



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

по жалобе № 066/01/18.1-2020/2022

28.06.2022

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 17.03.2022 № 117) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии: <...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

заявителя – <...>, представитель;

организатора торгов - Территориальное управления Росимущества в Свердловской области (620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 52, далее – ТУ Росимущества в Свердловской области), представители – <...> (доверенность от 18.10.2021 № 66-РА-09/13941), <...> (доверенность от 11.10.2021 № 66-РА-03/13411),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 348-ЭП/22 от 20.06.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ТУ Росимущества в Свердловской области, совершенные при организации и проведении торгов (торги №№ 7847-ОАОФАИ – 7969-ОАОФАИ на сайте - <https://арест.вэтр.рф>, № 310522/2638935/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области:

Лот № 1 - Жилое помещение площадью 33,2 кв.м, кадастровый № 66:56:0108002:99, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Энергетиков, д. 7;

Лот № 2 - Квартира площадью 61,2 кв.м, кадастровый № 66:61:0215001:684, адрес: г. Серов, п. Вятчино, д. 16, кв. 45;

Лот № 3 - Квартира площадью 35,8 кв.м, кадастровый № 66:34:0502035:5347, адрес: г. Асбест, ул. Пархоменко, д. 2;

- Лот № 4 - Жилое помещение площадью 16,1 кв.м, кадастровый № 66:41:0000000:75860, адрес: г. Екатеринбург, ул. Metallургов, д. 16, кв. 71;
- Лот № 5 - Квартира площадью 34,3 кв.м, кадастровый № 66:37:0201017:584, адрес: г. Верхний Тагил, ул. Свободы, д. 25, кв. 10;
- Лот № 6 - Жилой дом площадью 55 кв.м, кадастровый № 66:15:3201001:787 и земельный участок площадью 411 кв.м, кадастровый № 66:15:3201001:778, адрес: Невьянский район, п. Приозерный, ул. Таватуйская, д. 11а/1;
- Лот № 7 - Комната площадью 18,7 кв.м, кадастровый № 66:41:0204011:3877, адрес: г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 7, кв. 263;
- Лот № 8 - Нежилое помещение площадью 134,1 кв.м, кадастровый № 66:45:0200270:2785, адрес: г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 5, пом. 37;
- Лот № 9 - Квартира площадью 43,8 кв.м, кадастровый № 66:49:0502014:2168, адрес: г. Кировград, ул. Кировградская, д. 46, кв. 18;
- Лот № 10 - Квартира площадью 52,1 кв.м, кадастровый № 66:56:0208006:5551, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Гвардейская, д. 52, кв. 9;
- Лот № 11 - Жилой дом площадью 177,3 кв.м, кадастровый № 66:25:0101010:233 и земельный участок площадью 1377 кв.м, кадастровый № 66:25:0101010:2, адрес: Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Энгельса, д. 3-а;
- Лот № 12 - Жилое помещение площадью 20,9 кв.м, кадастровый № 66:61:0211005:1081, адрес: г. Серов, ул. Гагарина, д. 29, кв. 13;
- Лот № 13 - Квартира площадью 75,8 кв.м, кадастровый № 66:54:0101025:302, адрес: г. Лесной, ул. Комсомольская, д. 3, кв. 5;
- Лот № 14 - Квартира площадью 40,8 кв.м, кадастровый № 66:41:0304021:1318, адрес: г. Екатеринбург, ул. Огарева, д. 24, кв. 9;
- Лот № 15 - Нежилое помещение №№ 1-12 площадью 195,6 кв.м, кадастровый № 66:56:0107003:166, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Вогульская, д. 46;
- Лот № 16 - Квартира площадью 28,1 кв.м, кадастровый № 66:56:0206006:701, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Красная, д. 10а, кв. 147;
- Лот № 17 - Квартира площадью 69,6 кв.м, кадастровый № 66:41:0204044:624, адрес: г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 14, кв. 64;
- Лот № 18 - Квартира площадью 53 кв.м, кадастровый № 66:69:0101001:1278, адрес: р.п. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 15, кв. 80;
- Лот № 19 - Квартира площадью 27,4 кв.м, кадастровый № 66:54:0101001:1687, адрес: г. Лесной, ул. Юбилейная, д. 15, кв. 23;
- Лот № 20 - Комната площадью 11,4 кв.м, кадастровый № 66:48:0308004:821, адрес: г. Качканар, мкр. 4-й А, д. 69, к. 14;
- Лот № 21 - Квартира площадью 55,7 кв.м, кадастровый № 66:50:0510026:362, адрес: г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д. 57, кв. 57;
- Лот № 22 - Квартира площадью 45,7 кв.м, кадастровый № 66:50:0539003:318, адрес: г. Краснотурьинск, ул. Мира, д. 35, кв. 11;
- Лот № 23 - Жилое помещение площадью 22,4 кв.м, кадастровый № 66:18:0906002:347, адрес: г. Новая Ляля, ул. Октябрьская, д. 17, кв. 4;
- Лот № 24 - Квартира площадью 43,8 кв.м, кадастровый № 66:07:1002008:877, адрес: г. Богданович, ул. Первомайская, д. 17, кв. 31;
- Лот № 25 - Квартира площадью 46,2 кв.м, кадастровый № 66:41:0302031:4190, адрес: г. Екатеринбург, ул. Черепанова, д. 12, кв. 157;
- Лот № 26 - Квартира площадью 46,4 кв.м, кадастровый № 66:57:0210017:103, адрес: г. Новоуральск, с. Тарасково, ул. Ленина, д. 62, кв. 2;
- Лот № 27 - Жилой дом площадью 111,8 кв.м, кадастровый № 66:25:3201006:28 и

