

в Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю

Красноярское УФАС России
Рег. номер 22303/23
зарегистрирован 03.11.2023



Бесунов Юрий Сергеевич



личность –

йон, п.г.т.

Жалоба на действия организатора торгов в процедуре банкротства физического лица

18.10.2023г. Организатор торгов, управляющий Серебрякова Константина Адольфовича (13.11.1964, г.Барнаул Алтайского края, ИНН 241100040546, СНИЛС 03314701505, Красноярский край, п.Емельяново, ул.Садовая, д.3), Кирьянов Александр Валерьевич (ИНН 246002897613, СНИЛС 06327460756. 660048 Красноярск, ул. Маерчака 65-401, тел: 89509970404, e-mail: kiryanov@mail.ru), член Ассоциации МСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004 Орел ул. 3-я Курская, д.15) действующий на основании определения арбитражного суда, по делу А33-21534/2020 от 11.07.2022

-объявил на официальном сайте - <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> о проведении 05.12.2023 в 05:00 аукциона с открытой формой представления предложения о цене на ЭТП ООО «МЭТС» (в сети интернет по адресу: www.m-ets.ru), имущества сформированного в лоты:

- Помещение: жилое, кадастровый номер: 24:11:0210106:399, общая площадь 217,5 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, пос. Емельяново, ул. Садовая, д.3.

-Земельный участок, общей площадью 1082 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0010104:501, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Садовая, 3.

Действия организатора торгов – арбитражного управляющего Кирьянова Александра Валерьевича, по объявлению аукциона связанного с реализацией вышеуказанного имущества нарушают права и законные интересы заявителя- Бесунова Юрия Сергеевича, а также противоречат положениям действующего законодательства по следующим основаниям.

Вышеуказанное имущество, а именно:

-Помещение: жилое, кадастровый номер: 24:11:0210106:399, общая площадь 217,5 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, пос. Емельяново, ул. Садовая, д.3.

-Земельный участок, общей площадью 1082 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0010104:501, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Садовая, 3

Является предметом гражданского спора рассматриваемом в Емельяновском районном суде Красноярского края дело № 2-3283/2023 по исковому заявлению Бесунова Юрия Сергеевича к Серебряковой Галине Николаевне о

-Признании самовольной постройкой объект капитального строительства жилой дом площадью 217,5 кв.м, кадастровый номер 24:11:0210106:399, Россия, Красноярский край, Емельяновский район, ул. Садовая д. 3.

-обязать Серебрякову Галину Николаевну в течении 3 месяцев произвести снос объекта капитального строительства - жилой дом площадью 217,5 кв.м, кадастровый номер 24:11:0210106:399, Россия, Красноярский край, Емельяновский район, ул. Садовая д. 3.

В целях обеспечения заявленных требований Бесунова Юрия Сергеевича Емельяновским районным судом Красноярского края принято определение от 07.07.2023г. № 2-3283/2023 на основании которого

31.07.2023г. на основании вышеуказанного судебного акта в сведения ЕГРП вынесена запись за № 24:11:0210106:399-24/118/2021-23 о запрете государственной регистрации права собственности, аренды и любых сделок в отношении вышеуказанного имущества являющегося предметом аукциона, объявленного арбитражным управляющим Кирьяновым Александром Валерьевичем.

На момент размещения сведений о проведении аукциона информация о наличии запрета регистрации, и как следствия допустимости отчуждения вышеуказанного имущества содержалась в сведениях ЕГРП в отношении вышеуказанного имущества.

Вопреки установленному запрета, а также требований, содержащихся в определении Емельяновского районного суда Красноярского края от 07.07.2023г. № 2-3283/2023 организатор торгов - Арбитражный управляющий Кирьянов Александр Валерьевич открыл публичную процедуру реализации вышеуказанного имущества, что является прямым нарушением положений действующего законодательства, а также требования судебного акта.

Также следует отметить, что извещение о проведении вышеуказанных торгов не содержит информацию, об обременениях имущества, являющегося предметом торгов.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия арбитражного управляющего Кирьянова Александра Валерьевича при организации торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Бесунова Юрия Сергеевича в следующем порядке: выдать предписание арбитражному управляющему Кирьянову Александру Валерьевичу об отмене торгов в форме аукциона по реализации следующего имущества

- Помещение: жилое, кадастровый номер: 24:11:0210106:399, общая площадь 217,5 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, пос. Емельяново, ул. Садовая, д.3.

- Земельный участок, общей площадью 1082 кв.м., с кадастровым номером 24:11:0010104:501, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район, рп. Емельяново, ул. Садовая, 3.

Приложение:

1. Определение Емельяновского районного суда Красноярского края от 07.07.2023г. № 2-3283/2023
2. Выписки из ЕГРП от 09.08.2023г.

03.11.2023г.

Ю.С. Бесунов