

5

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г. МОСКВЕ**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

**АО «ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»
(ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА «РОСЭЛТОРГ»)**
115114, Москва, ул. Кожвешницкая 1А

ЖАЛОБА

Намереваясь принять участие в аукционах по продаже нежилых помещений (машино-мест) расположенных по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, д. 8, которые будут проходить на электронной площадке - АО «ЕЭТП» (Торговая площадка «РОСЭЛТОРГ») 25.01.2023 года, 01.02.2023 года, 08.02.2023 года, 15.02.2023 года, 27.02.2023 года, 01.03.2023 года, проводимых Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Центр организации торгов» (ИНН 50/0011000000), город Москва, в проведении которых размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru с номерами:

а также в аукционах по продаже нежилых помещений (машино-мест) расположенных по адресу: г. Москва, Челобитьевское ш., д. 4А, которые будут проводится на электронной площадке – АО «ЕЭТП» 30.01.2023 года, проводимых Государственным Унитарным Предприятием города Москвы «Дирекция гаражного строительства и эксплуатации объектов

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru с номерами:

была изучена приложенная к извещениям документация об аукционе в электронной форме, размещенная каждым из организаторов.

Исходя из документации об аукционах, проводимых как Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Северный», так и Государственным Унитарным Предприятием города Москвы «Дирекция гаражного строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» аукционы проводятся в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве».

Вместе с тем, абзац 3 пункта 12 документации об аукционах, проводимых Государственным бюджетным учреждением города ~~Москва~~ имеет следующее содержание - При этом Продавец «БНГА» ~~обязан~~ ~~передать~~ ~~участнику~~ ~~аукциона~~, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным. При этом, договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключается не позднее 20 дней с даты передачи Продавцом договора купли-продажи имущества, а абзац 3 пункта 12 документации об аукционах проводимых Государственным Унитарным Предприятием города Москвы

го назначения города ~~Москва~~ ~~обязан~~ ~~передать~~ ~~участнику~~ ~~аукциона~~, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным. При этом, договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключается не позднее 20 дней с даты передачи Продавцом договора купли-продажи имущества.

Таким образом, можно констатировать факт того, что две организации, проводящие торги по продаже идентичного имущества (машино-мест), принадлежащего на праве собственности городу Москве, расположенного в одном микрорайоне, на основании одних и тех же нормативно правовых актов, проводят их не однообразно.

При этом считаю, что документация об аукционе, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлению Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», так как предусмотренное абз. 3 пункта 12 документации «ПРАВО» продавца по отношению к участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в случае, если победитель аукциона отказался вносить правовую неопределенность в отношении статуса участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также судьбы внесенного им задатка, кроме того правовой статус участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, поставлен в зависимость от выбора того или иного варианта поведения продавцом, что в определенной мере приводит к неравенству прав и обязанностей участников аукциона, в зависимости от выбранного продавцом варианта поведения, а также возможному действию в интересах определенного круга лиц.

Также считаю, что в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности г. Москве должен осуществляться единый порядок проведения аукционов по отчуждению такого имущества, осуществляемый в полном соответствии с нормами действующего законодательства, так как в случае, если аукционы будут проведены с нарушением закона, либо в процессе проведения аукционов будут нарушены права и интересы участников аукциона, а также в случае, если документация о проведении аукциона будет не соответствовать действующему законодательству результаты аукционов могут быть признаны недействительными, также как и заключенные по результатам аукционов договоры купли-продажи имущества, что приведет к необходимости проведения повторных торгов и несению дополнительных расходов бюджетных денежных средств, связанных с организацией и проведением повторных аукционов.

На основании изложенного, убедительно прошу, осуществить проверку соответствия действующему законодательству Документаций об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северный»

Ввиду того, что дата окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, д. 8, определена – 20.01.2023 года, в случае обнаружения несоответствие Документаций о проведении аукционов по извещениям о проведении аукционов, указанных выше, действующему законодательству прошу принять срочные меры по внесению изменений в документацию и приведению документации в соответствие с законодательством РФ, нормами и правилами, регламентирующими проведение аукционов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, до указанной даты.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия документации об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города

Москва.

2. Копия документации об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы», по адресу: г. Москва, Челобитьевское шоссе пом 4я. машино-место 10. общей площадью 13,9 кв. м.