

Администрация Дзержинского г.о.  
Московской области

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению дела № 050/01/15-1360/2022 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев дело в отношении Администрации Дзержинского городского округа Московской области (далее – Администрация) по признакам нарушения части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в обеспечении ООО « Управление городскими общежитиями» (далее – ООО «УГО») более выгодных условий ведения хозяйственной деятельности на рынке управления многоквартирными домами на территории Дзержинского городского округа Московской области,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Администрации в течении трех месяцев с даты получения настоящего предписания:

1. Провести в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления для управления многоквартирными домами, расположенными в городском округе Дзержинский Московской области по адресам: ул. Дзержинская, д.10, д. 12, д. 20; пл. Дмитрия Донского, д. 5, ул. Ленина, д. 6, д. 15; ул. Лермонтова, д. 8, д. 15, д. 20; пр-зд Пушкина, д. 1; ул. Спортивная, д. 3, д. 4, д. 5; ул. Шама, д. 6, если до истечения установленного срока не будет принято иное законное решение по выбору управляющей организации.

2. В случае, если в многоквартирных домах, расположенными в городском округе Дзержинский Московской области по адресам: ул. Академика Жукова д. 20, д. 20Б, д. 20В, д. 21, д. 22, д. 23, д. 23А; ул. Бондарева д. 2, д. 5, д. 15, д. 18, д. 19, д. 23, д. 25, д. 28; ул. Дзержинская д. 11, д. 13, д. 18; ул. Ленина д. 9, д. 16, д. 17, д. 20, д. 25; ул. Лермонтова д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 9, д. 10, д. 11, д. 11 А, д. 12, д. 13А, д. 13Б, д. 24; ул. Лесная д. 12Б, д. 20, д. 22; ул. Поклонная д. 3А; пл. Святителя Николая д. 3, д. 3А, д. 4, д. 5, д. 6, д. 6А, д. 7, д. 7А; ул. Спортивная д. 2, д. 9, д. 10, д. 11, д. 13, д. 14, д. 15, д. 16, д. 17, д. 18; ул. Строителей, д. 4, д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20; ул. Томилинская д. 21, д. 22А, д. 23, д. 24, д. 25, д. 26, д. 29; ул. Шама д. 3, д. 4; ул. Школьная д. 4; ул. Угрешская д. 10 (далее – Многоквартирные дома), количество голосов собственников помещений (за исключением помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности) при проведении общих собраний собственников помещений составило меньше 50 % от общего числа голосов,

провести в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, если до истечения установленного срока не будет принято иное законное решение по выбору управляющей организации.

3. По многоквартирным домам, указанным в пунктах 1-2 настоящего предписания, представить в Московское областное УФАС России документы, подтверждающие выбор управляющей организации в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.