

Московское областное УФАС России
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заказчик:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
142306, обл МОСКОВСКАЯ, г ЧЕХОВ, ул СОВЕТСКАЯ, д. 3

Телефон:
84967223700

Электронный адрес:
ch eh@mosreg.ru

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель <...>

Жалоба на заказчика

Закупка: номер извещения 161021/12873990 . Дата опубликования 16.10.2021 Способ размещения закупки: Открытый конкурс. Наименование закупки: «Право заключения договора управления

несколькими многоквартирными домами» Адрес сайта <https://torgi.gov.ru>.

Дом входящий в Лот № 1 ,адрес ул. Уездная 5 , на информационных щитах данного дома висят протоколы «Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» ,где пунктом № 5 стоит повестка о «Выборе управляющей компании» и результатом голосования по данному пункту определена управляющая компания.

Дом входящий в Лот № 2 ,адрес Земская 4 , на информационных щитах данного дома висят протоколы «Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» ,где пунктом № 5 стоит повестка о «Выборе управляющей компании» и результатом голосования по данному пункту определена управляющая компания.

Дом входящий в Лот № 3 ,Земская 9 , на информационных щитах данного дома висят протоколы «Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» ,где пунктом № 5 стоит повестка о «Выборе управляющей компании» и результатом голосования по данному пункту определена управляющая компания.

Дом входящий в Лот № 4 ,Земская 17, на информационных щитах данного дома висят протоколы «Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» ,где пунктом № 5 стоит повестка о «Выборе управляющей компании» и результатом голосования по данному пункту определена управляющая компания.

Обратившись к председателям данных собраний собственников помещений ,мы получили разъяснение ,что данные дома реализовали свои права по определению способа управления многоквартирными жилыми домами и реализовали свое право на выбор управляющей компании в соответствии с ст.161.Жилищного кодекса РФ.

Считаем ,что организатор конкурса вводит в заблуждение участников ,поскольку жильцы данных адресов реализовали свое право на выбор управляющей организации. Если жильцы действовали не в соответствии с законодательством , организатор конкурса обязан разместить информацию о признании данных протоколов недействительными.

На основании изложенного Заявитель просит контролирующий орган:

- 1.Признать настоящую жалобу обоснованной.
- 2.Провести внеплановую проверку осуществления конкурса.
- 3.Обязать Заказчика внести исправления в конкурсную документацию
- 4.Привлечь ответственных лиц к административной ответственности
- 5.Признать в действиях субъекта, разместившего документацию Открытого конкурса, нарушения законодательства РФ, указанные заявителем жалобы, а также выявленные контролирующим органом в ходе проведения внеплановой проверки.

<...> _____