ценой покажется закономерностью, что свидетельствует об ограничении конкуренции, сговоре и коррупции.

Более того, ООО «НКТ» не дает пояснений по поводу оформления заявки. Представитель | звонила по указанному телефону, но он не доступен на протяжении всего периода объявления данных торгов. Это же подтвердил и сам ООО «НКТ» в своем письме (Приложение №5). Данный факт противоречит позиции ТУ Росимущества по г. Москве, а также ограничивает конкуренцию.

Кроме того, в извещении содержится противоречивая информация о форме подачи заявок: указано «открытого/закрытого по форме подачи предложения», а также организатором торгов в извещение внесена неопределенность по адресу проведения торгов: : <http://storgi.ru> или <https://arest.tektorg.ru>.

Поскольку организатор торгов на протяжении всего проведения торгов на связь по телефону не выходил, данные факты свидетельствуют о намеренном ограничении конкуренции.

Хочется напомнить уважаемой комиссии УФАС по г. Москве, что организатор торгов «Новые конкурентные технологии» является лидером по обжалованию его необоснованных действий и лидером по нарушению предписаний УФАС по г. Москве, что свидетельствует о нежелании исполнять контракт с ТУ Росимущества с целью повышения цены за реализуемые объекты недвижимости.

Заявитель полагает, что информации о деятельности ООО «НКТ», собранной УФАС по г. Москве уже должно хватить как минимум для передачи материалов дела в Следственный комитет РФ. Также возникает вопрос, почему этого до сих пор не сделано.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (ТУ Росимущества по г. Москве) являясь государственным Заказчиком, обязано проводить конкурентные процедуры по выбору исполнителей в строгом соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», размещая извещения и аукционную документацию на официальном сайте <https://zakupki.gov.ru>.

ТУ Росимущества по г. Москве нарушает ФЗ №44, заключая напрямую договоры по выбору исполнителя по реализации имущества должников без проведения формальной

процедуры выбора поставщика (ч. 1, 2 ст. 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ; далее — Закон № 44-ФЗ).

Нежелание проводить конкурентные процедуры по выбору организаторов торгов по реализации имущества привело к крепким коррупционным схемам.

ТУ Росимущества по г. Москве из года в год выбирает одних и тех же организаторов торгов, иногда наименования юр. лиц меняются, но аффилированность нетрудно проследить.

Данные по заключенным ТУ Росимущества по г. Москве контрактам можно посмотреть в сети Интернет по адресу: [https://tu77.rosim.ru/activities/realization/confiscat/info\\_org](https://tu77.rosim.ru/activities/realization/confiscat/info_org).

Удивительным является тот факт, что ТУ Росимущества за неоднократные грубые нарушения пунктов государственного контракта не расторгает договор с определенными организаторами торгов, не накладывает на них санкции, не отправляет в реестр недобросовестных поставщиков.

В договорах, заключенных ТУ Росимущества по г. Москве с организаторами торгов до 2021 г. был пункт 4.4.44. Договора, в соответствии с которым Исполнитель обязан в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Однако, как можно увидеть в Таблице №1, большинство организаторов торгов проводило торги на неразрешенных площадках.

Антимонопольный орган (УФАС по г. Москве) неоднократно выносил предписания организаторам торгов в связи с указанными нарушениями:

- ПРЕДПИСАНИЕ выданное ООО «Новые конкурентные технологии» по делу № 077/07/00-5651/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 01.04.2020, г. Москва;

- ПРЕДПИСАНИЕ выданное ООО «Новые конкурентные технологии» по делу № 077/07/00-7589/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 08.05.2020, г. Москва;

- ПРЕДПИСАНИЕ выданное ООО «Новые конкурентные технологии» по делу № 077/07/00-8597/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 22.05.2020, г. Москва;

- ПРЕДПИСАНИЕ выданное ООО «Новые конкурентные технологии» по делу № 077/07/00-10019/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 23.06.2020, г. Москва;

- ПРЕДПИСАНИЕ выданное ООО «Новые конкурентные технологии» по делу № 077/07/00-11152/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.07.2020, г. Москва;

- ПРЕДПИСАНИЕ выданное ООО «Новые конкурентные технологии» по делу № 077/07/00-11056/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.07.2020, г. Москва;

- ПРЕДПИСАНИЕ выданное ООО «АГРО С62», ООО «Новые конкурентные технологии» по делу № 077/07/00-9215/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 02.06.2020 г. Москва.

И это даже не весь список предписаний и лишь по одному организатору торгов.

Также, организаторами торгов нарушался и нарушается пункт 4.4.63 Государственного контракта, в котором сказано: «В целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с **открытой формой** подачи предложений о цене имущества».

Но большинство организаторов торгов по прежнему проводит торги с закрытой подачей ценовых предложений, что позволяет изменить цену «своих» участников в нужный момент.

ТУ Росимущества по г. Москве знало об этих нарушениях, но никаких мер не предпринимало.

15.05.2020 г. ТУ Росимущества по г. Москве в адрес ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» была направлена претензия, которая была опубликована на ЕАТ «Березка» по торговой сессии № 100201613119000039 <https://agregatoreat.ru/purchase/721155/contract>.

Согласно данной претензии, ТУ Росимущества по г. Москве предупреждало организатора торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» об одностороннем расторжении договора в случае систематического нарушения условий договора (более 3-х раз).

С момента направления претензии по настоящее время, организатор торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» 121 раз нарушил условия договора, организовав проведение торгов на торговой электронной торговой площадке ООО «Спецторги» по адресу <https://storgi.ru> с закрытой формой подачи ценового предложения.

Важно подчеркнуть, что при проведении торгов на данной площадке не осуществляется реализация в соответствии с законом:

- оператор ЭТП «Спецторги» не доступен по единственному номеру телефона, указанному на сайте 8 (925)868-54-65;
- оператор ЭТП «Спецторги» без каких-либо законных оснований не возвращает в полной мере денежные средства, перечисленные участником аукциона оператору ЭТП до подачи заявки в качестве вознаграждения оператору ЭТП, что противоречит ст. 1102 ГК РФ и Регламенту площадки;
- оператор не обеспечивает конфиденциальность поданных ценовых предложений, чем способствует организатору торгов по отсечению претендентов на стадии определения участников торгов.

Более того, 18.08.2020 г. в адрес ТУ Росимущества по г. Москве поступило сообщение от Легкой М.А. о коррупционной составляющей между организаторами торгов и счастливыми победителями в результате отклонения заявок, в результате проведения аукционов в нарушение требований Государственного контракта (Приложение №1).

Однако, ТУ Росимущества по г. Москве направило в адрес Легкой М.А. отписку с указанием о внутренних делах ТУ Росимущества по г. Москве.

У ТУ Росимущества по г. Москве как у заказчика есть право по договору, а именно: согласно п. 4.1.1. договора, Заказчик может осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по реализации имущества, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора и указаний Заказчика, а также проверять ход и качество выполняемых Исполнителем обязательств.

Однако в силу неизвестных причин, ТУ Росимущества по г. Москве бездействует, закрывает глаза и перестает замечать многочисленные вопиющие нарушения организаторов торгов при их проведении. Нарушенные договоры не расторгаются. Заключаются они без проведения тендерных процедур на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд» - у единственного поставщика с ценой договора в 9 (девять) рублей, что само по себе странно. Также вопреки всем имеющимся правам, ТУ Росимущества по г. Москве не инициирует внесение указанных организаторов торгов в Реестр недобросовестных поставщиков.

18.08.2020 г. обращалась с Сообщением о коррупционной составляющей в Следственный комитет России. Но по прошествии полугода какого-либо содержательного ответа в ее адрес прислано не было.

Также хотелось бы обратить внимание на еще один необычный момент, который волей-неволей ведет организаторов торгов к коррупционным заработкам.

