

Жалоба

12.11.2021 года, по адресу: КБР, Урванский р-н, с.п. Нижний Черек, ул. Ленина 73. в здании администрации с.п. Нижний Черек. 1 этаж, каб.2 на 10-00 ч. было назначено проведение торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот) 21, расположенного по адресу: КБР, Урванский р-н, с.п. Кахун, за чертой населенного пункта, общей площадью 54 348 кв.м., с кадастровым номером: 07:07:2400000:1422, категория земель: земли с/х назначения. Вид разрешенного использования: Хранение и переработка с/х продукции, срок аренды 7 лет. на основании Извещения о проведении торгов № 061021/19332649/01. Организатор торгов: МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР». Протоколом №13/21 от 10 ноября 2021 года, по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе А-13 на право заключения договора аренды земельного участка из земель с/х назначения, собственность на которые не разграничена (номер извещения № 061021/19332649/01, Лот №21), я был допущен к участию в аукционе и признан его участником.

После объявления о регистрации участников Лота 21, меня остановил незнакомый человек при входе в здание администрации, перегородив вход со словами туда нельзя заходить. Объяснив, что я участник аукциона по Лоту 21, отодвинул его силой в сторону и зашел в здание администрации. Перед входом в кабинет №2 на 1-ом этаже, где должен был проходить аукцион происходила давка и перепалка между закрывшим своим телом вход в кабинет двумя участниками (и) не пускавших других двоих участников аукциона, и . Они не могли подойти к двери чтобы открыть и зайти. Я подошел к ним и попросил пропустить меня для участия в аукционе, на что стоявший перед дверью . ответил, кого нужно пропустили, остальным там не место. зашел как участник аукциона и после этого двери закрыли и не пускали других участников для регистрации как я понял из происходящего. Пытался отодвинуть и зайти, но без физического насилия, фактически невозможно было пройти и я позвал сотрудников полиции мирно наблюдавшие за происходящим в количестве не менее пяти человек принять меры реагирования. На что ответили, что не имеют право вмешиваться и предложили подняться на второй этаж и написать заявление на них на имя начальника полиции. В сопровождении их поднялся на второй этаж, написал заявление и объяснение,

такое заявление приняли и о . В 10 ч. 55 мин мне выдали талон-уведомление за №29 о принятии и регистрации моего заявления. За то время , пока я находился наверху и писал заявление, аукцион закончился.

Протоколом №13/21/1 от 12 ноября 2021 года , о результатах открытого аукциона А-13 на право заключения договора аренды земельного участка из земель с/х назначения, собственность на которые не разграничена (номер извещения № 061021/19332649/01, Лот №21), признан победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Лот) 21, расположенного по адресу: КБР, Урванский р-н, с.п. Кахун, за чертой населенного пункта, общей площадью 54 348 кв.м., с кадастровым номером: 07:07:2400000:1422, категория земель: земли с/х назначения. Вид разрешенного использования: Хранение и переработка с/х продукции, срок аренды 7 лет, по начальной цене 34 239 руб.

Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со статьей 39.11 ЗК РФ.

Согласно порядка проведения аукциона , изложенное в Приложение 1. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (с изменениями и дополнениями)

- В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан **обеспечить участникам аукциона возможность** принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, согласно ФЗ №135 «О защите конкуренции» ,

ПРОШУ:

1.Признать действия ,бездействия Организатора торгов : МКУ»Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР». при проведении аукциона А-13 на право заключения договора аренды земельного участка из земель с/х назначения, собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу:КБР,Урванский р-н,с.п.Кахун, за чертой населенного пункта, общей площадью 54 348 кв.м., с кадастровым номером:07:07:2400000:1422, категория земель: земли с/х назначения.Вид разрешенного использования:Хранение и переработка с/х продукции, срок аренды 7 лет, по начальной цене 34 239 руб. (номер извещения № 061021/19332649/01, Лот №21), незаконным и выдать предписание об их устранении.

2.Истребовать аудио и видеозапись по Лоту 21.

Приложение:Копия протокола 13/21/1 от 12.11.2021г., Копия протокола 13/21 от 10.11.2021г., копия талона-уведомления №29 от 12.11.2021г., копия фотографии входа в каб.2 здания администрации с.п.Н.Черек от 12.11.2021г.

13.11.2021г.