

Красноярское УФАС России
Рег. номер 18290/23
зарегистрирован 13.09.2023



Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

Годованюк Александру Александровичу

От Антонян Самвела Ашотовича
Адрес: г. Норильск, ул. Комсомольская,
д. 38, кв. 54
Тел. 8(918)-120-70-50
serzh.aleksandrin@mail.ru

ЖАЛОБА

*на действие аукционной комиссии Муниципального унитарного предприятия
муниципального образования город Норильск «Торгово-производственное
объединение «ТоргСервис» (МУП ТПО «ТоргСервис») при проведении аукциона
на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества
муниципальной собственности, закрепленного за организатором аукциона на
праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Красноярский край, г.
Норильск, пр. Ленинский, д. 7-а, общей площадью 795,20 кв. м., с кадастровым
номером 24:55:0402005:209. Лот № 1. Извещение № 2200006468000000009.*

29.08.2023 г., я Антонян Самвел Ашотович, подал заявку в качестве физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества муниципальной собственности, закрепленного за организатором аукциона на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, д. 7-а, общей площадью 795,20 кв. м., с кадастровым номером 24:55:0402005:209. Лот № 1. Извещение № 2200006468000000009.

30.08.2023 г. аукционная комиссия Муниципального унитарного предприятия «Торгово-производственное объединение «ТоргСервис» (МУП ТПО «ТоргСервис») провела процедуру рассмотрения заявок и оценки заявок на участие в аукционе 31.08.2023 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, д. 14, кабинет № 29 и опубликовала протокол № 1 рассмотрения и оценки заявок на участие в аукционе по извещению № 2200006468000000009 лот № 1 от 09.08.2023.

Согласно протоколу от 30.08.2023 г. № 1 рассмотрения и оценки заявок на участие в аукционе по извещению № 2200006468000000009 лот № 1 от 09.08.2023 было подано 2 заявки на участие в аукционе: ООО «Заполярный жилищный трест» и Антонян Самвела Ашотовича (физического лица).

Согласно решению комиссии, моя заявка (Антонян Самвела Ашотовича – физического лица) была признана несоответствующей требованиям аукционной документации, по следующим основаниям:

- не соответствует п. 120 части XVIII Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в части не соответствия формы заявки;
- не соответствует п.п. 121 части XVIII Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в части отсутствия заявления об отсутствии решения

арбитражного суда о признании заявителя-юридического лица, индивидуального предпринимателя (физического лица) банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- п. е п. 4.2 отсутствует заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя (физического лица) банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- п. 4.3 все документы, входящие в состав аукционной заявки, должны быть сформированы в строгом соответствии с описанием. Все листы аукционной заявки (включая описание) должны быть пронумерованы, прошиты. Прошитый пакет документов аукционной заявки должен быть заверен подписью и печатью заявителя (с указанием должности, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица заявителя). Заявка должна быть оформлена надлежащим образом, исключая изъятие, подмену документов, входящих в состав заявки;

- п. 4.4 заявитель предоставляет копию описи предоставленных документов, на которой ставится отметка о регистрации и приеме документов ответственными лицами организатора аукциона.

Кроме того, заявитель предоставляет копию аукционной заявки, сформированную аналогично оригиналу аукционной заявки. Все листы копии аукционной заявки также должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью и печатью заявителя. Заявитель предоставляет оформленную аукционную заявку с прилагаемыми документами (оригинал и копию) лично, доверенным лицом (при предъявлении доверенности), по почте или курьерской доставкой.

С протоколом № 1 рассмотрения и оценки заявок на участие в аукционе по извещению № 2200006468000000009 лот № 1 от 09.08.2023 я полностью не согласен, считаю, что комиссия незаконно и необоснованно признала мою заявку несоответствующей аукционной документации, по следующим основаниям:

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

В силу пунктов 17 и 23 Правил заявителем (участником в конкурсе или аукционе) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе.

В соответствии с пунктом 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного

реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Требовать документы и сведения, не предусмотренные пунктом 121 Правил, не допускается (пункт 122 Правил).

Случаи, при которых заявитель не допускается к участию в аукционе, установлены пунктом 24 Правил, а именно:

1) непредставления документов, определенных пунктом 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от N "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с указанным законом;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 настоящих Правил, не допускается.

Согласно пп «е» ч.1 пункта 121 Правил в составе заявки должно быть заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Однако, поскольку заявка на участие в аукционе подана от имени физического лица, то требование заявления об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, является незаконным, в связи с чем основания отклонения заявки гражданина у аукционной комиссии отсутствовали.

Вместе с тем, в заявке гражданина содержится информация о том, что в отношении него не имеется решения о ликвидации или решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства или решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки, но без оговорки, что оно касается его как индивидуального предпринимателя.

Подтверждением, что комиссия незаконно и необоснованно признала мою заявку несоответствующей аукционной документации является решение Управления

Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю от 20.06.2014 г.
№ 8-01/142.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

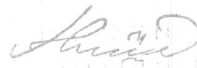
1. Признать мою жалобу на действия аукционной комиссии Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Норильск «Торгово-производственное объединение «ТоргСервис» (МУП ТПО «ТоргСервис) при проведении аукциона обоснованной.

2. Признать действия аукционной комиссии Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Норильск «Торгово-производственное объединение «ТоргСервис» (МУП ТПО «ТоргСервис) при проведении указанного аукциона, связанные с отказом в допуске к участию в аукционе гражданина по лоту № 1 (протокол от 03.08.2023 № 1) нарушающими подпункты 6, 7 пункта 24 Правил.

3. Выдать Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город Норильск «Торгово-производственное объединение «ТоргСервис» (МУП ТПО «ТоргСервис) и аукционной комиссии МУП ТПО «ТоргСервис» предписание об устранении нарушения порядка организации и проведения торгов.

- Приложение:**
- 1 Копия заявки Антомян С.А. (**физического лица**)
 - 2 Копия описи с отметкой МУП ТПО «ТоргСервис» о получении заявки Антомян С.А. (**физического лица**)
 - 3 Копия протокола № 1 рассмотрения и оценки заявок на участие в аукционе по извещению № 2200006468000000009 лот № 1 от 09.08.2023.
 - 4 Копия протокола № 1 рассмотрения и оценки заявок на участие в аукционе по извещению № 2200006468000000009 лот № 1 от 09.08.2023.
 - 5 Копия решения УФАС по Хабаровскому краю от 10.06.2014 г. по делу № 8-01/142
 - 6 Копия паспорта Антомян С.А.

31.08.2023 г.



Антомян С.А.