

07.07.2023.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва
667007, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122 "А"

Заявитель:

проживающий по адресу:

Тел.:

Электронная почта:

Жалоба

Согласно извещению о закупке № 22000071480000000185 от 05.05.2023г.

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА (ИНН 1702000109 ОГРН 1021700540751 КПП 170201001);

Место нахождения: 668510, Респ Тыва, Пий-Хемский р-н, г Туран, ул Кочетова д. 11;

Почтовый адрес: 668510, Респ Тыва, г Туран, ул Кочетова д. 11;

e-mail: piy-khem.tuva@mail.ru

телефон: +7(39435)21423

Наименование закупки: «на право заключения договора аренды земельных участков»;

форма проведения: Электронный аукцион;

размещенной в сети интернет на сайте: torgi.gov.ru;

оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АТС»;

адрес электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/>;

Ссылка на закупку: <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000071480000000185>

Лот № 1 – Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, станция "Тайга" кадастровым номером 17:08:2902001:124, категория земель особо охраняемых территорий и объектов, разрешённое использование: отдых (рекреация), общей площадью 1055 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 6000-00 (шесть тысяч) рублей, 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 180 (сто восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1200-00 (одна тысяча двести) рублей, 00 копеек.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены земельного участка, что составляет 1200-00 (одна тысяча двести)

Тывинское УФАС России
Рег. номер 2701-ИП/23
зарегистрирован 10.07.2023



Лот № 2 – Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко Курьятник с кадастровым номером 17:08:0000000:815, категория земель особо охраняемых территорий и объектов, разрешённое использование: отдых (рекреация), общей площадью 11023 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 7300-00 (семь тысяч триста) рублей, 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 219 (двести девятнадцать) рублей, 00 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 1460-00 (одна тысячи четыреста шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены земельного участка, что составляет 1460-00 (одна тысячи четыреста шестьдесят) рублей, 00 копеек.

Лот № 3- Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Уюк, ул. Красных партизан, б/н, с кадастровым номером 17:08:0501013:419, категория земель населенных пунктов, разрешённое использование: объекты придорожного сервиса, общей площадью 600 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 14160-00 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей, 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 424,80 (четыреста двадцать четыре) рубля, 80 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 2832-00 (две тысячи восемьсот тридцать два) рубля, 00 копеек

Я, _____ подал заявки по Лотам № 1, № 2 и № 3 на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Пий-Хемского кожууна в электронной форме.

Мои заявки были приняты и рассмотрены аукционной комиссией АДМИНИСТРАЦИИ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА.

по Лоту № 1.

09.06.2023г. аукционной комиссией было принято решение о признании меня _____ – победителем, что подтверждается Протоколом № 4 от 09.06.2023г. рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пункта 11 статьи 39.13. Земельного кодекса РФ, по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в

случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте

Согласно пункта 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

На сегодняшний день со стороны АДМИНИСТРАЦИИ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА договор по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка мне, как победителю не направлен.

По лоту № 2.

06.06.2023г. аукционной комиссией было принято решение о допуске к участию в аукционе меня _____, и признании участником аукциона по лоту №2, что подтверждается Протоколом № 2 от 06.06.2023г. рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 – Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко Курьятник с кадастровым номером 17:08:0000000:815, категория земель особо охраняемых территорий и объектов, разрешённое использование: отдых (рекреация), общей площадью 11023кв.м. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

По лоту № 3.

06.06.2023г. аукционной комиссией было принято решение о допуске к участию в аукционе меня _____ и признании участником аукциона по лоту №3, что подтверждается Протоколом № 3 от 06.06.2023г. рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 3 – Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Уюк, ул. Красных партизан, б/н, с кадастровым номером 17:08:0501013:419, категория земель населенных пунктов, разрешённое использование: объекты придорожного сервиса, общей площадью 600 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Согласно пункта 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить

заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

На сегодняшний день со стороны АДМИНИСТРАЦИИ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА договоры по лотам № 2 и № 3 на право заключения договора аренды земельного участка мне, как единственному участнику подавшему заявку и соответствующему всем требованиям указанным в извещении не направлены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ,

Прошу:

1. Признать жалобу _____ . обоснованной;
2. Проверить исполнение АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА Земельного законодательства Российской Федерации, регулирующее проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, включая проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Пий-Хемскогокожууна в электронной форме, проводимого согласно извещению №22000071480000000185 от 05.05.2023г., в случае выявления нарушений привлечь к ответственности, согласно действующего законодательства РФ.
3. Выдать АДМИНИСТРАЦИИ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА предписание об устранении допущенных нарушений, и обязать направить на подписание _____ договоры аренды земельных участков по лотам № 1, № 2, № 3.

Приложение:

1. Заявки от 01.06.2023г. на участие в аукционе по Лотам № 1,2,3 – 3 экз.;
2. Платежные поручения: № 264, № 269, 265, 270, 266, 271 – 6 экз.;
3. Протоколы: № 4 от 09.06.2023; № 2 от 06.06.2023., № 3 от 06.06.2023. – 3 экз.;
4. Извещение о проведении открытого аукциона;
5. Проект договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка;
6. Копия паспорта ¹
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АДМИНИСТРАЦИИ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА.

_____ / _____
07.07.2023.