

В Московское областное УФАС России

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель:

Московское областное УФАС
Рег. номер 20693/22
зарегистрирован 06.06.2022



Лицо, действия (бездействие) которого обжалуются:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 5024002077 ОГРН 1025002864710

Адрес: 143404, Московская область, Красногорский район, Красногорск город, Ленина улица дом 4

Жалоба (заявление) о нарушении антимонопольного законодательства

Администрацией городского округа Красногорск Московской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка

«21» декабря 2021 г. я, _____, обратилась в Администрацию г.о. Красногорск Московской области с заявлением о предоставлении государственной услуги – Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, номер заявления: P001-6720813406-53243826.

На основании моего заявления был сформирован земельный участок Кадастровый номер: 50:11:0020215:636, адрес: г Красногорск, д. Аристово, площадь: 811 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кадастровая стоимость: 4 491 983,02 руб.

Решением Администрации г.о. Красногорск Московской области от 17.02.2022 г. мне было отказано в предоставлении указанной услуги по основанию: поступление заявлений от иных лиц на получение земельного участка, предоставленного в соответствии с процедурой ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с порядком ст. 39.18 Земельного кодекса РФ 26.04.2022 г. открыта процедура аукциона на право аренды земельного участка 811 кв.м. для ЛПХ в г.о. Красногорск (КН 50:11:0020215:636), вид договора: договор аренды земельного участка, срок аренды: 20 лет (извещение № 21000004710000001219).

Организатор торгов: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 г. № 536/222 установлена начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области **в размере 5 процентов кадастровой стоимости.**

Однако Администрацией г.о. Красногорск Московской области начальная стоимость права аренды земельного участка (в год) установлена в размере 100% кадастровой стоимости - 4 491 983,00 Р, шаг аукциона: 134 759,00 Р, размер задатка – 100% кадастровой стоимости 4 491 983,00 Р.

На мои обращения в Администрацию был получен ответ, что начальная цена установлена по усмотрению сотрудников Администрации, никакими нормативными актами они при этом не руководствовались, Земельный кодекс РФ устанавливает лишь минимальную цену 1,5 % процента, верхний предел не определен и порядок (формула) расчета цены не установлен.

В действиях Администрации усматриваю признаки нарушения антимонопольного законодательства в вопросах равного доступа к использованию земли, реализации имущественных отношений по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.

Произвольное завышение начальной цены лишает потенциальных желающих возможности принять участие в конкурентной борьбе за право доступа к земельному ресурсу, что приводит к ограничению конкуренции.

Нарушение порядка проведения торгов может привести к ограничению доступа к участию в торгах и может содержать признаки нарушения статей 15, 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного прошу:

1. Признать настоящую жалобу при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка кадастровый номер: 50:11:0020215:636, адрес: г Красногорск, д. Аристово, площадь: 811 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), обоснованной.

2. Установить в действиях Администрации г.о. Красногорск Московской области нарушения в части установления начальной цены аукциона.

3. Выдать обязательное для исполнения предписание.

4. Приостановить торги (электронный аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка кадастровый номер: 50:11:0020215:636, адрес: г.Красногорск, д.Аристово, площадь: 811 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) до рассмотрения жалобы по существу.