



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-39
e-mail: to61@fas.gov.ru

12.05.2020 № 10-188/03

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Сервисные технологии»

servisnietechnologii@yandex.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом г.
Таганрога

ул Греческая, д. 58, г. Таганрог, Ростовская
обл. 347900,

kui@pbox.ttn.ru

Уведомление № 061/10/18.1-1116/2020 о поступлении жалобы ООО «Сервисные технологии» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 07.05.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Сервисные технологии» (вх. № 8353), на неправомерные действия организатора торгов - Комитета по управлению имуществом г. Таганрога (далее - Комитет), допущенные при организации и проведении торгов в форме аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене №190320/0028132/01 на сайте torgi.gov.ru (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.fas.gov.ru; torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **18.05.2020г. в 11 час. 30 мин.**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять исключительно в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=068789&confpass=3835>

(ID конференции: 068789; Пароль: 3835),

2) направить на адрес to61-hrebtikov@fas.gov.ru документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – Комитету в срок до 15.05.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Сервисные технологии», со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела



Ростовское УФАС России

От: solutions@fas.gov.ru
Отправлено: 6 мая 2020 г, 21:03
Кому: Ростовское УФАС России
Тема: Новое обращение 86-139962 в ФАС России

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области 344006, г. Ростов-на Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403 Заявитель: ООО «Сервисные технологии» ИНН: 6154153671 КПП: 615401001 ОГРН: 1186196046266 Юр.адрес: 347936, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Л. Чайкиной, д. 328, кв. 37 Телефон: 8-951-824-57-80 E-mail: servisnietechnologii@yandex.ru Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога ИНН: 6154005874 КПП: 615401001 ОГРН: 1026102583726 Юр.адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 58, (8634)6134385, kui@pbox.ttn.ru Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация города Таганрога ИНН: 6154061491 КПП: 615401001 ОГРН: 1026102581350 Юр.адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 73 +7 (8634) 31-28-00, adm@tagancity.ru Жалоба на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №190320/0028132/01 от 20.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>) 1. Фактические обстоятельства дела Постановлением Администрации города Таганрога от 16.03.2020 № 480 было принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, площадью 5021 кв. м находится в территориальной зоне Ж6 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, кадастровый номер 61:58:0004524:30, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка 20.03.2020 г. на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес в сети интернет <https://torgi.gov.ru>) было размещено объявление о проведении торгов на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, площадью 5021 кв. м находится в территориальной зоне Ж6 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, кадастровый номер 61:58:0004524:30, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка Начальная цена лота №1 – 826 000 рублей Организатором торгов выступал – Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, ИНН: 6154005874 Прием заявок с 20.03.2020 г. по 20.04.2020 г. В соответствии с Указом Президента РФ от 25.03.2020 N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней", Указом Президента РФ от 02.04.2020 N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", Распоряжением губернатора Ростовской области от 27 марта 2020 г. n 60 "о дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)", Постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 г. «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в Ростовской области объявлены нерабочие дни, а также режим самоизоляции граждан. То есть мы не имели права осмотра участка и личного присутствия в аукционном зале. В связи с вышеуказанными обстоятельствами у ООО «Сервисные технологии» ИНН 6154153671 не было возможности ознакомиться с предметом аукциона и принять участие в торгах, т.к. ни губернатором, ни президентом не включены в перечень возможных действий осмотра земельных участков и участие в аукционах которое подразумевает личное присутствие в аукционном зале всех претендентов, соответственно были нарушены права и законные интересы ООО «Сервисные технологии». Согласно

Ростовское УФАС России
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
Вх. № 8353/17-03-20
подпись: [подпись]

ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" ПРОШУ: 1. Признать обоснованной жалобу ООО «Сервисные технологии» на действия организатора торгов Комитета по управлению имуществом г. Таганрога при проведении торговой процедуры на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, площадью 5021 кв. м находится в территориальной зоне Ж6 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, кадастровый номер 61:58:0004524:30 (Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №190320/0028132/01 от 20.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>), выразившимся в невозможности ООО «Сервисные технологии» и также интересантов подпадающих под Указ Президента РФ от 25.03.2020 N 206., Указом Президента РФ от 02.04.2020 N 239., Распоряжение губернатора Ростовской области от 27 марта 2020 г. n 60., осмотреть земельный участок, участвовать в торгах. 2. Выдать организатору торгов Комитету по управлению имуществом г. Таганрога обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий: 1) Анулировать проведенные торги на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, площадью 5021 кв. м находится в территориальной зоне Ж6 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, кадастровый номер 61:58:0004524:30 (Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №190320/0028132/01 от 20.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>) 2) Повторно провести торги на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, площадью 5021 кв. м находится в территориальной зоне Ж6 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, кадастровый номер 61:58:0004524:30 (Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №190320/0028132/01 от 20.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>), с обязательной публикацией указанной информации в официальных источниках средств массовой информации в порядке и сроки согласно законодательству 3. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты Заявителю, организатору торгов, заказчику торгов, заинтересованному лицу (заявителю) – уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении заключения договора купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу. 4. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя. Приложения: 1. Выписка из ЕГРЮЛ 2. Приказ №1 3. Решение №1

