

-1-

В Центральном аппарате
ФАС России: г. Москва
ул. Садовая-Кудринская, д. 11,
Ф. - 242, ГСП-3
м. (Басманная)

ИНН: 773412140 TOT.
адрес: ?

Арбитражный управляющий:

ИНН: 771401645687
ОГРН: 503-951-30754
рег. номер: 14333

поз. адрес: 125252, г. Москва
а/л 8

ФАС России
Рег номер 209/22
зарегистрирован 10.01.2022



Исходные

о признаках торгов несостоятельностью.

По делу о несостоятельности (банкротстве)
№ А-4038144/20-161-234Ф, имущество
должника: Курчатов ул. № по адресу: г. Москва
пр-т Маршала Жукова, д. 16, корп. 1, кв. 32
(1/3 доли в 3-х квартирах, было выставлено
на торги)

организатор торгов: Рижанский управляю-
щий;

торговая площадка ВЭТТ: НР. адрес: 390000,
Рязанская обл., г. Рязань, ул. Зубковская, 18В

факт. адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань,
ул. Красн. ул. Траво-Лидерская, д. 27, офис 38
ОГРН: 1126230004449. ИНН/КПП: 6230079253 /
623001001.

Протокол № 4940-0А00РЛ об результатах
торгов в форме аукциона: Курчатов
Ирина Евгеньевна Lot 1. Дата проведения
25.12.2022г.

Копии протокола прилагаются.

Торги прошли с нарушениями.

- 1) Отсутствует информация в СМИ (Коммерсантъ) о дате, цене 1-х торгов
- 2) Отсутствует информация в СМИ (Коммерсантъ) о дате, цене 2-х торгов.
- 3) Существующая информация об определении: предмете торгов на АРИИ, суда 6-месяцев от аукциона ДДП.
- 4) Действие об оценке имущества составляет с привлечением экспертов заинтересованных лиц: (объект не осматривался, документ (фото) взят не у залогодержателя, а кривокопирован, О.В. и применены к отчету об оценке.
Нарушены ст. 20, 3, 93, ст 16, РФ.
Явная несообразность (занижена стоимость залогового имущества).
- 5) Фактически управление: Бабушкин В.А. необъективно приравнял оценку имущества ст 20, 3, 93.

На основании вышеупомянутого нагальна цена на торгах не соответствовала реальной стоимости.

Торги прошедшие с нарушениями не могут быть признаны действительными.
Торгам дать оценку и принять меры!

Дата: 28 декабря 2021
Р.И.О.

Документ составлен в 3-х экземплярах.
Примечания:

- 1) копии протокола о торгах
- 2) с председателем Арбитражного суда в процессе (концы).

28.12.21г.

164_30789052

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17 <http://www.msk.arbitr.ru> ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва Дело No А40-38144/20-164-83«Ф» 22 декабря 2021г.

Резолютивная часть определения объявлена 22 ноября 2021г. Определение в полном объеме изготовлено 22 декабря 2021г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Махалкиной Е.А.,

при ведении протокола помощником судьи Зенковым Р. А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина-должника Фурлетовой Инги Евгеньевны (дата рождения: 12.04.1963 г., место рождения: г. Москва, СНИЛС 016-020-494-97, ИНН 773412195767) отчет финансового управляющего,

при неявке лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.05.2020 (резолютивная часть оглашена 20.05.2020) гражданин-должник Фурлетова Инга Евгеньевна (дата рождения: 12.04.1963 г., место рождения: г. Москва, СНИЛС 016-020-494-97, ИНН 773412195767) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Бубукин Валентин Александрович (член Ассоциации "НАЦАРБИТР", ИНН: 771401675687, рег. номер: 14333, адрес для направления корреспонденции: 125252, г. Москва, а/я 8).

В настоящем судебном заседании подлежал рассмотрению отчет финансового управляющего.

В материалы дела 14.10.2021г. поступило ходатайство финансового управляющего должника о продлении процедуры реализации имущества на шесть месяцев.

Лица, участвующие в деле, в настоящее судебное заседание не явились. В материалах дела имеются доказательства их уведомления в порядке ст. 121-124 АПК РФ. Кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Дело рассматривается в порядке ст. ст. 121, 123, 156 АПК РФ в отсутствие указанных лиц.

Изучив доводы ходатайства финансового управляющего о продлении процедуры реализации имущества должника, ознакомившись с приложенными документами, суд

пришел к следующим выводам.

Финансовый управляющий обратился с ходатайством о продлении срока реализации имущества гражданина-должника, указав, что не завершены все мероприятия по проведению процедуры реализации имущества гражданина,

2

предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

Не реализовано залоговое имущества должника.

На основании изложенного финансовый управляющий просит продлить процедуру реализации имущества должника сроком на шесть месяцев.

В соответствии с п. 2 ст. 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» срок процедуры реализации имущества гражданина может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев.

