

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 22849**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.07.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная антикризисная компания» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 3343574 (далее – Торги), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.07.2019; от конкурсного управляющего <...> – <...>, по доверенности от 01.07.2019 № 112; от Заявителя – <...>, по доверенности от 11.07.2019 № 77АГ1456914, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы протокол о результатах проведения Торгов оформлен 21.03.2019. Победителем Торгов признан Заявитель. Организатор торгов по настоящее время не направил Заявителю предложение о заключении договора купли-продажи.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Предложение заключить договор купли-продажи, в соответствии с пунктом 16 статьи 110 Закона о банкротстве, направляется конкурсным управляющим. Организатор торгов не имеет никакого отношения к направлению договора купли-продажи в адрес победителя Торгов и к заключению договора купли-продажи.

2. Заявителем пропущен срок для подачи жалобы, предусмотренный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно позиции конкурсного управляющего <...>:

1. Конкурсный управляющий <...> и Заявитель заключили договор купли-продажи от 28.03.2019 № 01/02/Ф.

2. Заявителем обжалуются действия (бездействие) конкурсного управляющего по заключению договора купли-продажи по результатам Торгов. Рассмотрение жалоб на конкурсного управляющего, не являющегося организатором торгов, не относится к компетенции антимонопольного органа.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

Сообщение о результатах Торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 03.04.2019.

Документы и сведения, представленные Организатором торгов, свидетельствуют о заключении договора по результатам Торгов от 28.03.2019.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при организации и проведении Торгов истек 07.04.2019.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 08.07.2019.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению Московское областное УФАС России не располагало сведениями о заключении договора по результатам торгов.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Таким образом, защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.