

Исх. № 6/н от 11.03.2019 г.

Руководителю Московского областного  
УФАС России  
Золотарёву Игорю Валерьевичу

Московское областное УФАС  
Рег номер 6432/19  
зарегистрирован 12 03 2019



## ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по  
извещению № - 040219/3301671/02

«04» февраля 2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов №040219/3301671/02 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Лот № 1: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублевский проезд, д.40, корп. 5; Лот № 2: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублевский проезд, д. 40, корп. 5а; Лот № 3: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублевский проезд, д. 40, корп. 5б; Лот № 4: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублевский проезд, д.40, корп. 5в; Лот № 5: Московская область, Одинцовский р-н, с.Ромашково, Рублевский проезд, д. 40, корп. 5г; Лот № 6: Московская область, Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублевский проезд, д. 40, корп. 6.

### Организатор торгов:

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	143009, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ОДИНЦОВСКИЙ, ГОРОД ОДИНЦОВО, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, д. 28
<i>Телефон:</i>	8-495-597-82-96



E-mail: [odin.torgi@mail.ru](mailto:odin.torgi@mail.ru)  
Контактное лицо: **Гладких Станислав Андреевич**

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская область, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, офис 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: 8-903-029-77-54, эл. адрес: [odin.torgi@mail.ru](mailto:odin.torgi@mail.ru), р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6 (МКД по адресам: Московская обл., Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублевский проезд, д. 40, корп. 5; Московская обл., Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублевский проезд, д. 40, корп. 5а; Московская обл., Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублевский проезд, д. 40, корп. 5б; Московская обл., Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублевский проезд, д.40, корп. 5в; Московская обл., Одинцовский р-н, с.Ромашково, Рублевский проезд, д. 40, корп. 5г; Московская обл., Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублевский проезд, д. 40, корп. 6), в связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Однако, согласно письму от 07.03.2019 года исх. № 19/2019/3 конкурсной комиссией по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организации Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области принято решение о недопущении ООО «УК РОМОС» к участию в открытом конкурсе.

Причина отклонения заявки: непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (в составе заявок отсутствуют платежные документы о внесении обеспечения заявок с отметкой банка).

При этом, в соответствии с подпунктом 2 пункта 53 вышеуказанных Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Кроме того, в конкурсной документации в разделе 3.3 *Состав заявки на участие в конкурсе* в пункте 2 аналогично указано, что заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

**Между тем, ООО «УК РОМОС» предоставило платежный документ с**



**отметкой банка.**

Таким образом, организатор конкурса неправомерно отклонил заявку ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе в нарушение пункта 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 и п. 2 раздела 3.3 конкурсной документации ввиду того, что требование о предоставлении платежных документов о внесении обеспечения заявок с отметкой банка не предусмотрено ни вышеуказанными Правилами, ни самой конкурсной документацией.

Указанное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства делают невозможным подачу заявителем правильно оформленной заявки и препятствуют дальнейшему участию в конкурсе по отбору управляющей организации.

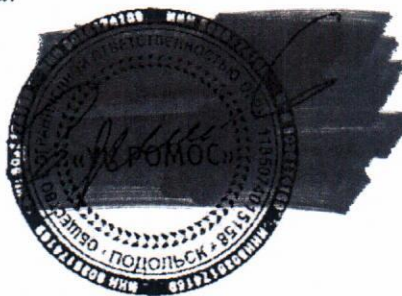
**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса и отклонения заявки ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе действующему законодательству РФ.
2. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

**Приложение:**

1. Выписка из конкурсной документации.
2. Копия письма от 07.03.2019 г. исх. № 19/2019/3.
3. Копия платежного документа.
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

**Генеральный директор**



**Ершов А.В.**