

Ломотов

18 декабря 2022 г.

Кому: Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
России по Тамбовской области
Гречишкиной Елене Анатольевне
Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1.

Прокурору Тамбовской области Гулягину
Александрю Юрьевичу
Адрес: 392000, г. Тамбов, ул.Лермонтовская, 1

Руководителю Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Тамбовской
области
Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. С. Рахманинова,
д. 1 А.

От кого:
Адрес:

Адрес для корреспонденции:

**Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов (аукционной комиссии) при
организаций и проведении публичных торгов**

21.11.2022 года на официальном сайте Российской Федерации размещенного в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение №21000001140000000081, о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

Аукцион проводится: на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007г. «Об исполнительном производстве» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

Организатор торгов (Продавец) – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и

Липецкой областях, ИНН 6829057176 КПП 682901001, местонахождение г. Тамбов, ул. Московская, д. 65.

Электронная площадка – электронная торговая площадке, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

Предметом торгов является продажа арестованного имущества - Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:04:2509001:232, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 26 182 кв.м. Собственник (правообладатель) имущества: _____, местонахождение: Тамбовская область, Знаменский район, лот №21000001140000000081001.

По данному извещению мной была подана заявка по лоту №21000001140000000081001 и согласно протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 07.12.2022 года Заявитель был допущен к участию в данном аукционе.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли - продажи вышеуказанного земельного участка состоялся 09.12.2022 года в 10:00 часов.

В соответствии с протоколом №2 подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме от 09.12.2022 года, победителем аукциона по вышеуказанному лоту №21000001140000000081001 было признано ООО "ДСК-ДТ" ИНН 6829139365; КПП 682901001.

Однако следует отметить, что на земельном участке с кадастровым номером объекта: 68:04:2509001:232, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 26 182 кв.м., местонахождение: Тамбовская область, Знаменский район, который являлся предметом аукциона, расположен объект недвижимости, о котором в извещении о проведении аукциона и в самой аукционной документации, организатор торгов не указал данные сведения.

Заявитель считает, что отсутствие сведений о предмете аукциона в полном объеме, в частности сведений о наличии объектов недвижимости по вышеуказанному лоту является незаконным и необоснованным в связи со следующим.

В соответствии со ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

Должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торгах, вправе на них присутствовать.

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если

организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

У заявителя, изначально желавшего участвовать в торгах, имелась возможность осмотра земельного участка, являющегося предметом аукциона, после осмотра данного земельного участка, было выявлено, что на нем присутствует объект недвижимости, однако сведений о данном объекте в аукционной документации организатором аукциона не представлено, в извещении №21000001140000000081 от 21.11.2022 года о проведении торгов отсутствуют какие-либо сведения о наличии объектов недвижимости, на земельном участке являющимся предметом аукциона.

Следует также отметить, что сведения о наличии объекта недвижимости на земельном участке являющимся предметом аукциона отображаются на публичной кадастровой карте в сети интернет (адрес сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>).

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Таким образом, организатором аукциона – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях не была соблюдена процедура организации о проведении аукциона в электронной форме арестованного имущества - Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:04:2509001:232, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 26 182 кв.м. Собственник (правообладатель) имущества: _____, местонахождение: Тамбовская область, Знаменский район, установленная требованиями ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Всё вышеизложенное свидетельствует о нарушении закона Ф3-№135 «О защите конкуренции».

Таким образом, _____ считает, что в действиях юридического лица - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях имеются значительные нарушения ст. 448 Гражданского кодекса РФ, за что ч. 3 и ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Компетенция по

возбуждению данной категории дел, в соответствии со ст. 23.48 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях отнесена к Федеральной антимонопольной службе РФ.

Согласно ч. 1 ст. 23 закона "О защите конкуренции" от 27.06.2006 № 135-ФЗ уполномоченный орган обязан принимать и рассматривать обращения и заявления граждан: и организаций по вопросам недобросовестной конкуренции. Таковым органом, в силу п. 1 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ "Об утверждении..." от 30.06.2004 № 331, является Федеральная антимонопольная служба РФ.

Также, в соответствии с ч. 1 и пп. 2 ч.4 ст. 25.1 закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 ФЗ - 135 В целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства антимонопольный орган вправе проводить плановые и внеплановые проверки федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также государственных внебюджетных фондов, коммерческих и некоммерческих организаций, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее также - проверяемое лицо). Некоммерческие организации подлежат проверке исключительно в части соблюдения ими положений статей 10, 11, 14 - 17.1, 19 - 21 настоящего Федерального закона при осуществлении ими предпринимательской деятельности или координации экономической деятельности других хозяйствующих субъектов. На основании настоящего Федерального закона не могут проводиться проверки соответствия деятельности некоммерческих организаций целям деятельности, предусмотренным учредительными документами таких организаций. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме выездных и документарных проверок.

Основаниями для проведения внеплановой проверки являются: сообщения и заявления физических лиц, юридических лиц, сообщения средств массовой информации, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства

На основании вышеизложенного, руководствуясь положением п. 1 ст.10, п. 1 ст. 11 закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, а также п. 1 положения о ФАС РФ, в соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса РФ, ч. 3 и ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПРОШУ:

1. Провести проверку вышеизложенных фактов. Признать заявление обоснованным, действия юридического лица - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях незаконными.

2. Признать Организатора торгов в лице Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях нарушившим ст.448 Гражданского кодекса РФ.

3. Выдать организатору торгов, предписание об устранении нарушений проведения торгов, обязав отменить результаты аукциона в электронной форме

арестованного имущества - Земельный участок, кадастровый (или условный) номер объекта: 68:04:2509001:232, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 26 182 кв.м. Собственник (правообладатель) имущества: _____, местонахождение: Тамбовская область, Знаменский район, изложенные в протоколе №2 подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме от 09.12.2022 года.

4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение:

- Копия извещения №21000001140000000081, о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества.

- Копия протокола №2 рассмотрения заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 07.12.2022 года.

- Копия протокола №2 подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме от 09.12.2022 года.

- Копия схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 68:04:2509001:232, отображенной на публичной кадастровой карте.

С уважением,



