

В Федеральное управление антимонополь-
ной службы по г. Москве

Московское УФАС
Рег. номер 56484/24
зарегистрирован 06.09.2024



7

Жалоба на действия организатора торгов.

Наименование имущества: Нежилое помещение пл.850 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Тамбовская, д.5, помещение 1/1Э, к/н 77:05:0011009:14879

Начальная цена: 62 486 800,00руб

Доводы жалобы:

Реализуемый лот, согласно извещению и опубликованной на ЭТП «Фабрикант», а также на портале «торги.гов» имел срок окончания приёма заявок: 29.08.2024. Сама процедура должна была проводиться 02.09.24 в 12:00.

я 27.09 бы полностью готов к участию в торгах и должен был подать, соответственно, заявку на участие не позднее срока окончания приёма заявок, а именно: до 29.08.2024 до 11:00, опосредованно через агента в лице ООО «Грассар». Бухгалтером ООО было подготовлено платёжное поручение для оплаты задатка на площадку. Сотруднику компании была поставлена задача провести соответствующие действия для подачи заявки от именно ООО в интересах ИП.

Однако, 27.08.2024 была подана жалоба в УФАС. Рассмотрение жалобы по существу было назначено на 02.09.2024. В соответствии с письмом Московского УФАС России от 28.08.2024 № НП/34990/24 по данному лоту был статус: «Торги приостановлены».

По причине вышеизложенного аспекта и того, что заседания по существу было назначено на дату торгов уже после срока окончания приёма заявок в виду неопределённости о дальнейшей судьбе лота и статуса «торги приостановлены» в лице ООО «Грассар» не имел возможности подать заявку на торги по данной процедуре - в период приостановленных торгов заявку было подать не возможно. Стороны перешли в режим ожидания решения УФАС в отношении данной

жалобы, ожидая, что в случае, если решение позволит продолжить процедуру – торги и, соответственно, срок приёма заявок будет продлён на срок, соразмерно сроку приостановки, т.е. минимум на двое суток (приостановка была 27.09.24, а окончание приёма заявок 29.08.24). Таким образом у потенциального покупателя было бы ещё минимум два рабочих дня на подачу заявки.

Однако, ни 02.09, ни 03.09, ни 04.09 никаких изменений в статусе торгов не было. Лишь 05.09 появилась информация, что дата проведения торгов становится 06.09, при этом сроки окончания приёма заявок не изменились. Их не продлили.

Выше указанное снижает покупательский спрос так как влекут за собой риски, связанные с оспариванием результатов торгов заинтересованными лицами. Оспаривание результатов торгов может привести к убыткам для покупателя. Данные обстоятельства лишают возможности заявителя принять участие в торгах.

Выше изложенное нарушает ст 448 п1 ГК РФ говорящую о том что в открытом аукционе и конкурсе может участвовать любое лицо. В данном случае в торгах участвовать могут только те, кто подал заявку не в указанные в извещение сроки, а те, кто сделал это до 27.08.2024 при том, что Согласно ст 448 п 5 ГК РФ Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Извещение было размещено 31.07.2024 в котором указано следующее: Дата окончания приема заявок 29.08.2024 до 11:00 (Время московское).

В извещении от 05.09.2024. Дата окончания приема заявок 29.08.2024 до 11:00, что соответствует первому извещению и противоречит логике и закону об исполнительном производстве.

После вынесения решения УФАС об необоснованности поданной жалобы, во исполнение своих прямых обязанностей, Организатор торгов был обязан ~~продлить~~ сроки приёма заявок минимум на двое суток для того, чтобы все желающие и в т ~~ог~~, убедившись в легитимности торгов и возможности беспрепятственно принять в них участие, подать заявку на данную процедуру.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать незаконными действия организатора торгов, произведенные с нарушением п.1 ст. 448 ГК РФ.
3. Обязать организатора торгов (комиссии) в соответствии с переносом торгов продлить(принести) срок приема заявок. В случае невозможности устранить нарушения отменить торги.

Приложение:

1. Агентский договор между ООО «Грассар».