**Факт 1.** 08.12.2020 г. ТУ Росимущества по г. Москве объявило проведение электронного аукциона по определению поставщика по Реализации арестованного имущества № 0173100008820000018 (идентификационный код закупки 201770870167077080100100310024779244) с начальной ценой 100 000,00 Р за объем работ в размере 200 поручений. Победителем явился ООО «Новые конкурентные технологии», что подтверждается Протоколом подведения итогов электронного аукциона от 18.12.2020 №0173100008820000018-3 (Приложение №). Аукцион был на понижение. Но цена, предложенная победителем составила 22 000 000,22 рублей.

То есть, организатор торгов ООО «Новые конкурентные технологии» готов не только выполнить работу по проведению 200 (двухсот) аукционных процедур бесплатно, но и заплатить за это 23 миллиона рублей. Напомню, ранее этот организатор торгов неоднократно заключал с ТУ Росимущества по г. Москве контракты, нарушал их, не был включен в список недобросовестных поставщиков, и был выбран снова.

Далее ТУ Росимущества по г. Москве публикует Протокол признания участника уклонившимся от заключения контракта от 29.12.2020 №ППУ1.

**Факт 2.** 08.12.2020 г. ТУ Росимущества по г. Москве объявило проведение электронного аукциона по определению поставщика по Реализации арестованного имущества № 0173100008820000019 (идентификационный код закупки 201770870167077080100100310024779244) с начальной ценой 100 000,00 руб. за объем работ в размере 200 поручений. Победителем явился ООО «Новые конкурентные технологии», что подтверждается Протоколом подведения итогов электронного аукциона от 18.12.2020 №0173100008820000019-3 (Приложение №). Аукцион был на понижение. Цена, предложенная победителем составила 23 000 000,01 рублей.

То есть, организатор торгов ООО «Новые конкурентные технологии» готов не только выполнить работу по проведению 200 (двухсот) аукционных процедур бесплатно, но и заплатить за это 23 миллиона рублей. Напомню, ранее этот организатор торгов неоднократно заключал с ТУ Росимущества по г. Москве контракты, нарушал их, не был включен в список недобросовестных поставщиков, и был выбран снова.

Далее ТУ Росимущества по г. Москве публикует Протокол признания участника уклонившимся от заключения контракта от 29.12.2020 №ППУ1.

Несмотря на эти факты, ТУ Росимущества по г. Москве продолжает работать с ООО «Новые конкурентные технологии».

И это лишь часть информации, которая заслуживает внимания УФАС по г. Москвы и Следственного комитета.

Прошу прекратить нарушение антимонопольного закона, в частности ст. 14.8 ФЗ-135 "Закона о защите конкуренции" путем аннулирования/отмены всех торгов этим организатором торгов.

В соответствии со п. 1 ст. 17 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьями ст. 17 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать жалобу \_\_\_\_\_ обоснованной.
2. Вынести организатору торгов АО «ТЭК-ТОРГ», оператору торгов ООО «Новые конкурентные технологии» предписание об отмене торгов.

3. Вынести предписание ТУ Росимущества по г. Москве о расторжении контракта с ООО «Новые конкурентные технологии» на основании нарушения ч. 1, 2 ст. 24 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
4. Направить информацию о коррупционной схеме ТУ Росимущества и ООО «Новые конкурентные технологии» в Следственный комитет России.

**В противном случае, заявитель оставляет за собой право самостоятельного обращения в Следственный комитет РФ и Генеральную прокуратуру РФ с указанием бездействия УФАС по г. Москве.**

**Приложения:**

1. Извещение №150321/39918719/01 от 15.03.2021 (открытый аукцион), лот №1 о проведении торгов по продаже арестованного имущества: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Алабяна, д.13, корп.1, кв.57, к/н 77:09:005002:7156.
2. Нотариальная доверенность 77 АГ 6070161 от 11.02.2021 г. на
3. Письмо о оператора ЭТП ТЭК-ТОРГ о регистрации заявки.
4. Письмо о оператора ЭТП ТЭК-ТОРГ об отклонении заявки.
5. Письмо организатора торгов ООО «НКТ» в адрес \_\_\_\_\_ в подтверждение недоступности телефонного номера.
6. Информация о победителе оспариваемых торгов.