

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

E-mail: torgi.mufas@fas.gov.ru, fo77@fas.gov.ru

Заявитель: Озерова Наталья Алексеевна в лице
представителя Гуди Людмилы Анатольевны

E-mail: yulna.leschuk@gmail.com

Тел: +79629254514

Организатор торгов: Финансовый управляющий
Акиньшин Олег Алексеевич

ИНН 690400556100, СНИЛС 008-426-597 53, номер в
сводном реестре арбитражных управляющих - 77,
адрес: 170100, г. Тверь, ОПС-100

E-mail: yurtaevdmi@mail.ru

Электронная торговая площадка: ООО «СЭЛТ»

ИНН: 7740761281, ОГРН: 1097746806893

107023 г. Москва, ул. Электровзводская, д. 52, стр. 1-10,
пом. 07-08.

E-mail: support@sel-online.ru

Жалоба на действия организатора торгов

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве

с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве

в качестве организатора торгов выступает внешний (конкурсный) управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; предоставляет специальный расчетный счет для перечисления задатков, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве

указывает, что организатор торгов выполняет функции, в том числе публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

абз. 8 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве

предусмотрена обязанность указания в сообщении о продаже предприятия информации о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

абз. 14 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве

в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

п. 1 ст. 133 Закона о банкротстве

конкурсный управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных Законом о банкротстве.

п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве

на организатора торгов возложена обязанность по опубликованию и размещению сообщения о продаже предприятия, которое, в том числе должно содержать реквизиты счетов, на которые вносятся платежи (абз. 14 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Кроме того, в соответствии с пунктом 40.2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

02 сентября 2022 года Организатором торгов было размещено сообщение ВФРСБ № 9553344 о проведении открытых электронных торгов с закрытой формой подачи предложений о цене в форме

публичного предложения по продаже имущества Озеровой Натальи Алексеевны (родившейся 02.01.1958г. в с. Прикордонное, Острожского р-на, Ровенской обл., адрес: г. Москва, пос. Кокоскино, ул. Дзержинского, д.6, кв.100, ИНН 324301616835, СНИЛС 15214245321), в тексте которого отсутствуют реквизиты основного расчетного счета Должника, на который должны перечисляться денежные средства, полученные от реализации имущества. В приложенном к сообщению договоре купли-продажи также отсутствуют реквизиты основного расчетного счета Должника.

Позиция Заявителя подтверждается решением ФАС России по делу № 04/10/18.1-360/2021 от 07.09.2021 г.

Кроме того, согласно абз. 15 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В нарушение вышеуказанной нормы, организатор торгов не указал в сообщении о проведении торгов адрес электронной почты.

На основании вышеизложенного,

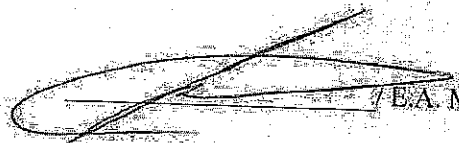
Организатором торгов был нарушен абз. 14, 15 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно нарушения выразились в отсутствии реквизитов расчетного счета Должника, на который вносятся платежи, а также не указан адрес электронной почты организатора торгов.

Прошу:

1. Приостановить открытые электронные торги с закрытой формой подачи предложения о цене в форме публичного предложения по продаже имущества Озерова Наталья Алексеевна до рассмотрения жалобы Заявителя.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание с целью устранения допущенных им нарушений.

Приложения:

1. Сообщение ВФРСВ № 9553344 от 02.09.2022.
2. Сообщение на ЭТП № 218236
3. Доверенность представителя


/ Е.А. Муравьев

