



ООО «Оценка и Консалтинг»

420140 РТ, г. Казань, ул. Ю.Фучика, д.90А, оф. 814 т. 209-20-09  
http://nlb-ocenka.ru e-mail: oik7@list.ru  
ОГРН 1057747948158 ИНН/КПП 7701613417/166001001

р/с 40702810462210003034  
в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО Сбербанк г. Казань  
к/с 3010181060000000603 БИК 049205603

Исх. №112

дата: 24 июня 2021 г.

**Куда: Управление Федеральной антимонопольной служба  
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**От кого: ООО «Оценка и Консалтинг»**

420140, г. Казань, ул. Фучика, д. 90а,  
оф.814

**Жалоба на действия (бездействие) заказчика, организатора закупки, оператора  
электронной площадки**

1. Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ" Адрес: Российская Федерация, 111024, г. Москва, ул. Кабельная 5-Я, д. 12, строение 6.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Оценка и Консалтинг», ИНН: 7701613417. Адрес: 420030, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д.19, офис 6; почтовый адрес: 420140 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ю. Фучика, д.90А,

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

3. Номер извещения: № 32110338146 от 31.05.2021г.

Наименование запроса предложений в электронной форме: Оказание услуг по оценке недвижимого имущества для нужд ГУП «ЦУГИ».

**Доводы жалобы:**

На официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) было опубликован запрос предложений в электронной форме № 32110338146 от 31.05.2021г., на оказание услуг по оценке недвижимого имущества для нужд ГУП «ЦУГИ», НМЦК закупки составляет 10 000 000 рублей.

В порядке оценки заявок по критериям установлено что один из нестоимостных критериев оценки является:

Опыт выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров  
Коэффициент значимости (КЗ) =0.6

Максимальная оценка по показателю –60.0 баллов.

Содержание:

Оценивается предложение участника об объемах исполненных участником контрактов (договоров) за последние 3 года, предшествующие дате начала подачи заявок

на участие в настоящем конкурсе, без нарушений сроков и иных нарушений условий контракта (договора) о вине участника (оценивается суммарный объем оказанных услуг сопоставимого характера, исчисляемый в рублях).

Под услугами сопоставимого характера понимается оказание услуг по оценке стоимости недвижимого имущества и/или оценке прав пользования недвижимым имуществом на условиях договора аренды.

Сведения о наличии опыта участника подтверждаются копиями государственных контрактов (с актами оказанных услуг), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, гражданско-правовых договоров (с актами оказанных услуг), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, содержащих сведения о стоимости оказанных услуг.

Копии указанных документов должны быть представлены в полном объеме со всеми приложениями, являющимися их неотъемлемой частью (должны быть представлены все страницы контрактов (договоров), а также актов оказанных услуг).

При этом представленные документы должны быть в виде неповторяющихся, полно читаемых копий, на которых видны необходимые сведения, подписи и печати.

В случае если контракты (договоры) заключены в электронной форме, опыт может быть подтвержден размещенными на сайте Единой информационной системы в сфере закупок [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) «Информацией о заключенном контракте (его изменении)» и «Информацией об исполнении (о расторжении) контракта» при условии предоставления в составе заявки формы «Сводные сведения о наличии опыта участника закупки по успешной поставке товара, выполнению работ, оказанию услуг сопоставимого характера», содержащей данные о номере контракта, дате заключения, предмете, сумме контракта, дате исполнения контракта.

Рекомендуемая форма «Сводные сведения о наличии опыта участника закупки по успешной поставке товара, выполнению работ, оказанию услуг сопоставимого характера» приведена в Приложении № 1 к настоящим критериям оценки заявок участников закупки.

Непредоставление в составе второй части заявки на участие в конкурсе таких документов не является основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе, однако при оценке заявок по настоящему показателю комиссией будут учитываться сведения, заявленные участниками закупки, которые подтверждены документально в составе второй части заявки на участие в конкурсе либо информацией, размещенной на сайте Единой информационной системы в сфере закупок [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru).

Порядок оценки:

Количество баллов, присуждаемых по показателю (НЦБ<sub>i</sub>), определяется по формуле:

$$\text{НЦБ}_i = \text{КЗ} \times 100 \times (\text{К}_i / \text{К}_{\text{max}}),$$

где:

КЗ - коэффициент значимости показателя;

К<sub>i</sub> - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;

К<sub>max</sub> - максимальное предложение из предложений по показателю оценки, сделанных участниками закупки.

Оценка в 0 баллов по показателю будет присвоена:

- участнику конкурса, который не имеет опыта сопоставимого характера;
- участнику конкурса, который не представил в составе своей заявки документы (копии документов), подтверждающие сведения о наличии опыта по успешному оказанию услуг сопоставимого характера за указанный в показателе период.

Согласно протоколу подведения итогов №32110338146-3 от 21.06.2021г., заказчик по «опыту участника» засчитал нам 16 636 709 миллионов рублей, хотя в своей заявке нами было предоставлено 12 государственных контрактов на сумму 106 261 667,35. В своих пояснениях заказчик ссылается что не принял во внимание договоры, исполненные с неустойками (контракты №ДЭПР/54-05-19 и №ДЭПР/126-12-18).

Прежде в итоговых протоколах запросов предложений в электронной форме №32110050218 от 03.03.2021г., (заявка №4), № 32110097967 от 18.03.2021г., (заявка №3), №32110055022 от 04.03.2021г., (заявка №3), №32110211657 от 20.04.2021г., (заявка №6) при оценке опыта оказания аналогичных услуг был засчитан контракт ДЭПР/54-05-19 (протоколы подведения итогов приложены к жалобе). При участии в закупке в этот раз контракт №ДЭПР/126-12-18 не был приложен в нашей заявке, но каким-то образом Заказчик рассмотрел данный контракт.

Считаем, что Заказчиком ненадлежащим образом осуществлена оценка заявки ООО «Оценка и Консалтинг».

Согласно протоколу подведения итогов, победителем процедуры было признано Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСЫ - ОЦЕНКА - КОНСАЛТИНГ" (порядковый номер заявки №5). Оценка предложений произведена на основании критериев оценки, их содержания и значимости в соответствии с документацией.

### **ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Оценка окончательных предложений произведена на основании критериев оценки, их содержания и значимости в соответствии с документацией

Порядковый номер заявки	Условия исполнения договора, предложенные участниками						Итого (кол-во баллов)
	«Цена договора»		«Обеспеченность кадровыми ресурсами (квалификация)»		«Опыт участника»		
	Предложение участника	Кол-во баллов	Предложение участника	Кол-во баллов	Предложение участника	Кол-во баллов	
Заявка № 1	507 000,00р.	24,65	7	2,22	1 200 000 Р	0,14	27,01
Заявка № 2	255 000,00р.	49,02	38	12,06	16 636 709 Р	1,90	62,99
Заявка № 3	250 000,00р.	50,00	4	1,27	6 495 297 Р	0,74	52,01
Заявка № 4	696 660,00р.	17,94	23	7,30	23 559 345 Р	2,70	27,94
Заявка № 5	450 000,00р.	27,78	54	17,14	262 178 912 Р	30,00	74,92
Заявка № 6	1 099 985,00р.	11,36	63	20,00	90 990 332 Р	10,41	41,78
Заявка № 7	715 000,00р.	17,48	38	12,06	154 445 343 Р	17,67	47,22
Заявка № 8	384 996,15р.	32,47	16	5,08	18 910 657 Р	2,16	39,71

В соответствии с указанной таблицей, по показателю: «Опыт выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров» нестоимостных критериев оценки, компанией «ФИНАНСЫ - ОЦЕНКА - КОНСАЛТИНГ» предоставлены документы, подтверждающие наличие опыта на общую сумму 262 178 912,00 рублей и заявке № 5 присвоено максимальное количество баллов.

Согласно конкурсной документации опыт участника подтверждается предоставлением копий государственных контрактов (с актами оказанных услуг), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, гражданско правовых договоров (с актами оказанных услуг), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ. На официальном сайте zakupki.gov.ru в реестре контрактов и договоров содержится информация об исполненных контрактах на общую сумму 6 738 717,33 рублей за последние 6 лет.

<p><b>№ 3032302717618000013</b>      <b>Исполнение прекращено</b>      </p> <p><b>Заказчик</b> МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</p> <p><b>Контракт</b> № 12-К</p> <p><b>Объекты закупки</b> Оценка движимого имущества <a href="#">Посмотреть все (4)</a></p>	<p><b>Цена контракта</b> <b>248 000,00 ₽</b></p> <p><b>Заключение контракта</b> 16.07.2018</p> <p><b>Срок исполнения</b> 31.12.2018</p> <p><b>Размещен контракт в реестре контрактов</b> 19.07.2018</p> <p><b>Обновлен контракт в реестре контрактов</b> 19.07.2018</p>
<p><a href="#">Дополнительная информация</a> </p>	

<p><b>№ 3312800362818000005</b>      <b>Исполнение прекращено</b>      </p> <p><b>Заказчик</b> ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p><b>Контракт</b> № 10895</p> <p><b>Объекты закупки</b> Оценка земельного участка (годовой размер арендной платы) площадью от 5001 до 10 000 м2 (Земли населенных пунктов коммерческого использования) <a href="#">Посмотреть все (19)</a></p>	<p><b>Цена контракта</b> <b>5 825 000,00 ₽</b></p> <p><b>Заключение контракта</b> 13.06.2018</p> <p><b>Срок исполнения</b> 31.12.2018</p> <p><b>Размещен контракт в реестре контрактов</b> 15.06.2018</p> <p><b>Обновлен контракт в реестре контрактов</b> 15.06.2018</p>
<p><a href="#">Дополнительная информация</a> </p>	

<p><b>№ 3500706898416000076</b>      <b>Исполнение завершено</b>      </p> <p><b>Заказчик</b> АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДМИТРОВ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p><b>Контракт</b> № 725668-16</p> <p><b>Объекты закупки</b> Услуги посреднические при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</p>	<p><b>Цена контракта</b> <b>107 333,33 ₽</b></p> <p><b>Заключение контракта</b> 18.11.2016</p> <p><b>Срок исполнения</b> 31.12.2016</p> <p><b>Размещен контракт в реестре контрактов</b> 22.11.2016</p> <p><b>Обновлен контракт в реестре контрактов</b> 22.11.2016</p>
<p><a href="#">Дополнительная информация</a> </p>	

<p><b>№ 55036005308170001030000</b>      <b>Исполнение</b>      </p> <p>Номер договора 70-17-А/227/1223-Д</p> <p>Заказчик <b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЛУЧ"</b></p>	<p>Цена договора <b>135 000,00 Р</b></p> <p>Заключение договора 07.09.2017</p> <p>Срок исполнения 07.09.2017 – 30.11.2017</p> <p>Размещено      Обновлено 28.09.2017      28.09.2017</p>
--	--

<p><b>№ 87714086422150005020000</b>      <b>Исполнение</b>      </p> <p>Номер договора 59-15-Н</p> <p>Заказчик <b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"</b></p>	<p>Цена договора <b>423 384,00 Р</b></p> <p>Заключение договора 05.10.2015</p> <p>Срок исполнения 05.10.2015 – 31.12.2015</p> <p>Размещено      Обновлено 07.10.2015      07.10.2015</p>
---	--

Таким образом, присуждение баллов участнику по показателю «Опыт участника» несоразмерно фактически заключенным и исполненным контрактам в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ может привести к злоупотреблениям со стороны организаторов торгов, а именно, комиссии по осуществлению конкурентных закупок на оказание услуг по оценке недвижимого имущества, поскольку определение победителя может быть основано на субъективное усмотрение заказчика. Считаем, что заказчиком не произведены все необходимые действия по надлежащему рассмотрению и оценке заявок участников, что повлекло за собой нарушение принципов равноправия, справедливости установленных п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона N 223-ФЗ.

**На основании вышеизложенного просим:**

1. Отменить протокол рассмотрения и оценки заявок и подведения итогов на участие в запросе предложений от 32110338146 от 31.05.2021г.
2. Просим осуществить внеплановую проверку Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом»;
3. Признать жалобу ООО «Оценка и Консалтинг» на действия конкурсной комиссии обоснованной.
4. Приостановить определение исполнителя, а также заключение контракта до рассмотрения жалобы, по существу.

Приложение:

Приказ №1 от 06.09.2013г.;

Протокол №1 от 06.09.2016г.;

Протокол подведения итогов №32110050218 от 03.03.2021г.;

Протокол подведения итогов № 32110097967 от 18.03.2021г.;

Протокол подведения итогов №32110055022 от 04.03.2021г.;

Протокол подведения итогов №32110211657 от 20.04.2021г.

Генеральный директор