

Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙМАГ»

ул. Мусорского, 9, стр. 2, г. Магнитогорск, 455019  
тел: +7-351-943-81-50; mei@tms-chel.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Челябинской области  
пр-кт. Ленина, 59,  
г. Челябинск, 454091  
to74@fas.gov.ru

Руководителю Управления  
ФАС по Челябинской области  
Козловой Анне Алексеевне

(заказным с уведомлением)

Уведомление о нарушении процедуры  
проведения открытого аукциона

Уважаемая Анна Алексеевна!

05.12.2023 Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет, организатор аукциона) провел аукцион в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0602001:2380, площадью 17 513,1 кв. м со степенью готовности 15 %, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Победы на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ».

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАГ» (далее - ООО «СТРОЙМАГ») подало заявку и приняло участие в аукционе в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0602001:2380, площадью 17 513,1 кв. м со степенью готовности 15 %, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Победы.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 17.03.2021 по делу № А76-45216/2020, определение Арбитражного суда Челябинской области от 19.03.2021 по делу № А76-45216/2020 изъято у общества с ограниченной ответственностью «Росстрой» (далее – ООО «Росстрой»), основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) 1067447035424, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0602001:2380, площадью 17513,1 кв.м., со степенью готовности 15%, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Победы, путем продажи с публичных торгов.

Согласно статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам от 14.06.2022 № 6598-р «О продаже на аукционе объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Победы».

Протоколом № 14 от 05.12.2023 о результатах аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства (SBR012-2310270019) признано победителем аукциона общество с ограниченной ответственностью «Техстрой» (далее – ООО «Техстрой»).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-23 – 175981384 от 25.12.2023 ООО «Техстрой» присвоен ОГРН 1067447035424. В связи с вышеизложенным, была произведена государственная регистрация изменения наименования юридического лица с ООО «Росстрой» на ООО «Техстрой».

На основании вышеуказанного считаем, что ООО «Техстрой» не имело право участвовать на аукционе в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:36:0602001:2380, площадью 17 513,1 кв. м со степенью готовности 15 %, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Победы на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», которое ранее фактически принадлежало ООО «Техстрой», было изъято по Решению Арбитражного суда Челябинской области от 17.03.2021 по делу № А76-45216/2020 и просим признать электронный аукцион несостоявшимся.

Директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙМАГ»

В. Р. Лакницкий