

В УФАС по Московской области России

Заявитель: ООО «КЛИНЛОДЖИК»

адрес: 127253, Москва, улица Каманина,

дом 19, стр. 1, эт. 1, пом. II,

ком. 31, оф. 45

тел: +7 (965) 382-51-00

эл. почта: cleanlogic@mail.ru

**Организатор торгов: Администрация городского
округа Красногорск**

адрес: 143404, Московская обл.,

г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

телефон: 8 (495) 562-42-52;

эл.почта: Konkurs-uk@mku-ugkh.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 46505119
зарегистрирован 24.12.2019



Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Организатор конкурса: Администрация городского округа Красногорск.

Номер извещения: 061119/0999939/01 от 06.11.2019

Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Видная, д. 2

Дата вскрытия конвертов с заявками: 17.12.2019 в 09 ч. 30 мин.

Дата рассмотрения заявок: 19.12.2019 г.

Организатором конкурса - Администрацией городского округа Красногорск проведена оценка (рассмотрение заявок), по итогам которой все участники не допущены к участию в конкурсе, о чем составлен протокол № 2 от 19.12.2019г.

Согласно формулировке, изложенной в указанном протоколе, претендент ООО «КЛИНЛОДЖИК» не допущено к участию по следующим основаниям:

- непредставление определенных п. 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие претендента требованиям, установленным п. 15 Правил проведения конкурса;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил проведения конкурса.

Основание для отказа в допуске претендента:

- подпункты 1, 2, 3 пункта 18 Правил проведения конкурса.

При этом организатором конкурса в протоколе № 2 от 19.12.2019г. не указано:

- какие именно документы, предусмотренные п. 53 Правил не предоставлены Претендентом;
- каким требования пункта 15 Правил не соответствует Претендент;
- каким положениям п. 52-53 не соответствует заявка Претендента.

Заявитель считает действия Организатора конкурса незаконными, не соответствующими положениям Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), по следующим основаниям:

Пунктом 52 Правил установлено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

Заявителем представлена заявка в полной мере соответствует форме, являющейся Приложением № 4 к Правилам, а также форме, являющейся приложением № 5 к конкурсной документации.

Пунктом 53 Правил установлен исчерпывающий перечень документов, предоставляемых Претендентом в составе заявки:

- 1) - сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; номер телефона.

Все указанные сведения в полной мере предоставлены Претендентом в тексте заявки.

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

Претендентом предоставлен оригинал выписки из ЕГРЮЛ № 15064В/2019 от 14.10.2019г. (заверенная синей печатью ИФНС).

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

Претендентом в составе заявки представлены: Протокол № 1 общего собрания учредителей от 28.02.2019г., которым избран генеральный директор общества; Приказ № 1 от 14.03.2019г. о вступлении в должность Генерального директора.

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки, указаны Претендентом в тексте заявки.

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Претендентом представлено платежное поручение № 88 от 29.11.2019г. об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе на сумму 36 727, 36 руб. (в соответствии с конкурсной документацией).

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Претендентом представлена нотариально заверенная копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.06.2019г. № 1768.

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Претендентом представлена копия бухгалтерского баланса на 30.09.2019г., отчет о финансовых результатах за 11.03.2019- сентябрь 2019г.; а также Протокол № 5 от 02.10.2019г. об утверждении бухгалтерской отчетности.

Учитывая, что ООО «КЛИНЛОДЖИК» создано в 2019 году, требование о предоставлении бухгалтерской отчетности за предыдущий год является неисполнимым.

Кроме того, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 03.12.2018 N 09АП-54584/2018 по делу N А40-46303/18 установлено следующее: «Толкование ответчиком правовых положений об обязанности предоставления копии бухгалтерского баланса за последний отчетный период в составе заявки, считая периодом исключительно год и не допуская возможность предоставлять бухгалтерский баланс за совершенный промежуточный отчетный период (месяц, квартал, полугодие, 9 месяцев), может привести к ущемлению прав организаций, которые только созданы и для которых не наступил отчетный годовой период. И недопущение таких организаций в конкурсе, у которых отсутствует бухгалтерский баланс за год по причине не наступления для них отчетного годового периода, нарушает принцип равенства условий для участников конкурса».

Таким образом, Претендентом в полной мере исполнено требование указанной нормы Правил.

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного

фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Реквизиты банковского счета для внесения собственниками, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, указаны в тексте Заявки Претендента.

4) *согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.*

Согласие на включение в перечень организаций содержится в тексте Заявки Претендента.

Таким образом, Претендентом предоставлен в составе заявки полный перечень документов, предусмотренных п. 53 Правил.

Какие из представленных сведений являются недостоверными, Организатором конкурса не указано.

Пунктом 54 Правил установлен запрет на требование от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил.

Указанное в Протоколе № 2 от 19.12.2019г. основание для недопуска Претендента для участия в конкурсе - несоответствие претендента требованиям, установленным п. 15 Правил проведения конкурса, является неправомерным по следующим основаниям:

Пунктом 15 Правил установлен исчерпывающий перечень требований к претендентам:

1) *соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;*

- Претендентом в составе заявки представлена нотариально заверенная копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.06.2019г. № 1768.

2) *в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;*

3) *деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.*

- Претендентом в составе заявки представлена Справка № 03-11 от 07.11.2019г. об отсутствии в отношении Претендента процедуры банкротства либо ликвидации, об отсутствии основания для приостановления деятельности Претендента.

Пунктом 17 Правил установлено, что «проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не

вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям».

Организатором конкурса не представлено фактов, опровергающих указанную Претендентом информацию.

4) *отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;*

- Претендентом в составе заявки представлена Справка № 05-11 от 07.11.2019г. об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Пунктом 17 Правил установлено, что «проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям».

Организатором конкурса не представлено фактов, опровергающих указанную Претендентом информацию.

5) *отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;*

- Претендентом в составе заявки предоставлена копия бухгалтерского баланса на 30.09.2019г., отчет о финансовых результатах за 11.03.2019-сентябрь 2019г.; а также Протокол № 5 от 02.10.2019г. об утверждении бухгалтерской отчетности.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу, у Претендента отсутствует кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости

активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчётный период.

б) внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации;

- Претендентом в составе заявки представлено платёжное поручение № 88 от 29.11.2019г. об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе на сумму 36 727, 36 руб. (в соответствии с конкурсной документацией).

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтверждённое актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

- Претендентом в составе заявки представлена справка № 4-11 от 07.11.2019г. о том, что Претендент осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами с 01.11.2019г., что подтверждается сведениями ГИС ЖКХ, в связи с чем, на дату подачи заявки у Претендента не могла образоваться задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчётных периода, поскольку договоров с ресурсоснабжающими организациями на дату подачи заявки у Претендента заключено не было, Актов сверки по договорам в РСО Претендент предоставить не мог, а также об отсутствии у Претендента задолженности по уплате административных штрафов.

Пунктом 17 Правил установлено, что «проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям».

Организатором конкурса не представлено фактов, опровергающих указанную Претендентом информацию.

На основании изложенного, действия Организатора конкурса, выразившиеся в недопуске Претендента ООО «КЛИНЛОДЖИК» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций, являются незаконными, нарушающими положения Закона о защите конкуренции, в связи с чем, Заявитель

Просит:

- Признать настоящую жалобу обоснованной;

- Выдать Администрации городского округа Красногорск обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений путем отмены Протокола № 2 от 19.12.2019г. и проведения повторной процедуры рассмотрения заявок претендентов.

Генеральный директор



23.12.2019г.