земельный участок площадью 1038 кв.м, кадастровый № 66:25:3201005:5, адрес: Сысертский район, п. Асбест, ул. Пионерская, д. 6;

Лот № 28 - Квартира площадью 42 кв.м, кадастровый № 66:54:0101001:1993, адрес: г. Лесной, ул. Победы, д. 36, кв. 1;

Лот № 29 - Квартира площадью 32,5 кв.м, кадастровый № 66:56:0402007:1239, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Чайковского, д. 131А, кв. 113;

Лот № 30 - Жилой дом площадью 34,6 кв.м, кадастровый № 66:08:0805017:624 и земельный участок площадью 970 кв.м, кадастровый № 66:08:0805017:369, адрес: г. Верхняя Салда, ул. Пушкина, 42;

Лот № 31 - Комната площадью 11,9 кв.м, кадастровый № 66:41:0303043:1194, адрес: г. Екатеринбург, ул. Крылова, д. 24-а, кв. 10;

Лот № 32 - Жилой дом площадью 60 кв.м, кадастровый № 66:41:0521008:162 и земельный участок площадью 458 кв.м, кадастровый № 66:41:0521008:109, адрес: г. Екатеринбург, к/с «Буровик-2», уч. № 109;

Лот № 33 - Квартира площадью 31,2 кв.м, кадастровый № 66:41:0306096:121, адрес: г. Екатеринбург, пос. Широкая речка, ул. Феофанова, д. 2, кв. 7;

Лот № 34 - Квартира площадью 31,6 кв.м, кадастровый № 66:41:0204901:7186, адрес: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 68, кв. 50;

Лот № 35 - Квартира площадью 32,4 кв.м, кадастровый № 66:41:0304006:1637, адрес: г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 32, кв. 12;

Лот № 36 - Квартира в стадии реконструкции площадью 65,5 кв.м, кадастровый № 66:56:0112002:62; квартира в стадии реконструкции площадью 55,7 кв.м, кадастровый № 66:56:0112002:61, адрес: г. Нижний Тагил, ш. Черноисточинское, д. 18, кв. 29, 30;

Лот № 37 - Квартира площадью 22,2 кв.м, кадастровый № 66:63:0801001:699, адрес: Сухоложский район, с. Рудянское, пер. Школьный, д. 8, кв. 1;

Лот № 38 - Квартира площадью 17,5 кв.м, кадастровый № 66:07:1001015:725, адрес: г. Богданович, ул. Тимирязева, д. 1, корп. 2, кв. 32;

Лот № 39 - Жилое помещение площадью 34,2 кв.м, кадастровый № 66:33:0101009:2500, адрес: Сысертский район, г. Арамилы, ул. 1 Мая, д. 71а, кв. 182;

