

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Алтайскому краю  
Адрес: г. Барнаул  
ул. Пролетарская 65**

**Жалоба в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции**

1. **Организатор торгов:** Муниципальное образование город Славгород Алтайского края в лице Комитета по имущественным отношениям администрации города Славгорода (организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды и продаже земельных участков в собственность, расположенных в административно-территориальных границах города Славгорода. Алтайский край, г. Славгород, ул. К-Либкнехта, 136.

2. **Заявитель:** К

3. **Предмет торгов:**

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 22:40:050207:465, общая площадь – 217 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Нововознесенка, ул. Новая, 44А, разрешенное использование – для размещения сооружения связи, зона сельскохозяйственных угодий (Сх1), вид права: собственность.

4. Согласно информационному извещению размещенному в аукционной документации на сайте <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте города Славгорода <http://www.slavgorod.ru>. На аукцион бы выставлен земельный участок с кадастровым номером 22:40:050207:465, общая площадь – 217 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, с. Нововознесенка, ул. Новая, 44А, разрешенное использование – «для размещения сооружения связи», информации о каких либо ограничениях и размещенных объектах недвижимости на данном участке в информационном сообщении не было.

При визуальном осмотре кадастровой карты на сайте <https://egrp365.org/map/> в границах земельного участка с кадастровым номером 22:40:050207:465 я обнаружил наличие строения. В день аукциона мною был совершен выезд и осмотр земельного участка (фотографии приложены к жалобе). В границах данного земельного участка была обнаружена вышка связи окруженная железным забором и с подключенным к ней электричеством, установленным на ней оборудованием, по надписям и логотипам на оборудовании оно принадлежало ПАС «Вымпелком».

На официальном сайте Роспотребнадзора (<https://www.rospotrebnadzor.ru>) я нашел информацию о размещенной на выше указанном участке вышки связи (антенная опора ПАС "В" (H=72,0 м.) а именно выданному заключению номер 22.01.03.000.T001259.11.1'

от 18.11.2019 ,согласно координатам в заключении и координатам земельного участка (выписку из росреестра с координатами приложена к жалобе )данная вышка связи находилась именно на реализуемом на аукционе участке. Также в процессе переговоров мною был найден собственник данной вышки связи и подключенным к ней оборудованием это Группа компаний ООО «С \_\_\_\_\_» ( в разговоре с представителем компании подтвердилось наличие по данным координатам действующей (рабочей ) вышки связи и подключенным к ней оборудованием, **ID объекта:** \_\_\_\_\_ Также они объяснили о существовавших договорных отношениях с администрацией г.Славгорода по аренде данного земельного участка.

Согласно **ЗК РФ Статья 39.11. п.8. п.п 8** .«Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **не может быть предметом аукциона**, если:на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также данная вышка и оборудование не является ветхим и безхозным имуществом(строением) а является капитальным строением и имеет собственника в лице Группы компаний « ООО \_\_\_\_\_» . В следствии чего мне как потенциальному покупателю ( возможному будущему собственнику ) потребовалось бы неопределенное количество времени чтобы использовать земельный участок по прямому назначению ,так как я не в полной мере обладал необходимой информацией о наличии строений и технически сложного оборудования на продаваемом участке .

**Учитывая изложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу**

- 1.Признать жалобу обоснованной и выдать обязательное для исполнения предписание.
2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов .