



**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кемеровской области»**

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fk42@mail.ru

от 03.06.2020 № 4885

Кемеровское УФАС России
Вх. № 2533
лист
03.06.2020
Управление ФАС
по Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д.7, пом.2
Тел.

**Лицо, в отношении которого подается
заявление в РНП:**

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройКонтроль» ИНН: 5503182490
КПП: 550301001
644033, г. Омск, ул. Волховстроя, д.94,
ОКАТО: 52401382000

Номер закупки в ЕИС: 2039500000012000051

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных подрядных организаций

28 февраля 2020 года между НО «Фонд капитального ремонта» (Заказчик, Заявитель) и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль» (Подрядчик, Лицо, в отношении которого подается заявление в РНП) по итогам электронного аукциона № РТС242Ж200051 был заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области № 04-20/25.СК.20 (далее по тексту – Договор). Общая стоимость услуг по настоящему договору составляет 44 951,89 (сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 89 копеек.

Согласно Договору, Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль» приняло на себя обязательства на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.72.

В пункте 3.2.7. и 3.2.8. Договора установлено, что Заказчик вправе требовать надлежащего и всестороннего оказания услуг, а в случае неоказания или ненадлежащего оказания услуг отказаться от подписания Акта о выполненных работах (оказанных услугах) и от оплаты до устранения Исполнителем выявленных нарушений обязательств.

В настоящее время работы по замене лифтового оборудования на указанном выше многоквартирном доме не приняты, так как в состав приемочной комиссии входит представитель ООО «СтройКонтроль». При приемке выполненных работ по замене лифтового оборудования 17.04.2020 г. представитель ООО «СтройКонтроль» не был допущен к приемке выполненных работ, так как не обладал документами, которые подтверждали его квалификацию для принятия работ по замене лифтового оборудования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за

исключением эскалаторов в метрополитенах» под квалифицированным персоналом понимаются физические лица, соответствующие квалификационным требованиям для осуществления трудовой функции, необходимой при выполнении соответствующего вида (видов) работ по монтажу, демонтажу, обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание объекта и обслуживание систем диспетчерского (операторского) контроля, ремонту, техническому освидетельствованию и обследованию объекта, в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих квалификационные характеристики для выполнения соответствующих видов работ.

Таким образом, ООО «СтройКонтроль» как организация, которая приняла на себя обязательства по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования должна предоставить в соответствии с нормами, приведенными выше лицо, которое должно обладать квалифицированными знаниями в области установки и эксплуатации лифтового оборудования, чтобы оценить качество выполненных работ подрядной организацией.

В соответствии с п. 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615), п.п. а) и в) пункта 8.6. Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае: систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, а также в случае неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ.

В связи с изложенным в адрес ООО «СтройКонтроль» было направлено уведомление о расторжении договора № 04-20/25.СК.20 от 28.02.2020 г. № 4119 от 06.05.2020 г. с 03 июня 2020 г.

В соответствии с п. 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.п. 226, 254 - 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль» в связи с систематическим (2 раза и более) нарушением сроков оказания услуг и выполнения работ, а также неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а

также иными действующими нормативными правовыми актами) данной подрядной организацией требований к качеству услуг и работ и технологии проведения работ в рамках договора от 28.02.2020 г. № 04-20/25.СК.20

Приложения (копии):

1. Договор от 28 февраля 2020 г. № 04-20/25.СК.20 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области 18 л. в 1 экз.;

2. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке от 06.05.2020 № 4119 на 2 л. в 1 экз.

3. Копия списка № 2 внутренних почтовых отправлений, который подтверждает отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке на 1 л. в 1 экз.

4. Акт осмотра технического состояния МКД от 17.04.2020 г. на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта»

Исп.
8(3842)900923