

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны
Боярского переулка), м. Красные ворота
E-mail: to77@fas.gov.ru (не более 15 МБ)

Лицо, чьи действия (бездействие) обжалуются:
Арбитражный управляющий
ФИО <...>

Наименование СРО Ассоциация СОАУ "Меркурий" - Ассоциация
"Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Адрес 125047, Российская Федерация, г. Москва,
ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2
Телефон/Факс т. 8 (495)748-04-15, ф. 8 (495)215-09-97
Адрес электронной почты office@soautpprf.ru
Адрес в интернете www.soautpprf.ru

Организатор торгов

Полное наименование: Автономная некоммерческая организация «Московский
областной судебный центр оценки и экспертизы»
Краткое наименование: АНО «Судебный центр оценки и экспертизы»
Юридический адрес: г. Москва, ул. Бауманская, 44с1
Местонахождение: 141207, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, пр-д
Писаревский, д. 5, пом. III, комн. 4
Телефон 8 (495) 129-16-32
Адрес электронной почты office@expert-ocenchnik.ru
ЭТП Аукционный тендерный центр

От <...>

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене было опубликовано на сайте электронной торговой площадки – Аукционный тендерный центр (торги N 8556-ОАОФ) <https://atctrade.ru/trade/view/purchase/general.html?id=104497596>, а также на сайте ЕФРСБ (номер сообщения – №6799403 опубликовано 10.06.2021) <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=ead74f58-133e-4f2e-a90f-88de2dd0a68a>.

Предмет торгов:

Транспортные средства п/п:1. Kia XM FL (Sorento), год выпуска 2014, VIN № XWEKU811DEC004035. Наложено арест в рамках уголовного дела. Постановление Преображенского районной суда г. Москвы от 26 февраля 2020г. у/д № 11902450022000021 без возможности перерегистрации на нового собственника.

Считаю, что при проведении указанных торгов организатором торгов и конкурсным управляющим нарушены нормы действующего законодательства.

1. Нарушения при ознакомлении с реализуемым имуществом.

Абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должен содержаться порядок ознакомления с имуществом.

Фактически в опубликованном извещении о продаже имущества указано в качестве порядка ознакомления с имуществом следующее: «Ознакомление с Имуществом и документами производится по месту его нахождения по предварительной договоренности с арбитражным управляющим по телефону <...> или по электронной почте 6864343@gmail.com».

2 июля в 11:25 года я направила запрос по электронной почте, указанной в информации на ЭТП 6864343@gmail.com. **Ответ на запрос не получен по настоящее время.**

Указанный порядок ознакомления с предприятием не содержит безусловной возможности осмотра указанного имущества вне зависимости от дополнительного волеизъявления организатора торгов, ставит возможность ознакомления в зависимость от многих субъективных факторов, не представляет потенциальным участникам гарантированной законом возможности ознакомиться с имуществом должника в определенные дни и время.

Устанавливая такой "порядок ознакомления с имуществом", организатор торгов ставит потенциальных участников в положение, при котором они фактически лишены возможности доказать, что им не была представлена возможность ознакомления с имуществом.

Так же, указанный "порядок ознакомления с имуществом" в сочетании с недостаточностью информации об имуществе - ставит в преимущественное положение тех, кто осуществляет деятельность (проживает) по месту проведения торгов, а участников проживающим в других регионах в худшие (дискриминационные) условия.

Действия организатора торгов по неустановлению порядка ознакомления с имуществом нарушают абзац 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве и установленный порядок торгов.

2. Размещение недостоверной информации (предположение).

В тексте сообщения о торгах имеется следующая информация: «Наложена арест в рамках уголовного дела. Постановление Преображенского районного суда г. Москвы от 26 февраля 2020г. у/д № 11902450022000021 без возможности перерегистрации на нового собственника».

При этом на сайте ГИБДД <https://гибдд.рф/check/auto#XWEKU811DEC004035>, раздел «проверка автомобиля» размещена информация о наложении ограничения в виде запрета на регистрационные действия и прохождение ГТО. Основание: Постановление Преображенского районного суда г. Москвы от 26 февраля 2020г., у/д № 11902450022000021, судья <...>, Постановление Преображенского районного суда г. Москвы от 24.04.2020 г. судьи <...> продлить арест до 27.10.2020 г. Постановление Преображенского районного суда г. Москвы от 20.10.2020 г. судьи <...> продлить арест до 27.04.2021 г.

Размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов либо

предоставление документации, содержащей недостоверные сведения, образует событие предусмотренного ч. 3 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

Итог:

Отсутствие надлежащего порядка ознакомления, а также размещение недостоверной информации о якобы невозможности оформления имущества на нового собственника препятствует принятию решения о максимальной сумме, которую участники торгов готовы заплатить и препятствует самой цели торгов - продажи предприятия по максимальной цене.

Таким образом, действия (бездействия) конкурсного управляющего и организатора торгов могли привести к ограничению конкуренции, поскольку потенциальные участники торгов не имели возможности надлежащим образом ознакомиться с имуществом выставленным на торги, после чего принять решение об участии (либо не участии) в этих торгах. Это также создает преимущественные условия тем участникам кто в силу тех или иных обстоятельств сумел достаточно ознакомиться с имуществом.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать нарушения абз. 2 ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в бездействии организатора торгов по неустановленному порядку ознакомления с имуществом, а так же указания недостоверных сведений относительно предмета торгов (при подтверждении отсутствия ареста).
2. Признать торги и заключенный по их итогам договор недействительными.
3. После устранения нарушения, провести вновь торги по реализации имущества, в соответствии с действующим законодательством.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Приложение:

Скриншот экрана электронной почты с текстом запроса на ознакомление.

<...>