Лот № 40 - Квартира площадью 49,9 кв.м, кадастровый № 66:60:0904024:385, адрес: г. Североуральск, ул. Маяковского, д. 28, кв. 185;

Лот № 41 - Квартира площадью 43,1 кв.м, кадастровый № 66:57:0102031:2009, адрес: г. Новоуральск, ул. Победы, д. 32а, кв. 89;

Лот № 42 - Квартира площадью 43,4 кв.м, кадастровый № 66:49:0502014:1448, адрес: г. Кировград, ул. Кировградская, д. 42, кв. 13;

Лот № 43 - Часть жилого дома площадью 63,5 кв.м, кадастровый № 66:46:0102003:1216 и земельный участок площадью 555 кв.м, кадастровый № 66:46:0102003:1303, адрес: г. Камышлов, ул. Энгельса, д. 126А, кв. 2;

Лот № 44 - Квартира площадью 81,4 кв.м, кадастровый № 66:41:0303037:442, адрес: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 24, кв. 55;

Лот № 45 - Квартира площадью 36,5 кв.м, кадастровый № 66:41:0303032:602, адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 96, кв. 65;

Лот № 46 - Квартира площадью 41,4 кв.м, кадастровый № 66:41:0204043:1212, адрес: г. Екатеринбург, пр-т Седова, д. 52/ул. Сортировочная, д. 19, кв. 39;

Лот № 47 - Квартира площадью 38,6 кв.м, кадастровый № 66:41:0202007:15, адрес: г. Екатеринбург, пер. Тугулымский, д. 29, кв. 5;

Лот № 48 - Земельный участок площадью 2508 кв.м, кадастровый № 66:19:1909003:731, местоположение: Пригородный район, в 1400 м западнее с. Шиловка, правее автодороги на с. Петрокаменское;

Лот № 49 - Земельный участок площадью 2528 кв.м, кадастровый № 66:19:1909003:732, местоположение: Пригородный район, в 1400 м западнее с. Шиловка, правее автодороги на с. Петрокаменское;

Лот № 50 - Квартира площадью 50 кв.м, кадастровый № 66:17:0804007:376, адрес: г. Нижняя Тура, ул. Свердлова, д. 22А, кв. 3;

Лот № 51 - Квартира площадью 35 кв.м, кадастровый № 66:48:0311001:382, адрес: г. Качканар, ул. Советская, д. 2, кв. 6;

Лот № 52 - Жилой дом площадью 38,1 кв.м, кадастровый № 66:48:0201003:334 и земельный участок площадью 1317 кв.м, кадастровый № 66:48:0201003:54, адрес: г. Качканар, п. Валериановск, ул. Набережная, д. 15;

Лот № 53 - Жилое помещение площадью 17,2 кв.м, кадастровый № 66:07:1001015:2774, адрес: г. Богданович, ул. Степана Разина, д. 41, к. 57;

Лот № 54 - Квартира площадью 46,3 кв.м, кадастровый № 66:08:0805002:464, адрес: г. Верхняя Салда, ул. Строителей, д. 2, кв. 13;

Лот № 55 - Жилой дом площадью 30,2 кв.м, кадастровый № 66:48:0201001:1179 и земельный участок площадью 1273 кв.м, кадастровый № 66:48:0201001:166, адрес: г. Качканар, п. Валериановск, ул. Энгельса, д. 45;

Лот № 56 - Жилой дом площадью 54,9 кв.м, кадастровый № 66:56:0301005:371 и земельный участок площадью 895 кв.м, кадастровый № 66:56:0301005:80, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Крылова, 28;

Лот № 57 - Квартира площадью 50,5 кв.м, кадастровый № 66:25:1201001:861, адрес: Сысертский район, п. Бобровский, ул. Демина, д. 23, кв. 8;

Лот № 58 - Квартира площадью 45 кв.м, кадастровый № 66:60:0904024:1312, адрес: г. Североуральск, ул. Маяковского, д. 18, кв. 36;

Лот № 59 - Квартира площадью 76,2 кв.м, кадастровый № 66:53:0307006:654, адрес: г. Кушва, ул. Горняков, д. 13, кв. 15;

