

Получение разъяснений по вопросам применения федеральным антимонопольным органом антимонопольного законодательства

Блок данных заявителя

<...>

Контактные данные

Адрес электронной почты: <...>

Контактный телефон: <...>

Адрес фактический: <...>

Адрес регистрации: <...>

Адрес для получения результатов обращения: <...>

Текст обращения: 01.09.2022 на сайте: ЖКХ. Торги: Официальный сайт. Все торги (torgi.gov.ru) размещена с внесенными изменениями от 22.09.2022 и 26.10.2022 информация о начале проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД по ул. Беговая д. 10, д. 12 д. 14, Солнечная д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, Некрасова д. 8, Лесная д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, Дачная д. 9 по распоряжению № 126гр администрации г.о. Солнечногорск Московской области от 28.08.2022, согласно ЖК РФ и Постановления правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г., а так же конкурсная документация:

Извещение №010922/8934293/06: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/05: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/04: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/03: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/02: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

Извещение №010922/8934293/01: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru)

1. Согласно п. 40 ПП РФ №75 - не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса: а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте. При этом на всех досках объявлений МКР Велтон Парк по состоянию на 22.11.2022 г.

отсутствует информация и о проведении конкурса, и о том, что 29.12.2022 организатор в/у конкурса собираются вскрывать конверты. Фото всех досок объявлений на 22.11.2022 прилагается.

2. Согласно п. 14 ПП РФ №75 "размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот". Исходя из этой формулы размер обеспечения заявки по МКД Солнечной 1,3,5 - 30658,91 руб., а в извещении от 26.10.2022 значится 23283,20 руб., расчеты занижены по всем МКД, кроме Беговая 14 - 15956,56 руб.,

2. В новом действующем извещении от 26.10.2022 в разделе " характеристики объекта конкурса" по всем МКД отсутствуют данные в графе "кадастровый номер и площадь участка, входящего в состав общего имущества", при этом аналогичное нарушение было выявлено и в предыдущие разы (решение № 34280/22 от 26.09.2022 и 39978/22 от 31.10.2022), но так и не устранено.

3. В конкурсной документации отсутствует предусмотренный пп. 4 п. 41 ПП РФ №75 перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290, по форме согласно приложению № 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг. В

конкурсной документации указано, что перечень прилагается отдельным бланком, которого в доступе нет, при этом вышеуказанный перечень должен быть оформлен согласно приложению №2 в\у Постановления Правительства РФ.

На основании вышеизложенного, согласно п.п. 2 п. 4 ст. 25 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ПРОШУ:

1.Согласно п. 7 ст. 25 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организовать внеплановую проверку деятельности организатора в/у конкурса администрации г. о.

Солнечногорск Московской области, место нахождения: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2. Почтовый адрес: 141506, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2, адрес электронной почты: Omgk@solreg.ru, номер телефона: +7 496 263 85 08, контактное лицо: <...>

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД по ул. Беговая д. 10, д. 12 д. 14, Солнечная д. 1, д. 3, д. 4, д. 5, Некрасова д. 8, Лесная д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 в д. Подолино МКР Велтон Парк, г.о. Солнечногорск Московской области.

2.Отменить проведение вышеуказанного конкурса и обязать организатора привести всю документацию в надлежащий вид и предоставить к ней открытый доступ в рамках проведения в/у конкурса.

3.Принять меры к виновным, согласно действующего законодательства РФ, о чем сообщить в установленном законом порядке на адрес электронной почты <...>

Блок приложений к заявке

Документы и сведения, имеющие значения для рассмотрения данного обращения:

1. Файл «доски объявлений ЖК Велтон Парк.zip»