



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

27.05.2019 № 5/6446  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:

Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Республике  
Башкортостан  
450076, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Аксакова, д. 62  
Тел. (347) 251-18-19  
Aliya.Kulsarina@rosim.ru

**РЕШЕНИЕ № ТО002/01/18.1-870/20-19**

по результатам рассмотрения жалобы гр. Абзалова Р.Ф. на нарушение процедуры  
проведения торгов и порядка заключения договоров

22.05.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

При участии представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан – (по доверенности №16/Дов от 14.01.2019),

0116740

заявителя – (паспорт), (по доверенности), Баталлова  
Э.Р. (по доверенности), (паспорт), гр. (паспорт),  
рассмотрев жалобу

(от 13.05.2019 вх. №№7056, 7086)

на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества – жилого дома, площадью 127 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:1109, земельный участок, площадью 1050+/- 11 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:608, расположенного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ореховая, д. 4 (извещение № 090419/2681952/02 о котором было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба

(далее также – Заявитель) (от 13.05.2019 вх. №№7056, 7086) на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) (далее также – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества – жилого дома, площадью 127 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:1109, земельный участок, площадью 1050+/- 11 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:608, расположенного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ореховая, д. 4 (извещение № 090419/2681952/02 о котором было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению Заявителя, настоящие торги должны быть признаны несостоявшимися по причине того, что в них участвовал один участник, что в свою очередь подтверждается пунктом 9 обзора судебной практики Верховного суда Российской Федерации №3 (2017) от 12.07.2017.

Организатор торгов не согласился с доводами изложенными в жалобе, в связи с чем представил письменное возражение.

Комиссия, выслушав участников рассмотрения жалобы, пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством

Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

10.04.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение №090419/2681952/02 продаже арестованного заложенного имущества – жилого дома, площадью 127 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:1109, земельный участок, площадью 1050+/- 11 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:608, расположенного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ореховая, д. 4 (далее также – Извещение).

В соответствии с Извещением датой и временем проведения торгов является – 30.04.2019 в 10:00.

Согласно протоколу заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже заложенного имущества на электронных торгах от 30.04.2019, лицом победившим на торгах проведенных в соответствии с Извещением признан –

В соответствии с ответом, представленным Заявителю торговой площадкой ООО «РТС-ТЕНДЕР» по результатам дополнительной проверки, произведенной на основании обращения техническими специалистами установлено, что невозможность подачи ценового предложения в ходе торгов было связано с тем, что вход в личный кабинет был осуществлен по логину-паролю, а не с использованием электронной подписи.

Таким образом, Заявитель признает, что в момент проведения торгов он принял в них участие, при этом в связи с тем, что вход в личный кабинет был осуществлен по логину-паролю, а не с использованием электронной подписи он не смог сделать не одного ценового предложения.

Согласно извещению информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге

недвижимости)».

В соответствии со статьей 91 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» организатор торгов объявляет торги несостоявшимися если:

- заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- на торги явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно представленной информации и материалам, в рамках проведения настоящих торгов было подано две заявки от следующих лиц:

На торги явились оба участника, между тем, один из участников – не смог произвести не одного ценового предложения.

произведена надбавка к цене имущества в размере 35 432 руб., в связи с чем стоимость имущества составила 3 578 632 руб.

С победителем в лице \_\_\_\_\_ был заключен договор купли продажи арестованного имущества №03/2019 от 08.05.2019.

Из вышеизложенного следует, что оснований для признания торгов несостоявшимися, в соответствии с действующим законодательством не имеется.

Заявитель в своей жалобе ссылается на пункт 9 обзора судебной практики Верховного суда Российской Федерации №3 (2017) от 12.07.2017 в соответствии с которым в случае установления факта согласованности действий участников аукциона в интересах одного из них, направленных на видимость состязательности на торгах и незаинтересованности участников торгов в действительной конкуренции, такие торги могут быть признаны недействительными как повлекшие нарушение прав должников на получение наибольшей цены за продаваемое имущество и противоречащие положениям п. 5 ст. 447 ГК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 11 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами или согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах.

Таким образом, в соответствии с судебной практикой, в случае если в ходе проведения торгов будет доказана антиконкурентная согласованность между участниками, такие торги могут быть признаны недействительными.

На основании вышеизложенного довод жалобы о том, что торги должны быть признаны несостоявшимися по причине того, что в них участвовал один участник, что в свою очередь подтверждается пунктом 9 обзора судебной практики Верховного суда Российской Федерации №3 (2017) от 12.07.2017, является необоснованным.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу

(от 13.05.2019 вх. №№7056, 7086) на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества – жилого дома, площадью 127 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:1109, земельный участок, площадью 1050+/- 11 кв.м., кадастровый номер 02:55:050704:608, расположенного по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Ореховая, д. 4 (извещение № 090419/2681952/02 о котором было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии: