

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384,355003

Официальный сайт; [Цр://51ayudpo1.Ga8.eou.ru](http://51ayudpo1.Ga8.eou.ru)

Е-таН: [и>26\(&Газ.еоули](mailto:и>26(&Газ.еоули)

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

Информация об Организаторе торгов:

Организатор торгов:

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА
КИСЛОВОДСКА

Адрес, указанный на сайте Юр.ёОУ.ш:

357000, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Г
КИСЛОВОДСК, ПР-КТ ПОБЕДЫ, д. ДОМ 25

номер контактного телефона указанный на сайте
Юр.ёОУ.ш: (87937)-22272 факс (87937)-22272

эл.почта : кот1т@Бк.ги Контактное лицо: Войтов
Михаил Михайлович

05 апреля 2020г.

Жалоба

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Организатор торгов, КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА, разместил извещение № 170320/0128617/01 Лоты №№] .

2 Дата и время публикации извещения: 17.03.2020 17:08 Дата и время окончания приема заявок
13.04.2020 17:00

Информационная карта аукциона.

1	Наименование организатора аукциона	Комитет имущественных отношений администрация города-курорта Кисловодска
2	Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона	357700, г. Кисловодск, пр. Победы,25
3	Адрес электронной почты организатора аукциона	е-таН: когштйок.ге

		дизайна, характерных для исторической застройки городов Кавказских Минеральных вод, конца 19-го начала 20 веков, сложившийся исторический, живописный ландшафт, использование соответствующих строительных и отделочных материалов,
11	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Оплата по договору осуществляется в безналичном порядке с использованием платежных поручений. Арендная плата в соответствии с проектом договора аренды
12	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	С 3 8.03.2020 по 13.04.2020 с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по московскому времени в рабочие дни по адресу: 357700, г. Кисловодск, пр. Победы, 25, каб. № 8 тел. 487937) 2-22-72, 2-82-98 *
13	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 17 ч. 00 мин. по московскому времени 13.04.2020г.
14	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	Участники аукциона, самостоятельно ознакомившиеся с документацией об аукционе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об аукционе. Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими Участниками аукциона разъяснений, изменений или дополнений к документации об аукционе.
15	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.04.2020 года в 16 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: 357700, г. Кисловодск, пр. Победы, 25, кабинет № 1
16 *	Место, дата и время проведения аукциона 1	17.04.2020г. в 14 ч, 00 мин. по московскому времени по адресу: по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 25 малый зал администрации г-к Кисловодска, 3 этаж
"	Срок поступления задатка	15.04.2020г. до 16ч.00 мин.

Сведения о земельном участке (лоте), право на заключение договор аренды которого выставляется на аукцион

ЛОТ № 1

Предмет аукциона

Аренда земельного участка, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Шаляпина 11.

Технические условия на подключение к системе водоснабжения.

«Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 дня получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставропольводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сети водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение). Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: в отношении указанного вида разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению, предельная высота основных зданий, строений, сооружений от уровня земли до верха кровли: не более 45 м., предельное количество этажей не более 10, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, строения сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: определяются технически регламентом о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты.

Площадь (кв.м.)	170
Кадастровый номер	26:34:020218:400
Регистрация права муниципальной собственности	отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Общественное питание

протяженность сети утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сети водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Водоотведения

Предельная свободная мощность существующих канализационных сетей -8м³/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоотведения - 8 м³/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.

Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Информация о плате за подключение объекта.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставропольводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов - ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сети водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение). Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: в отношении указанного вида разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные размеры

государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

Земельные участки не находятся в зонах исторического и культурного наследия, поэтому требования организатора такие как : Победитель аукциона должен согласовать с УАнГ администрации г-к Кисловодска архитектурно-градостроительный облик, архитектурное решение должно соответствовать ансамблю сложившейся застройки, содержать элементы характерные для архитектуры г-к Кисловодска - оригинально сочетать эклектические направления псевдомодерна, арт-нуво, русского ампира.

При разработке проекта необходимо гармоничное использование вышеуказанных элементов архитектурного дизайна, характерных, для исторической застройки юродов Кавказских Минеральных вод, конца 19-го начала 20 веков, сложившийся исторический, живописный ландшафт, использование соответствующих строительных и отделочных материалов. - **НЕЗАКОННЫ**.

Согласно Ф' ' ..кны^л.х'.; •>:;)* •.;, .?т 1о.0?.2()1^ "Об объектах . з |,, • • **наследия** (памят!- - .-ой

Статья 34.1. Защитные зоны объектов **культурного наследия**

- (введена Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ)

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17,18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов по организации аукциона по извещению № 170320/0128617/01 Лоты №№ 1 -2 обоснованной.
2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок организации торгов по извещению №> 170320/0128617/01 Лоты №№ 1 -2.
3. Отменить аукцион по извещению № 170320/0128617/01 Лоты №№ 1 -2.
4. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия .

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК

05 апреля 2020 г.