

В Управление Федеральной антимонопольной службы Московской области  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44  
Телефон: 8(499)755-23-23  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

Комитет по конкурентной политике Московской области  
Адрес: 143407, Московская обл., г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1  
Телефон: 8(498)602-05-33  
E-mail: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**Оператор электронной площадки:**

общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1  
Телефон: 8(499)653-77-00  
E-mail: [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru)

## ЖАЛОБА на действия организатора торгов

22 ноября 2023 года на электронной площадке RTS-tender (далее – Площадка) проводился аукцион (процедура №21000004710000008024) по аренде земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180101:2880 площадью 940 кв.м для ЛПХ в Наро-Фоминском городском округе Московской области. Информация об аукционе в электронной форме размещена на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», URL-адрес: [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000008024\\_1/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000008024_1/(lotInfo:info)) (далее – Аукцион).

По итогам заявочной кампании на участие в Аукционе было подано четыре заявки: гражданином РФ В соответствии с протоколом рассмотрения заявок №АЗГЭ-НФ23-3832 от 22.11.2023 года к участию в Аукционе был допущен с которым в последующем будет заключен договор аренды данного земельного участка. не был допущен к участию в Аукционе по причине отсутствия задатка. Однако денежные средства в форме задатка в полном объеме поступили на Площадку 20 ноября 2023 года, что подтверждается квитанцией от 20.11.2023 года.

В соответствии с п. 10.2 извещения о проведении аукциона в электронной форме №АЗГЭ-НФ/23-3832 заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В соответствии с п. 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» если организаторами торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах. В соответствии с п. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

Соответственно, действия Комитета по конкурентной политике Московской области, являющегося организатором торгов, по недопущению к участию в Аукционе не соответствуют аукционной документации и действующему законодательству РФ в сфере антимонопольной политики.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 17, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»:

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать результаты аукциона по аренде земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180101:2880 площадью 940 кв.м для ЛПХ в Наро-Фоминском городском округе Московской области незаконными и обязать Комитет по конкурентной политике Московской области повторно провести данный аукцион.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- 
- извещение о проведении аукциона в электронной форме №АЗГЭ-НФ/23-3832
- протокол рассмотрения заявок №АЗГЭ-НФ23-3832 от 22.11.2023 года
- квитанция об оплате задатка от 20.11.2023 года

01.12.2023