



Исх. № 27 от 04.04.2024г.

**Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, пр-д. Мясницкий, д. 4, стр. 1  
Телефон: +7 (499) 653-60-72  
Email: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**От кого: ООО КГ «ПраймАудит»**  
115280, город Москва, Автозаводская ул., д. 17 к. 1, эт/пом/ком 3/5/1,1а,2,3,5-8  
ОГРН 1207700424876, ИНН 9725039107

**ЖАЛОБА**  
на действия (бездействие) Заказчика

**Заказчик:** Московский фонд реновации жилой застройки  
**Адрес места нахождения:** 109012, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13, Фонд реновации.  
**Почтовый адрес:** 109012, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13, Фонд реновации.  
**ИНН 7703434808, КПП 771001001, ОГРН 1177700018319**

**Уполномоченное учреждение:** Государственное казённое учреждение города Москвы «Управление капитального строительства».  
**Место нахождения:** г. Москва, Тверской б-р, д.15, стр.1.  
**Почтовый адрес:** г. Москва, Тверской б-р, д.15, стр.1.

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг Групп «ПраймАудит»  
**Юридический адрес:** 115280, г. Москва, Автозаводская ул., д. 17 к. 1, эт/пом/ком 3/5/1,1а,2,3,5-8  
**Почтовый адрес:** 115280, г. Москва, Автозаводская ул., д. 17 к. 1, эт/пом/ком 3/5/1,1а,2,3,5-8  
**ИНН 9725039107, КПП 772501001, ОГРН 1207700424876**



Адрес официального сайта, на котором размещена закупка: <https://zakupki.gov.ru/>

Номер процедуры в ЕИС: 32413424737

**Наименование процедуры:** Конкурс в электронной форме (двухэтапный), Оказание услуг по оценке рыночной стоимости нежилых помещений с подготовкой отчёта об оценке в бумажном и электронном виде

**Дата публикации извещения:** 25.03.2024 г.

### Фактические обстоятельства дела

Согласно подпункту 14.1.1 Положения о закупках Заказчика «Заявка на участие в закупке может подаваться коллективным участником, за исключением закупки, участником которой в соответствии со статьей 3.4 Закона № 223-ФЗ могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства».

Как следует из пункта 1.1 Извещения, особенности участия в закупке субъектов малого и среднего предпринимательства не установлены.

В пункте 14 раздела «Документация» КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ присутствует указание на возможность подачи заявки на участие в данном конкурсе «коллективным Участником», а также содержатся требования, предъявляемые к подаче такой заявки.

Указанные обстоятельства означают необходимость включения в состав Конкурсной документации **порядка оценки совместной («коллективной») заявки.**

В то же время, КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ не содержит такого порядка.

**Данный факт мы рассматриваем как неправомерное бездействие Заказчика, нарушающее наши права и законные интересы, поскольку нам не предоставлена вся информация, необходимая для формирования обоснованного предложения, составляющего основу нашей заявки для участия в данной закупке.**

Факт подачи нами совместной («коллективной») заявки на участие в данной закупке будет означать полное согласие с условиями её проведения. В связи с этим указанное бездействие Заказчика лишает нас возможности легитимного участия в этой закупке, а также влечёт неприемлемые риски в связи с этим участием.

Кроме того, в отсутствие установленного в документации о закупке порядка оценки совместной («коллективной») заявки Конкурсная комиссия будет вынуждена действовать по собственному усмотрению (то есть, за пределами установленных Заказчиком полномочий), что влечёт недействительность результатов такой оценки. При этом Заказчик также не имеет законных полномочий на проведение оценки заявок.

02.04.2024 на официальном сайте закупок Заказчиком были размещены Разъяснения положений Конкурсной документации, в котором содержится следующий текст:



«В случае подачи заявки коллективным участником оценка будет осуществляться в равной степени ко всем лицам, входящим в состав коллективного участника, т.е. **критерии оценки суммируются**, баллы начисляются исходя из суммы баллов оценки критериев каждого лица коллективного участника».

Данная формулировка не даёт непротиворечивого понимания о содержании действий Конкурсной комиссии, поскольку «суммирование критериев» не имеет ни математического, ни экономического смысла. Возможно, имелось в виду, что Конкурсная комиссия будет проводить оценку предложения каждого лица, входящего в состав «коллективного» участника, по каждому показателю, входящему в состав критерия «Квалификация участников закупки», присваивая соответствующее количество баллов каждому из этих лиц, а затем суммируя полученные значения (в баллах). Однако, это лишь наши предположения, основывать на которых решение о принятии участия в данной закупке не представляется возможным.

Кроме того, в составе указанных Разъяснений Заказчик заявил следующее:

«Изменения в конкурсную документацию **вноситься не будут** поскольку у заказчика отсутствует возможность корректировать типовые формы документов».

Таким образом, Заказчик отказался в инициативном порядке вносить изменения в КД, в связи с чем мы вынуждены обратиться в антимонопольный орган за защитой наших прав и законных интересов.

На основании изложенного и, руководствуясь нормами части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции (135-ФЗ),

ПРОСИМ:

1. Приостановить проведение Конкурса в электронной форме (реестровый номер 32413424737) до рассмотрения настоящей Жалобы по существу.
  2. Рассмотреть по существу настоящую Жалобу и дать правовую оценку указанным в ней фактам.
  3. Обязать Заказчика устранить указанные в настоящей Жалобе нарушения.
-