По смыслу п. 2 ст. 213.24 Закона о банкротстве по истечении установленного срока процедуры реализации имущества гражданина, может быть продлено судом в исключительных случаях, с целью завершения процедуры реализации имущества гражданина, по мотивированному ходатайству финансового управляющего.

Следовательно, продление процедуры реализации имущества гражданина является крайней мерой. Продление на определенный срок может иметь место только в том случае, если за предоставленный срок, цель процедуры реализации имущества гражданина с большой долей вероятности будет достигнута, то есть будет осуществлено полное или частичное удовлетворение требований кредиторов, включенных в реестр. Для продления срока процедуры реализации имущества гражданина, необходимо наличие оснований, свидетельствующих о том, что осуществлены не все мероприятия, необходимые для завершения процедуры реализации имущества гражданина.

Поскольку предполагаемые к выполнению работы носят по времени продолжительный характер, суд полагает необходимым продлить срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника на шесть месяцев.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд продлевает срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника на шесть месяцев.

В соответствии с п. 8 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», финансовый управляющий обязан: принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 213.24 Федерального

закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 64-71, 75, 159, 184, 185, 223 АПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего гражданина-должника Фурлетовой Инги Евгеньевны о продлении срока процедуры реализации имущества.

Продлить срок процедуры реализации имущества гражданина-должника Фурлетовой Инги Евгеньевны на шесть месяцев.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника на 06.07.2022 г. на 15-10 в зале No 4023, 4 этаж, в помещении арбитражного суда города Москвы по адресу: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17.

Финансовому управляющему принять меры к завершению процедуры реализации имущества должника, заблаговременно представить в суд отчет о результатах проведения процедуры реализации имущества должника с приложением документов.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в 10-дневный срок.

Судья Электронная подпись действительна. Е.А. Махалкина

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента

Дата 15.09.2021 11:02:34

Кому выдана Махалкина Елена Аркадьевна

o

ПРОТОКОЛ № 4940-ОАОФ/2

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Фурлетова Инга Евгеньевна

Лот № 1

Дата подписания протокола: «25» декабря 2021 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в официальном издании от «24» ноября 2021 г. были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: Бубукин Валентин Александрович

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): Фурлетова Инга Евгеньевна

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Решением Арбитражного суда г. Москвы

№ дела о банкротстве: А40-38144/20-164-83 «Ф»

Арбитражный управляющий должника: Бубукин Валентин Александрович

Форма торгов: открытые торги

Форма подачи предложений о цене: открытая

Порядок и критерии определения победителя торгов: в соответствии с: ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Фурлетовой Инги Евгеньевны

Место подведения итогов торгов: ВЭТП

По лоту №1.

Предмет торгов: - 1/3 доля в праве на объект недвижимости с кадастровым номером - 1/3 доля в праве на объект недвижимости с кадастровым номером 77:08:0010004:3795 – помещение, назначение: жилое, вид: квартира, общая площадь 58,6 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Москва, р-н Хорошево-Мневники, пр-кт Маршала Жукова, д. 16, корп. 1, кв.

Начальная цена лота 1 760 400,00 рублей (НДС не облагается).
Шаг торгов: 88 020,00 рублей.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 4940-ОАОФ/1 от «25» декабря 2021 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Парфенов Сергей Витальевич (140103, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, РАМЕНСКИЙ Р-Н, Г РАМЕНСКОЕ, УЛ ГУРЬЕВА, Д 1Г, КВ 141; ИНН: 504017438481;) - Заявка принята: дата «24» декабря 2021 г., время: 18:19;

2. Батунова Анна Евгеньевна (141070 Московская область г.Королев ул.Болдырева д.6 кв.69; ИНН: 614445840205;) - Заявка принята: дата «24» декабря 2021 г., время: 19:58;
В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

Цена предложения	Время подачи	Участник
1 760 400,00	25.12.2021 12:09:13.770	Парфенов Сергей Витальевич
1 848 420,00	25.12.2021 12:09:55.003	Батунова Анна Евгеньевна
1 936 440,00	25.12.2021 12:10:38.139	Парфенов Сергей Витальевич
2 024 460,00	25.12.2021 12:11:24.302	Батунова Анна Евгеньевна
2 112 480,00	25.12.2021 12:11:40.215	Парфенов Сергей Витальевич

Наиболее высокую цену в размере 2 112 480,00 рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот, предложил участник Парфенов Сергей Витальевич, который признается победителем торгов по Лоту.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере 2 024 460,00 рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее Лот, предложил участник Батунова Анна Евгеньевна.

Парфенов Сергей Витальевич обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: в соответствии с: ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Фурлетовой Инги Евгеньевны

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: в соответствии с: ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Фурлетовой Инги Евгеньевны

Реквизиты получателя: Фурлетова Инга Евгеньевна

счет получателя: 40817810238042035687

банк получателя: ПАО Сбербанк

ИНН Банка: 7707083893

БИК 044525225

кор/счет банка: 30101810400000000225

Организатор торгов

(Бубукин Валентин Александрович)

_____ Бубукин Валентин Александрович