

«М

ИНН

E-mail:

---

Руководитель Курского УФАС России  
Комову Юрию Алексеевичу  
Адрес: 305000, г. Курск, ул. Марата, 9  
E-mail: to46@fas.gov.ru

### Жалоба

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Курска объявлено проведение аукциона на право заключения договоров аренды на следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 46:29:101051:12, площадью 4288 кв.м, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ухтомского, 34, 34а (лот № 1);
- земельный участок с кадастровым номером 46:29:101051:11, площадью 1734 кв.м, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ухтомского, 34 б,в (лот № 2)
- земельный участок с кадастровым номером 46:29:101101:297, площадью 1925 кв.м, расположенный по адресу: г. Курск, ул. 3-я Кожевенная, 36 (лот № 3).

Дата проведения аукциона: 04.07.2024 г. в 10:00, срок подачи заявок: с 03.06.2024г. 10:00 по 01.07.2024г. 10:00.

Аукцион будет проводиться в электронной форме, оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ООО «М» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 46:29:101051:388, 46:29:101051:390, расположенными по адресу: г. Курск, ул. Ухтомского, д. 34. Данные участки являются смежными с земельным участком с кадастровым номером 46:29:101051:11. В связи с этим общество имеет заинтересованность в участии в аукционе на заключение договора аренды на этот земельный участок.

Для реализации своего права ООО «М», в установленные положением об аукционе сроки для подачи заявки на участие, решило подать заявку. Однако, для того чтобы подать заявку на участие в аукционе необходимо сначала зарегистрироваться (создать

личный кабинет) на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Общество подало заявку на создание личного кабинета на сайте АО «Сбербанк-АСТ» 27.06.2024г., но до момента окончания приема заявок на участие в аукционе регистрация личного кабинета на площадке не завершена. Срок регистрации на сайте, согласно регламенту оператора, занимает три рабочих дня. Информации о том, что регистрация на электронной площадке занимает три рабочих дня не была опубликована на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска, нет этой информации и в положении о проведении аукциона.

В связи с этим ООО «М» лишилось возможности принять участие в аукционе на земельный участок с кадастровым номером: 46:29:101051:11. Отсутствие информации о сроке регистрации личного кабинета в открытом доступе привело к тому, что добросовестный претендент на участие в аукционе не смог подать заявку.

ООО «М» имеет прямую заинтересованность в использовании земельного участка с кадастровым номером: 46:29:101051:11, так как данный участок с двух сторон прилегает к территории общества и на данном участке на протяжении длительного времени располагаются сооружения общества- асфальтовое покрытие, забор и зеленые насаждения. Передача во владение данного земельного участка иному лицу также приведет к затруднению доступа на земельные участки, принадлежащие ООО «М». Кроме того, общество ранее обращалось в администрацию города Курска с просьбой предоставить смежный земельный участок в сервитут. Был получен отказ, в связи с намерением администрации города выставить участки на аукцион.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Согласно п. 8. ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на данном земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. Так на земельном участке расположено асфальтовое покрытие, фактически принадлежащее обществу. Сведения об этом в извещении о проведении торгов отсутствуют.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение

трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Таким образом, не опубликование достоверных сведений организатором торгов о земельном участке с кадастровым номером 46:29:101051:11 влечет существенные нарушения в проведении аукциона.

В соответствии с ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить проведение аукциона, назначенного на 04.07.2024г. по лоту № 2 — земельному участку с кадастровым номером: 46:29:101051:11.
2. Проверить законность действий организатора торгов по организации аукциона.

Директор ООО «М.