



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

28.04.2023 № 100/4612/23

На № _____ от _____

определение

Заявитель:

Прокуратура г.Уфы Республики
Башкортостан
450077, г.Уфа, ул. Цюрупы, 83/2

Ответчики:

Министерство земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан
450008, г.Уфа, ул.Цюрупы, 13
mli1981@list.ru

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
г.Уфа
450057, г.Уфа, пр.Октября, 56/3

Заинтересованное лицо:

ООО «Карина»
450001, г.Уфа, ул.Бабушкина, д.25/1,
ком.16

ИП

ООО «Вершина»
450105, г. Уфа, ул.М.Жукова, д.22, оф.18
yuri_mikhin@mail.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 002/01/15-1758/2022 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению

26 апреля 2023 года

г.Уфа



2023-5100

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

членов комиссии:

– начальник отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

- заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Комиссия),

в отсутствие лиц, участвующих в деле,
рассмотрев материалы дела №002/01/15-1758/2022, возбужденного в отношении Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г.Уфа Республики Башкортостан и Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по признакам нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в неисполнении предупреждения №002/01/15-1249/2022 и №002/01/15-1250/20252, направленных на прекращение действий, которых содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства,

УСТАНОВИЛА:

Определением об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства от 17.04.2023 рассмотрение дела в отношении Ответчиков назначено на 26.04.2023 на 10 часов 00 минут по адресу г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95.

Проанализировав представленные в материалы дела документы, установлено, что на арендуемом земельном участке с кадастровым номером №02:55:011020:144 ООО «Карина» введено в эксплуатацию здание административного назначения площадью 3 327,9 кв.м.

20.01.2023 ООО «Карина» оформлено в собственность нежилое помещение площадью 952,6 кв.м. (кадастровый номер 02:55:011020:306) (этаж №1, №2) вид разрешенного использования «лестничная клетка, спортивная и смотровая площадка, электрощитовая, узел управления), нежилое помещение площадью 32.4 кв.м. (кадастровый номер 02:55:011020:307) вид разрешенного использования «насосная».

01.01.2023 между ООО «Карина» и ИП _____ заключен договор аренды нежилого помещения №01, согласно которому индивидуальный предприниматель принимает во временное возмездное владение и пользование помещение свободного назначения площадью 771,1 кв.м. (спортивная и смотровая площадка на кровле здания (эксплуатируемая кровля).

01.02.2023 между ООО «Карина» и ООО «Вершина» заключен договор аренды

нежилого помещения №01, согласно которому обществом принято во временное возмездное владение и пользование нежилое помещение №4 площадью 178 кв.м., планируемое использование под кафе.

02.03.2023 между ООО «Карина» и _____ заключен договор купли-продажи №3, согласно которому _____ приобрела в собственность помещение с кадастровым номером 02:55:011020:303 площадью 102,8 кв.м.

В этой связи с целью всестороннего, полного и объективного выяснения обстоятельств дела, а также в целях соблюдения прав и интересов лиц, арендующих и приобретших в собственность часть нежилых помещений, Комиссией принято решение привлечь указанных к участию в рассмотрении дела.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.47 Закона о защите конкуренции комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства для привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, других лиц, участие которых в деле, по мнению комиссии, необходимо.

Согласно п.7 ч.4 ст.45 Закона о защите конкуренции на заседании Комиссии по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по инициативе комиссии принимаются решения об отложении рассмотрения дела.

Согласно ч.2 ст.47 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при отложении дела о нарушении антимонопольного законодательства течение срока его рассмотрения не прерывается. Рассмотрение дела на новом заседании комиссии возобновляется с того момента, с которого оно было отложено.

В целях всестороннего, полного, объективного выяснения обстоятельств дела, а также предоставления возможности вновь привлеченным лицам предоставить письменные возражения и документы по обстоятельствам дела, Комиссией принято решение отложить рассмотрение дела.

На основании изложенного и в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.1, 2 ст.47 Закона о защите конкуренции, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела №002/01/15-1758/2022.
2. Назначить дело №002/01/15-1758/2022 к рассмотрению на **«18» мая 2023 года в «11» часов «30» минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95.
3. ООО «Карина» в срок не позднее «15» мая 2023 года необходимо предоставить в адрес Башкортостанского УФАС России доказательства внесения ИП _____ и ООО «Вершина» арендных платежей, а также сведения о целях использования оставшейся части площади, фактическом использовании с приложением копий подтверждающих документов.
4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в срок не позднее «15» мая 2023 года представить информацию о статусе договора аренды земельного участка №1769-13 от 23.12.2013.

Уведомляем Вас о том, что в целях предотвращения распространения новой

коронавирусной инфекции, заседании состоится в дистанционном режиме. Дистанционное проведение проверки обеспечивается путем проведения видеоконференцсвязи по ссылке: »

Полномочия представителей сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

Письменные пояснения, заявления, ходатайства, иные документы необходимо заблаговременно направить по адресу электронной почты: to02@fas.gov.ru, to02-@fas.gov.ru.

В случае неявки лиц, участвующих в деле, дело может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии