

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Организатор торгов ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"	143441, обл. Московская, р-н. Красногорский, п/о. Путилково, стр. 17	5024147611, 1145024006577		<p>ЖАЛОБА на проведение торгов по извещению № 290620/6987935/17, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 29.06.2020, дата окончания приема заявок на участие 11.08.2020, организатор торгов ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" (6987935), ИНН: 5024147611, ОГРН: 1145024006577, адрес регистрации: 143441, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ, ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПУТИЛКОВО, д. ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ 17, местоположение: 143441, Московская область, Красногорский р-н, п/о Путилково, ООК «Гринвуд», стр.17, номер контактного телефона: (499) 795-77-53 Добрый день!</p> <p>Выражаю свое почтение и сообщаю в ФАС о нижеследующем: Данный аукцион был организован на основании заявления на сайте госуслуг Московской области от меня, <...>, через личный кабинет.</p> <p>В процессе организации торгов, Администрация Рузского района составила извещение с указанием условий аукциона и информации про лот, а именно участок с кадастровым номером 50:19:0030315:187.</p> <p>По данному лоту аукциона № АЗ-РУЗ/20-1294, в обременения</p>

указали
- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (**) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);"

Данная информация налагает заведомо ложные обременения на лот по строительству, выкупу и оформлению в собственность данного участка. Данные были проверены в Водном реестре, в Министерстве Экологии и природопользования Московской области, а так же был отправлен запрос через почту torgi@rtcmo.ru.

Во вложении официальный ответ по участку из Водного реестра и Министерства Экологии и Природопользования Московской области, а так же выписка из карты водоохранных зон Рузского района, утверждённой решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области.

Так же на основании ППЗ №439/46 от 26.12.2019 Решение Совета

депутатов Рузского городского округа Московской области и карте градостроительного зонирования , утвержденной в этом документе — территория населенного пункта , где располагается лот, граничит с территорией П-1 , что является территорией «недропользования», поэтому ближайший водный объект к участку 50:19:0030315:187 промышленный карьер.

В соответствии с этим, пункты в извещении:

"В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность."

Не относятся к данному предмету аукциона , а именно участок 50:19:0030315:187. Данное обременение не имеет законных оснований. В процессе сбора информации и ожидания ответов от всех ведомственных структур, я <...> не участвовала в аукционе , который сама инициировала, т.к. условия аренды составляют срок 9 лет, вместо запрошенных в моем заявлении, и содержат обременения без права выкупа и особые условия для строительства. Просьба провести проверку по данному аукциону и изменить условия в Извещении и срок аренды в соответствии с законными требованиями к участку, для проведения повторного аукциона.

спасибо

Перечень прикрепленных документов:

- 1)Извещение о проведении торгов №АЗ-РУЗ/20-1294 ***
- 2)Ответ от Министерства Экологии и Природопользования Московской области**
- 3)Выписка из карты водоохранных зон Рузского района, утвержденная Решением Совета Депутатов Рузского района от 26.12.19г. №439/46**
- 4)Ответ Рузской Администрации от 13.08.2020 на запрос <...>, о наложенных обременениях**
- 5)Ответ от Водного реестра РФ**
- 6) Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по участку с кадастровым номером 50:19:0030315:187.**
- 7) список ссылок из открытых источников на ПЗЗ Рузского района**

*** не смогли прикрепить к архиву из-за размера извещения, данное извещение доступно на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> , в документах на лот 50:19:0030315:187, Московская область, Рузский район, д.Притыкино, уч.187**