

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 39514
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.10.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>.

рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального казенного учреждения «Войсковая часть 52583» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего на праве оперативного управления Организатору торгов, для размещения продовольственного магазина, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 110821/7578909/01 (далее – Аукцион); при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя; представителей Организатора торгов – <...> (доверенность от 16.04.2021 № 11/10-1485), <...> (доверенность от 21.05.2021 № 11/10-1893), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Сведения, представленные Организатором торгов в ответ на запрос Заявителя, содержат недостоверную информацию в отношении реквизитов для зачисления задатка на участие в Аукционе, что не позволило Заявителю принять в нем участие.

2. Организатор торгов, исполняя предписание Комиссии по жалобе № 36724 (далее – Предписание), не уведомил в разумный срок Заявителя о сроках подачи заявки, а также дате и времени повторного проведения Аукциона. Установленный Организатором торгов короткий срок подачи заявки и внесения задатка лишает Заявителя возможности участия в Аукционе.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов:

1. Организатор торгов уведомил Заявителя о порядке внесения задатка для участия в Аукционе по реквизитам, указанным на официальном сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ». Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что при указании в реквизитах расчетного счета электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» была допущена техническая ошибка.

2. В соответствии с Предписанием Организатором торгов установлены новые сроки подачи заявки в отношении Заявителя и дата повторного проведения Аукциона, о чем 30.09.2021 было направлено письмо оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ». Дата проведения Аукциона назначена на 08.10.2021. Дата проведения Аукциона обеспечивает разумный срок. Заявка на участие в Аукционе была подана Заявителем в установленные сроки.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с подпунктом 3 пункта 24 Правил заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

Согласно пункту 27 Правил Информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Пунктом 28 Правил определено, что информация о проведении конкурсов или аукционов, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение

информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с настоящими Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 105 Правил извещение о проведении аукциона должно содержать требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

Согласно подпункту 12 пункта 114 Правил требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

Во исполнение пункта 3 Предписания Организатором торгов направлен Заявителю ответ на запрос от 29.09.2021 № 11/10-3732 о порядке внесения задатка для участия в Аукционе, в котором указаны реквизиты оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Комиссией осмотрена копия письма Организатора торгов с реквизитами для перечисления задатка. В данных реквизитах указан следующий расчетный счет: 40702810200020028047.

При этом, расчетный счет в реквизитах электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» для перечисления задатков для участия в торговых процедурах, размещенные на сайте указанного оператора, отличный от информации, направленной Организатором торгов.

Таким образом, сведения, указанные Организатором торгов в ответе на запрос от 29.09.2021 № 11/10-3732, содержат недостоверную информацию в отношении порядка внесения задатка на участие Аукционе.

Довод Заявителя обоснован.

2. Московским областным УФАС России в рамках реализации полномочий, возложенных на антимонопольный орган в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрена жалоба № 36724 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, Организатору торгов было выдано обязательное к исполнению предписание.

Согласно Предписанию Организатору торгов надлежало:

1. Осуществить возврат задатка для участия в Аукционе ИП <...>, внесенного в соответствии с платежным поручением от 08.09.2021 № 1 в размере 737 210 рублей.

2. Аннулировать протокол № 2 подведения итогов электронного Аукциона № 110821/7578909/01 (на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2108200077.1) за исключением итоговой цены предмета Аукциона: 347 225,91 рублей.

3. Уведомить ИП <...> о порядке внесения задатка для участия в Аукционе в соответствии с извещением о проведении Аукциона

и Аукционной документацией.

4. Предоставить ИП <...> возможность подать заявку на участие в Аукционе.

5. В случае подачи ИП <...> заявки на участие в Аукционе, рассмотреть заявку ИП <...> в соответствии с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. В разумный срок уведомить лиц, допущенных до участия в Аукционе, о месте, дате и времени проведения Аукциона.

7. Аукцион продолжить с итоговой цены, определенной протоколом № 2 подведения итогов электронного Аукциона № 110821/7578909/01 (на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2108200077.1).

Во исполнение пункта 6 Предписания Организатором торгов 30.09.2021 оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» направлено письмо № 11/10-3768 о сроках окончания подачи заявок, дате и времени повторного проведения Аукциона.

01.10.2021 Заявителем получено уведомление о возобновлении торгов. Аукцион назначен на 10:00 08.10.2021. Срок окончания подачи заявок и внесения задатка на электронную площадку 16:00 06.10.2021.

Таким образом, период для повторной подачи заявок, в том числе внесения задатка, установлен с 01.10.2021 по 06.10.2021. Заявителем каких-либо доказательств, указывающих на невозможность осуществить указанные действия в отведенный срок, не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

Вместе с тем, Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что Заявителем подана заявка на участие в Аукционе и внесен задаток. Заявитель указанную информацию подтвердил, перечисление задатка на участие в торгах осуществлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП <...> обоснованной.
2. Правовых оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского

областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Федерального казенного учреждения «Войсковая часть 52583», предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.