ФИО: Демакова Оксана Сергеевна

Email: servisnietehnologii@yandex.ru

Телефон: 8-951-824-57-80

Название компании: ООО "Сервисные технологии"

Мой почтовый адрес:

Приложение: [Жалоба.pdf-1588788186.sig](#)

Приложение: Выписка из ЕГРЮЛ от 02.04.2020 г.-1588788186.pdf

Приложение: приказ_№1.pdf-1588788186.sig

Приложение: решение_№1.pdf-1588788186.sig

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324



«Сервисные технологии»

ИНН: 6154153671, ОГРН: 1186196046266
р/с 40702810652090026840
и ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СВЕРБАНК, ник: 046015602

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис: 403**

Заявитель: ООО «Сервисные технологии»

ИНН: 6154153671

КПП: 615401001

ОГРН: 1186196046266

**Юр. адрес: 347936, Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Д. Чайкиной, д. 328, кв. 37**

Телефон: 8-951-824-57-80

E-mail: servisnietechnologii@yandex.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога

ИНН: 6154005874

КПП: 615401001

ОГРН: 1026102583726

**Юр. адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, д. 58,
(8634)613-4385, kmi@pbox.tn.ru**

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:

Администрация города Таганрога

ИНН: 6154061491

КПП: 615401001

ОГРН: 1026102581350

Юр. адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 73

+7 (8634) 31-28-00, adm@tagancity.ru

Жалоба на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

(Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №190320/0028132/01 от 20.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

1. Фактические обстоятельства дела

Постановлением Администрации города Таганрога от 16.03.2020 № 480 было принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, площадью 5021 кв. м находится в территориальной зоне Ж6 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, кадастровый номер 61:58:0004524:30, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка

20.03.2020 г. на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (адрес в сети интернет <https://torgi.gov.ru>) было размещено объявление о проведении торгов на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, площадью 5021 кв. м находится в территориальной зоне Ж6 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, кадастровый номер 61:58:0004524:30, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка.

Начальная цена лота №1 – 826 000 рублей

Организатором торгов выступал – Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, ИНН: 6154005874

Прием заявок с 20.03.2020 г. по 20.04.2020 г.

В соответствии с Указом Президента РФ от 25.03.2020 N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней", Указом Президента РФ от 02.04.2020 N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", Распоряжением губернатора Ростовской области от 27 марта 2020 г. л. 60 "о дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)", Постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 г. «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» в Ростовской области объявлены нерабочие дни, а также режим самоизоляции граждан. То есть мы не имели права осмотра участка и личного присутствия в аукционном зале.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами у ООО «Сервисные технологии» ИНН 6154153671 не было возможности ознакомиться с предметом аукциона и принять участие в торгах, т.к. ни губернатором, ни президентом не включены в перечень возможных действий осмотра земельных участков и участие в аукционах которое подразумевает личное присутствие в аукционном зале всех претендентов,

соответственно были нарушены права и законные интересы ООО «Сервисные технологии».

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурентной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися; за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Сервисные технологии» на действия организатора торгов Комитета по управлению имуществом г. Таганрога при проведении торговой процедуры на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, площадь 5021 кв. м находится в территориальной зоне Ж6 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, кадастровый номер 61:58:0004524:30 (Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №190320/0028132/01 от 20.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>), выразившимся в невозможности ООО «Сервисные технологии» и также заинтересованных, подпадающих под Указ Президента РФ от 25.03.2020 N 206 , Указом Президента РФ от 02.04.2020 N 239 , Распоряжение губернатора Ростовской области от 27 марта 2020 г. n 60, рассмотреть земельный участок, участвовать в торгах.
2. Выдать организатору торгов Комитету по управлению имуществом г. Таганрога обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:
 - 1) Аннулировать проведенные торги на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, площадь 5021 кв. м находится в территориальной зоне Ж6 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, кадастровый номер 61:58:0004524:30 (Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №190320/0028132/01 от 20.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте <https://torgi.gov.ru>)
 - 2) Повторно провести торги на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. 4-я Линия, площадь 5021 кв. м находится в территориальной зоне Ж6 – зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, кадастровый номер 61:58:0004524:30 (Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №190320/0028132/01 от 20.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 на сайте

<https://org1.gov.ru>); с обязательной публикацией указанной информации в официальных источниках средств массовой информации в порядке и сроки, согласно законодательству

3. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты Заявителю, организатору торгов, заказчику торгов, заинтересованному лицу (заявителю) — уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении заключения договора купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу.
4. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы — направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ
2. Приказ №1
3. Решение №1

Генеральный директор
ООО «Сервисные технологии» _____

27.04.2020г.

