

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
По Самарской области**

Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского,
д.3а

Е-mail: to63@fas.gov.ru

Режим работы: пн.-чт. 8:00 - 16:45, пт. 8:00-
15:30, обед 12:00 - 13:00

Канцелярия: (846) 200-15-36 (кабинет № 442)

От Общества с ограниченной
ответственностью «Эко Фарм»

ИНН 63300097425 КПП 633001001

Адрес: Самарская область, р-он Волжский С П.
Лопатино, с. Лопатино мкр.,р

Южный город улица Алабина Д. 30 кв. 90

Телефон 89170381087

Самарское УФАС России
Рег. номер 8041/24
зарегистрирован 07.06.2024



Грубинов Михаил Анатольевич (ИНН
632118182548, СНИЛС 077-034-063 50) Адрес
для корреспонденции:445039, Самарская
область, г. Тольятти, а/я 2733

Жалоба на действия организатора торгов

1. Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Инкомцентр» (445037, Самарская область, г. Тольятти, проспект Ленинский, д.23Б, ОГРН 1026302002187, ИНН 6321006823) Грубинов Михаил Анатольевич (ИНН 632118182548, СНИЛС 077-034-063 50) - член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004) действующий на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 10.03.2023 по делу А55-12852/2018 сообщает о проведении торгов (далее - торги) по продаже имущества ООО «Инкомцентр».

Публикатор: Грубинов Михаил Анатольевич,
(ИНН:632118182548 СНИЛС:077-034-063 50) Адрес для
корреспонденции:445039, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2733

Должник: ООО "ИНКОМЦЕНТР"
ИНН:6321006823 ОГРН:1026302002187, Адрес: 445037, ГОРОД
ТОЛЬЯТТИ, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКИЙ, 23Б

Арбитражное дело А55-12852/2018

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация :
<https://fedresurs.ru/>
(<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/d5f3f868d1734c8f833c4751f851174a>)

4. Номер извещения: №14314182 от 03.05.2024 15:06:32 МСК

5. Наименование: Лот № 1. Права пользования территорией и животным миром согласно Охотхозяйственного соглашения №21/21 от 13.12.2021 г, заключенного между ООО «Инкомцентр» и Департаментом охоты и рыболовства Самарской области. Начальная цена лота составляет: 98 500 (девятьсот восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Место осуществления охотхозяйственной деятельности – границы охотничьего угодья «Винолей», Общая площадь охотничьего угодья – 22967, 4 га. Ознакомление – по предварительному согласованию в рабочие дни, с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Поскольку реализация прав по охотхозяйственному соглашению регламентируется положениями Федерального закона «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24.07.2009 № 209-ФЗ к участию в торгах допускаются только юридические лица или индивидуальные предприниматели.

На дату проведения торгов и заключения соглашения о замене стороны охотхозяйственного соглашения в отношении участника торгов не допускается: «Выполнение работ по техническому обслуживанию здания»

Согласно заявки с предложениями о цене направляются конкурсному управляющему в течение 20 дней с даты настоящей публикации. Конкурсный управляющий рассматривает заявки с предложениями о цене на 21 день в 10 часов 00 минут (время местное (Московское + 1 час)). Заявки принимаются по адресу: 445039, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2733 заказной почтой с описью вложения с обязательным указанием в описи цены предложения претендента. Заявка может быть подана путем ее вручения конкурсному управляющему лично или курьерской службой предварительно согласовав вручение по телефону +7 9272 688 497. Заявки, полученные на 21 день позже 09 часов 00 минут (время местное (Московское + 1 час) не рассматриваются.

Победителем будет признан участник предложивший максимальную цену не ниже начальной продажной цены лота. В случае если поступили несколько заявок с одинаковой ценой за лот победителем будет признан участник предоставивший заявку первым. Конкурсный управляющий в течении 3 рабочих дней с момента завершения торгов, направляет победителю торгов письмо с предложением заключить договор. Реализация имущества оформляется соглашением о замене стороны охотхозяйственного соглашения.

ООО «Эко Фарм» Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте <https://fedresurs.ru/> извещением Сообщение №14314182 от 03.05.2024 15:06:32 МСК, Общество с ограниченной ответственностью «Эко Фарм» направило заявку на участие в продаже указанного имущества.

В последующем оценив возможности и передав новую заявку Грубинову М.А. следующего содержания.

- Лот № 1 по приобретению права пользования территорией животных

миров согласно Охотхозяйственного соглашения №21/21 от 13.12.2021г., заключенного между ООО «Инкомцентр» и Департаментом охоты и рыболовства Самарской области, за 25 500 000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей.

28.05.2024 по итогам торгов Организатор торгов опубликовал соответствующее сообщение на ЕФРСБ - <http://bankrot.fedresurs.ru> №14497654 т.

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Инкомцентр» (445037, Самарская область, г. Тольятти, проспект Ленинский, д.23Б, ОГРН 1026302002187, ИНН 6321006823) Грубинов Михаил Анатольевич (ИНН 632118182548, СНИЛС 077-034-063 50) - член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождения: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004) действующий на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 10.03.2023 г по делу А55-12852/2018 сообщает, что торги проводимые в период с 04.05.2024 г по 09:00 24.05.2024 г, по лоту № 1 Права пользования территорией и миром согласно Охотхозяйственного соглашения №21/21 от 13.12.2021 г, заключенного между ООО «Инкомцентр» и Департаментом охоты и рыболовства Самарской области признаны состоявшимися. Победителем определено Общество с ограниченной ответственностью фирма «АРС студия» (ИНН: 6312035137; ОГРН: 1026300763917), цена предложения: 9 200 000,00 руб., НДС не предусмотрен. Наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере: 9 000 000,00 рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник торгов Индивидуальный предприниматель Азнаев Ирик Азатович (ИНН: 026103588349; ОГРНИП: 320028000053810).

Таким образом, по мнению Заявителя, Организатором торгов были нарушены положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в части определения победителя Торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Прошу признать Торги недействительными.

Грубец Э. В.