Лот № 60 - Квартира площадью 35,5 кв.м, кадастровый № 66:48:0316001:962, адрес: г. Качканар, 5-й мкр., д. 53, кв. 6;

Лот № 61 - 1/2 доли в праве собственности на квартиру площадью 40,8 кв.м, кадастровый № 66:60:0401003:419, адрес: г. Североуральск, п. Черемухово, ул. Иванова, д. 7, кв. 1;

Лот № 62 - Квартира площадью 63,8 кв.м, кадастровый № 66:41:0108009:1574, адрес: г. Екатеринбург, ул. Парникова, д. 3а, кв. 34;

Лот № 63 - Квартира площадью 41,2 кв.м, кадастровый № 66:59:0102005:1607, адрес: г. Полевской, ул. Карла Маркса, д. 1, кв. 32;

Лот № 64 - Квартира площадью 62,5 кв.м, кадастровый № 66:59:0102011:361, адрес: г. Полевской, ул. Победы, д. 4, кв. 12;

Лот № 65 - Квартира площадью 30 кв.м, кадастровый № 66:41:0106135:322, адрес: г. Екатеринбург, ул. Донбасская, д. 16, кв. 46;

Лот № 66 - Комнаты 1, 2 площадью 30,5 кв.м, кадастровый № 66:58:0111004:365, адрес: г. Первоуральск, ул. Крылова, д. 2, кв. 1;

Лот № 67 - Комната площадью 19 кв.м, кадастровый № 66:58:0113011:1906, адрес: г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 2/25, к. 98;

Лот № 68 - Квартира площадью 50,3 кв.м, кадастровый № 66:40:0101007:221, адрес: г. Ревда, ул. Клубная, д. 12, кв. 44;

Лот № 69 - Квартира площадью 37,3 кв.м, кадастровый № 66:16:2001060:370, адрес: г. Нижние Серги, ул. Титова, д. 68, кв. 4;

Лот № 70 - Комнаты площадью 7,8 кв.м, кадастровый № 66:58:0111004:372, адрес: г. Первоуральск, ул. Крылова, д. 2, кв. 1;

- Лот № 71 - Квартира площадью 59,4 кв.м, кадастровый № 66:41:0106127:1017, адрес: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 16, кв. 9;
- Лот № 72 - Квартира площадью 67,5 кв.м, кадастровый № 66:58:0118006:1849, адрес: г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 18а, кв. 3;
- Лот № 73 - Квартира площадью 77,1 кв.м, кадастровый № 66:41:0704045:1138, адрес: г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 46, кв. 86;
- Лот № 74 - Комната площадью 17,3 кв.м, кадастровый № 66:41:0110003:3720, адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 5, кв. 801-806;
- Лот № 75 - Квартира площадью 57,9 кв.м, кадастровый № 66:41:0108009:1046, адрес: г. Екатеринбург, ул. Парникова, д. 1, кв. 93;
- Лот № 76 - Квартира площадью 36,8 кв.м, кадастровый № 66:41:0106127:1684, адрес: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 45, кв. 18;
- Лот № 77 - Квартира площадью 30,3 кв.м, кадастровый № 66:59:0101011:733, адрес: г. Полевской, мкр. Ялунина, д. 21, кв. 91;
- Лот № 78 - Комната площадью 14,2 кв.м, кадастровый № 66:41:0106119:141, адрес: г. Екатеринбург, пер. Дружбы, д. 4, кв. 12;
- Лот № 79 - Комната площадью 15,1 кв.м, кадастровый № 66:41:0000000:74635, адрес: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 29, кв. 32;
- Лот № 80 - Квартира площадью 45,5 кв.м, кадастровый № 66:59:0102005:419, адрес: г. Полевской, мкр. 2, д. 6, кв. 58;
- Лот № 81 - Квартира площадью 42,8 кв.м, кадастровый № 66:41:0704040:3169, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 38, кв. 11;
- Лот № 82 - Квартира площадью 63,2 кв.м, кадастровый № 66:41:0702023:550, адрес: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 8, кв. 291;
- Лот № 83 - Квартира площадью 48 кв.м, кадастровый № 66:41:0708004:37, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мурзинская, д. 26, кв. 11;
- Лот № 84 - Квартира площадью 28,1 кв.м, кадастровый № 66:40:0101001:544, адрес: г. Дегтярск, ул. Фурманова, д. 35, кв. 56;
- Лот № 85 - Квартира площадью 58 кв.м, кадастровый № 66:41:0108077:522, адрес: г. Екатеринбург, ул. Лобкова, д. 32, кв. 12;
- Лот № 86 - Квартира площадью 32,3 кв.м, кадастровый № 66:41:0106121:1617, адрес: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 51а, кв. 38;
- Лот № 87 - Квартира площадью 41,3 кв.м, кадастровый № 66:41:0106137:4028, адрес: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 34, кв. 42;
- Лот № 88 - 1/2 доли в праве собственности на квартиру площадью 44,7 кв.м, кадастровый № 66:41:0102018:82, адрес: г. Екатеринбург, пос. Садовый, ул. Земская, д. 2, кв. 8;
- Лот № 89 - 1/3 доли в праве собственности на квартиру площадью 43,4 кв.м, кадастровый № 66:41:0108119:213, адрес: г. Екатеринбург, ул. Донская, д. 9, кв. 1;
- Лот № 90 - Жилой дом площадью 93 кв.м, кадастровый № 66:41:0507024:136 и земельный участок площадью 564 кв.м, кадастровый № 66:41:0507024:15, адрес: г. Екатеринбург, с/т «Дзержинец-40», уч. 15;
- Лот № 91 - Квартира площадью 49,8 кв.м, кадастровый № 66:41:0000000:30396, адрес: г. Екатеринбург, п. Сысерть, ул. Мира, д. 8, кв. 9;
- Лот № 92 - Квартира площадью 41,5 кв.м, кадастровый № 66:36:0103003:221, адрес: г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 12, кв. 1;
- Лот № 93 - Квартира площадью 58,4 кв.м, кадастровый № 66:44:0102007:678, адрес: г. Ирбит, ул. Максима Горького, д. 5, кв. 67;
- Лот № 94 - Жилой дом площадью 48,8 кв.м, кадастровый № 66:20:3004001:212 и

земельный участок площадью 2408 кв.м, кадастровый № 66:20:3004001:54, адрес: Пышминский район, д. Родина, ул. 8 Марта, д. 22;

Лот № 95 - Жилое помещение площадью 46,6 кв.м, кадастровый № 66:52:0106006:173, адрес: г. Красноуфимск, ул. Куйбышева, д. 57, кв. 33;

Лот № 96 - Жилой дом площадью 141,4 кв.м, кадастровый № 66:06:4501069:1104 и земельный участок площадью 1510 кв.м, кадастровый № 66:06:4501069:280, адрес: Белоярский район, с. Логиново, ул. Вольная, д. 46;

Лот № 97 - Жилой дом площадью 247 кв.м, кадастровый № 66:06:4501020:3042 и земельный участок площадью 1775 кв.м, кадастровый № 66:06:4501020:542, адрес: Белоярский район, п. Рассоха, ул. Центральная, 2;

Лот № 98 - Квартира площадью 86 кв.м, кадастровый № 66:41:0402029:979, адрес: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 16, корп. 2, кв. 207;

Лот № 99 - Комната площадью 18,1 кв.м, кадастровый № 66:41:0504010:564, адрес: г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 11-а, к. 516;

Лот № 100 - Жилое помещение площадью 92,8 кв.м, кадастровый № 66:06:0401006:220 и земельный участок площадью 475 кв.м, кадастровый № 66:06:0401006:119, адрес: Белоярский район, с. Косулино, ул. Калинина, д. 9;

Лот № 101 - Жилое помещение площадью 27,2 кв.м, кадастровый № 66:06:1701006:301, адрес: р.п. Белоярский, ул. Асбестовская, д. 2, кв. 8;

Лот № 102 - Квартира площадью 47,8 кв.м, кадастровый № 66:36:0102028:2700, адрес: г. Верхняя Пышма, пр-т Успенский, д. 58, кв. 141;

Лот № 103 - Нежилое здание спортивной школы площадью 186,3 кв.м, кадастровый № 66:02:1601002:729 и земельный участок площадью 2500 кв.м, кадастровый № 66:02:1601002:680, адрес: Артемовский район, п. Кислянка, кв. Восточный, 3;

Лот № 104 - Нежилое помещение площадью 183,6 кв.м, кадастровый № 66:52:0104001:644, адрес: г. Красноуфимск, ул. Селекционная, д. 9;

Лот № 105 - Квартира площадью 66,4 кв.м, кадастровый № 66:42:0101036:495, адрес: г. Заречный, ул. Ленина, д. 35, кв. 92;

Лот № 106 - Квартира площадью 74,7 кв.м, кадастровый № 66:42:0101028:712, адрес: г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 5, кв. 24;

Лот № 107 - Квартира площадью 29,6 кв.м, кадастровый № 66:42:0101026:540, адрес: г. Заречный, ул. Таховская, д. 8, кв. 127;

Лот № 108 - Комната площадью 12 кв.м, кадастровый № 66:41:0601901:2840, адрес: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 25, кв. 39;

Лот № 109 - Квартира площадью 33,7 кв.м, кадастровый № 66:41:0612903:570, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, д. 10а, кв. 6;

Лот № 110 - Квартира площадью 33 кв.м, кадастровый № 66:06:1701037:231, адрес: р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, д. 37, кв. 14;

Лот № 111 - Квартира площадью 76,1 кв.м, кадастровый № 66:30:1203024:824, адрес: г. Туринск, ул. Горького, д. 54, кв. 25;

Лот № 112 - Комната площадью 15,4 кв.м, кадастровый № 66:41:0509037:102, адрес: г. Екатеринбург, пер. Многостаночников, д. 15, к. 4;

Лот № 113 - Комната площадью 13 кв.м, кадастровый № 66:41:0505002:427, адрес: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 27-а, к. 318;

Лот № 114 - Жилой дом площадью 154,9 кв.м, кадастровый № 66:41:0612027:31 и земельный участок площадью 1155 кв.м, кадастровый № 66:41:0612027:28, адрес: г. Екатеринбург, пер. Разъездный, д. 7;

Лот № 115 - Квартира площадью 58,8 кв.м, кадастровый № 66:41:0609027:117, адрес: г. Екатеринбург, ул. Карельская, д. 47, кв. 49;

Лот № 116 - Квартира площадью 29,1 кв.м, кадастровый № 66:41:0603004:625, адрес: г. Екатеринбург, ул. Народной воли, д. 74, корп. 2, кв. 47;

Лот № 117 - Квартира площадью 41,3 кв.м, кадастровый № 66:11:0601002:336, адрес: Ирбитский район, с. Ключи, ул. Урицкого, д. 8, кв. 1;

Лот № 118 - Квартира площадью 34,6 кв.м, кадастровый № 66:41:0603007:1193, адрес: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 98, кв. 51;

Лот № 119 - Квартира площадью 52,9 кв.м, кадастровый № 66:42:0101028:639, адрес: г. Заречный, ул. Алешенкова, д. 7а, кв. 12;

Лот № 120 - Квартира площадью 34,2 кв.м, кадастровый № 66:41:0612903:584, адрес: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, д. 10а, кв. 26;

Лот № 121 - Земельный участок площадью 11002 кв.м, кадастровый № 66:36:2901001:134, местоположение: г. Верхняя Пышма, у пос. Каменные Ключи;

Лот № 122 - Квартира площадью 46,5 кв.м, кадастровый № 66:41:0501066:2093, адрес: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 55, корп. 2, кв. 42;

Лот № 123 - Жилой дом площадью 19,5 кв.м, кадастровый № 66:06:1701005:377 и земельный участок площадью 1687 кв.м, кадастровый № 66:06:1701005:134, адрес: Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Коминтерна, д. 16,

### **УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 28.06.2022. О времени и месте рассмотрения жалобы оператор электронной площадки уведомлен (исх. № 227/22 от 21.06.2022) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Под публичными торгами в соответствии с п. 1 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Согласно п. 2 ст. 449.1 ГК РФ организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа государственной власти (п. 4 ст. 449.1 ГК РФ)

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом согласно п. 5.5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, далее – Положение № 432) организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Согласно п. 2.2 Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 (далее – Соглашение ФССП и Росимущества) постановление о передаче

арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

В соответствии с п. 2.3 Соглашения ФССП и Росимущества передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи (далее - Акт передачи) с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) согласно п. 2.6 Соглашения ФСПП и Росимущества в десятидневный срок со дня получения арестованного имущества по Акту передачи размещает информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) публикует извещение о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также не позднее дня, следующего за днем опубликования данного извещения, размещает соответствующую информацию на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

Извещение о проведении торгов опубликовано 03.06.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (торги № 310522/2638935/01), на сайте оператора электронной площадки (<https://арест.вэп.рф>, торги №№ 7847-ОАОФАИ – 7969-ОАОФАИ) и опубликовано в периодическом издании «Областная газета» от 03.06.2022 № 95 (9368).

Приём заявок осуществлялся с 03.06.2022 по 21.06.2022.

Дата рассмотрения заявок: 23.06.2022.

Дата проведения аукциона: 24.06.2022.

В публичных торгах согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. В то же время должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торгах, согласно п. 3 ст. 449.1 ГК РФ вправе на них присутствовать.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.



Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно представленным организатором торгов сведениям на участие в торгах по Лотам №№ 1-123 заявок от <...> не поступало.

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На момент подачи жалобы еще не истек срок подачи заявок на участие в торгах, т.е. жалоба <...> направлена в пределах установленного срока.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

<...> в жалобе указывает на то, что в Извещении о проведении торгов, опубликованном на сайте <https://torgi.gov.ru>, были указаны реквизиты для перечисления задатков как ТУ Росимущества Свердловской области, так и ООО «ВЭТП». Также в разделе Документы прикреплен образец платежного документа с реквизитами УФССП Свердловской области, тем самым <...> как потенциальный участник торгов не имел точной и исчерпывающей информации о реквизитах для перечисления задатков. В связи с этим <...> не смог подать заявку на участие в торгах. Более того из содержания Извещения о проведении торгов не понятно, кто является организатором торгов. Также поверенные ООО «Золотое руно», ООО «Анвилл» грубо нарушили п. 4.4.11 государственного контракта, а именно ими не обеспечена регистрация на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее 7 рабочих дней после даты заключения контракта.

Организатор торгов пояснил, что согласен с нарушением, однако непреодолимые препятствия в подаче заявок отсутствовали. Более того аналогичные доводы жалобы 08.06.2022 уже были рассмотрены Свердловским УФАС России. По данной жалобе вынесено решение и предписание со сроком исполнения до 15.07.2022.

Согласно ч. 21, п. 4 ч. 9 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случае, принятия антимонопольным органом решения относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов.

Ранее в адрес Свердловского УФАС России поступила жалоба <...>, по результатам рассмотрения которой принято Решение от 08.06.2022 по жалобе № 066/01/18.1-1816/2022, согласно которому организатор торгов в лице ТУ Росимущества в Свердловской области признан нарушившим п. 4 ст. 57 Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и п. 5 ст. 441 ГК РФ, что выразилось в несоответствии информации, размещаемой на сайте <https://torgi.gov.ru>, с информацией, размещаемой на сайте электронной площадке применительно к торгам с извещением № 200422/2638935/01, Лоты №№ 12, 18, 19, 20, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 40, 42, 43, 50, 51, 60, 61, 70, 73, 76, 79, 82, 85, 87, 88, 91, 92, 93,

95, 106, 110, 115, 116, 117, 119, 120. На основании данного решения выдано Предписание от 08.06.2022 по жалобе № 066/01/18.1-1816/2022, согласно которому ТУ Росимущества в Свердловской области предписано принять все зависящие от него меры по приведению в соответствие информации, размещаемой на сайте <https://torgi.gov.ru>, с информацией, размещаемой на сайте электронной площадки применительно **ко всем торгам, которые в настоящее время проводятся и будут проводиться** ТУ Росимущества Свердловской области в срок до 15.07.2022.

ТУ Росимущества в Свердловской области отметило, что в данный момент Предписание находится в стадии исполнения, готовится письмо в адрес сайта <https://torgi.gov.ru> о приведении в соответствии размещенной информации.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалобы <...>.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.